

Создано: 04.03.2026 в 04:51

Обновлено: 04.03.2026 в 04:51

Москва, Никитинская ул, 10

258 570 000 ₺

Москва, Никитинская ул, 10

Улица

[улица Никитинская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

861.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

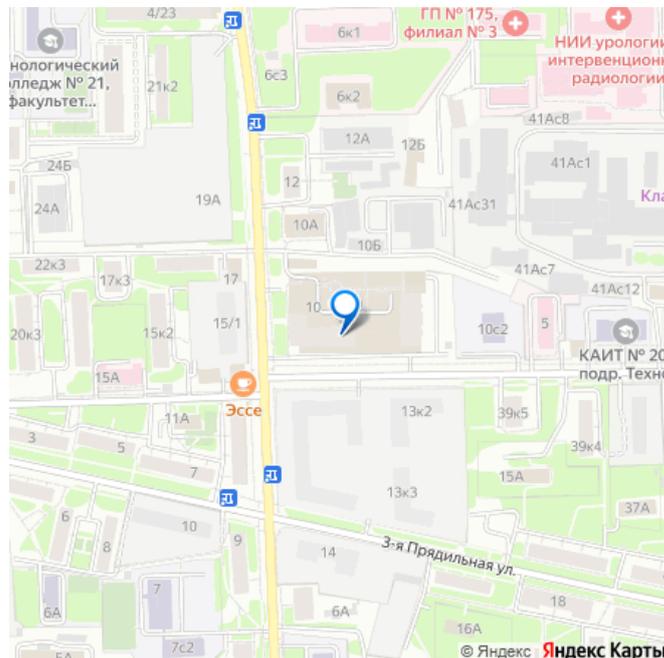
Лот 148790. Предлагается в продажу готовый
Арендный бизнес Супермаркет Чижик,
расположенный по адресу: г. Москва,
Никитинская улица, 10. ЖК ИзМайЛовО;
Станции метро: «Измайловская»,
«Первомайская» расположены в 15-20
минутах пешим ходом; В непосредственной
близости на Никитинской улице остановка
общественного транспорта (вечерняя);
Жилой комплекс расположен на небольшом
расстоянии от Сиреневого сада; ЖК бизнес-
класса с отдельно стоящей автостоянкой.
Монолитное жилое здание состоит из двух
корпусов переменной этажности 18-19
уровней, объединенных общим подземным

<https://move.ru/objects/9290835429>

S5Development, S5Development

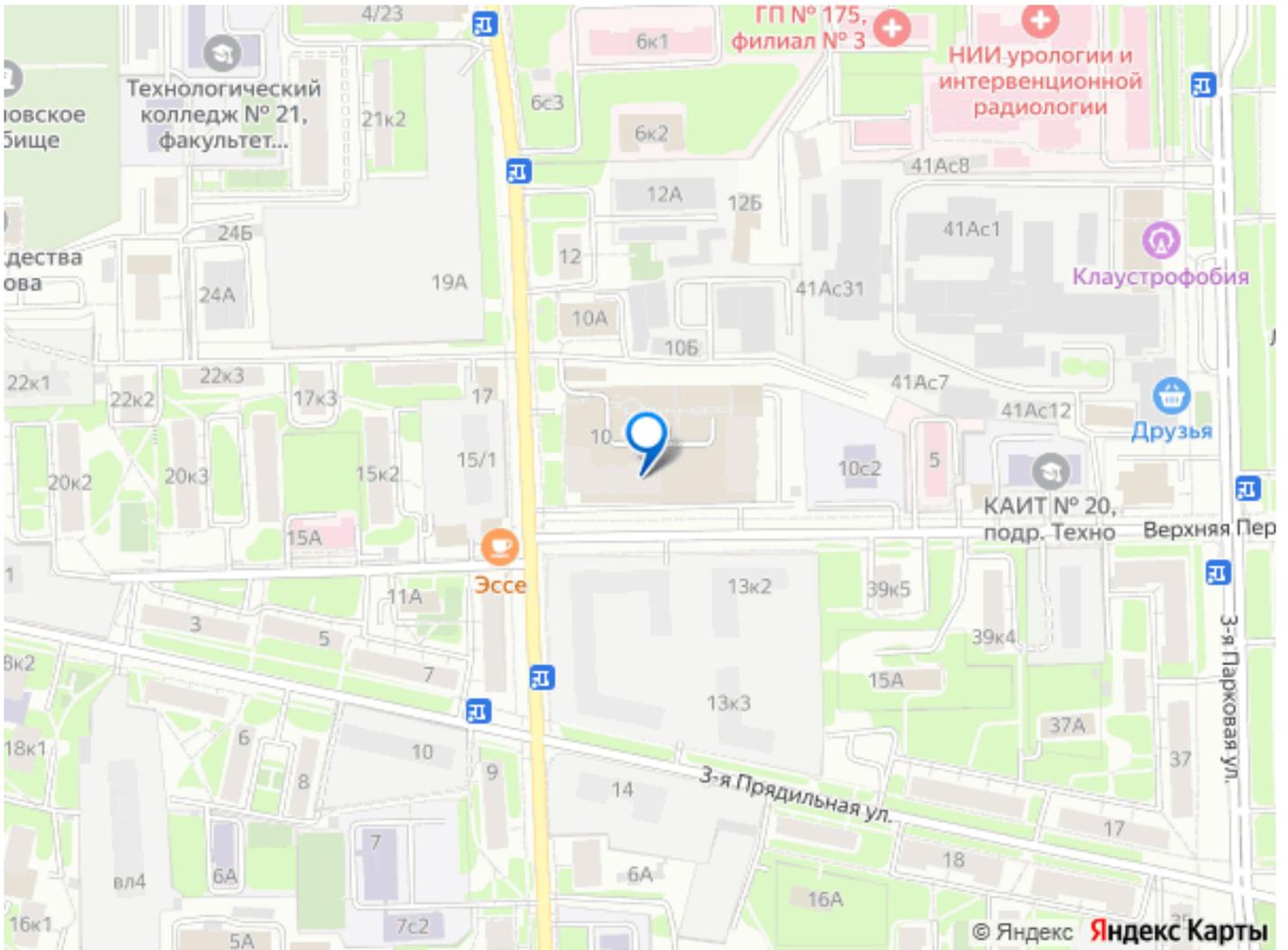
89251234567

для заметок



паркингом. Технические характеристики помещения: Расположено на 1 этаже 19-этажного многоквартирного дома, общей площадью 861.9 кв.м.; 3 отдельные входные группы. Электрическая мощность по запросу . Высота потолков 4,5 м. Коммерческие условия: Стоимость объекта - 258 570 000 рублей (НДС включен); Стоимость 1 кв.м - 300 000 рублей; Арендатор: федеральная сеть «Чижик», ДДА на 10 лет МАП 720 000 рублей (НДС включен); Вакантная площадь - 389,9 м2; Потенциальный МАП 950 000 руб Потенциальная окупаемость 9 лет Продажа по ДКПн.





Move.ru - вся недвижимость России