

Создано: 12.05.2025 в 13:24

Обновлено: 30.12.2025 в 15:17

<https://move.ru/objects/9279071029>

STONE, STONE

79230767018

Москва, Старокалужское шоссе, 64C1

80 761 800 ₽

Москва, Старокалужское шоссе, 64C1

Округ

[ЮЗАО, Обручевский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

86.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

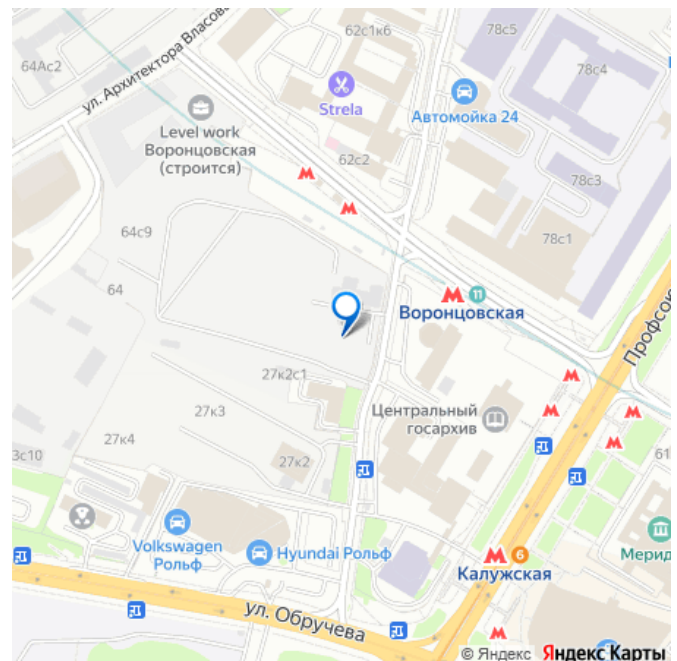
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В реализации - ритейл в составе бизнес-центра класса A STONE Калужская напрямую от застройщика STONE, лидера офисного рынка. STONE Калужская расположен в перспективном деловом районе на Юго-Западе. Квартал состоит из трех офисных башен, объединенных двухуровневым стилобатом, где разместится необходимая инфраструктура. Ритейл станет одним из наиболее ликвидных и высокодоходных активов за счет отсутствия конкурентного предложения в локации при стабильно активном трафике. - до 10 тыс. жителей в радиусе 10 мин. пешком (ЖК STONE Grain, ЖК Ever, ЖК AFI Park) - более 74 тыс. человек в

для заметок



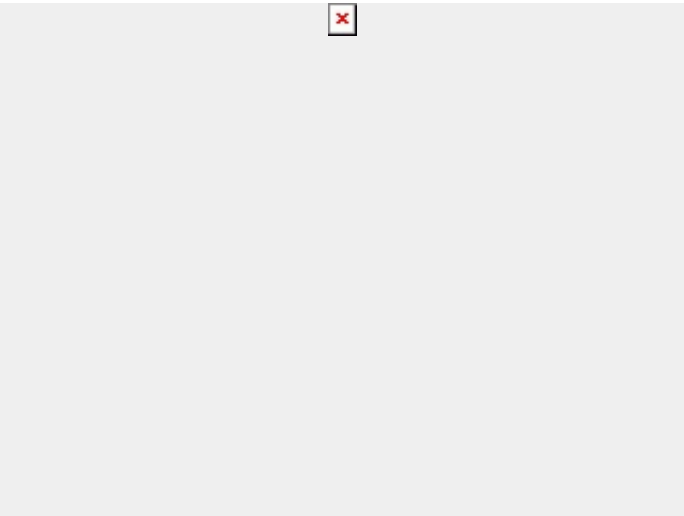
сутки - пассажиропоток двух станций метро («Воронцовская» (БКЛ) и «Калужская» (радиальная)) - 15 тыс. сотрудников в деловом кластере на Калужской в радиусе 10 мин. Транспортная доступность STONE Калужская находится на пересечении ключевых транспортных магистралей - Профсоюзной улицы и Южной Рокады - отличная транспортная доступность: расположение на выходе станции метро «Калужская» обеспечивает удобные связи как с радиальными, так и с кольцевыми маршрутами города. - 1 мин. пешком от м. «Воронцовская» (БКЛ) - 1 мин. пешком до м. «Калужская» (радиальная) - 5 мин. до Ленинского проспекта - 6 км до ТТК - 5,5 км до МКАД

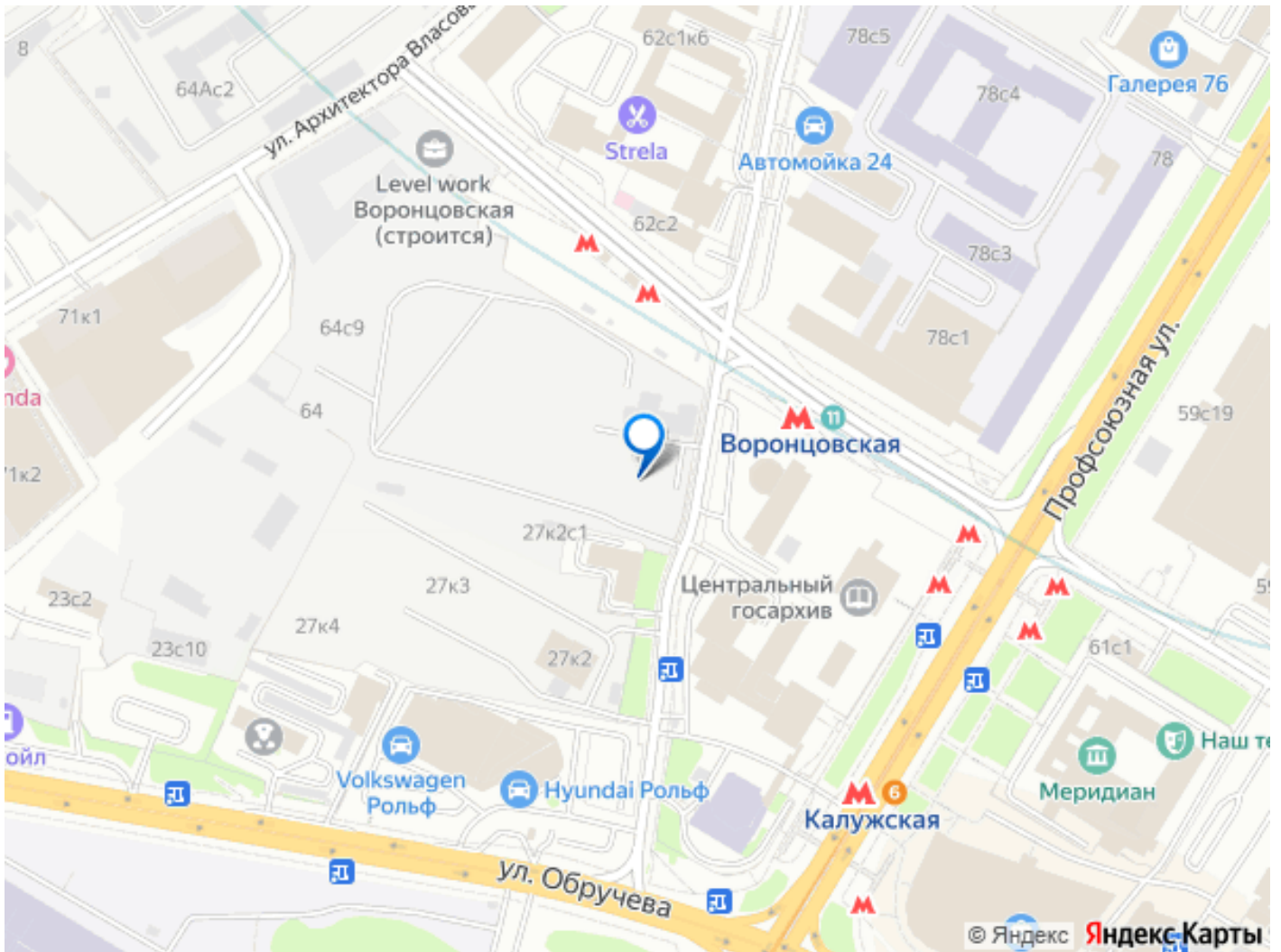
Функциональные планировки позволят организовать пространство и выбрать дизайн под индивидуальные потребности. Возможно размещение салона красоты, студии для тренировок, ресторана, кафе, шоу-рума и т. д.

Преимущества ритейла STONE Калужская - высокие потолки (4,2-5,15 м) - витринное остекление - место для рекламной вывески на фасаде - свободный вход - прямая видимость с улицы и выходов из метро «Калужская» и «Воронцовская»

STONE - девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве с 19-летним опытом. С 2022 года занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). Сегодня в портфеле девелопера представлено 3 млн кв. м построенных, строящихся и проектируемых объектов, из которых более 1 млн кв. м находятся в стадии строительства. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов

согласно исследованию F Research от Forbes.
В настоящий момент девелопером
представлено 16 бизнес-центров класса А, а
также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.
ID.26757





Move.ru - вся недвижимость России