

Московская область, Чеховский район,

Чехов

95 000 000 ₺

Московская область, Чеховский район, Чехов

Шоссе

[Симферопольское](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

863 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

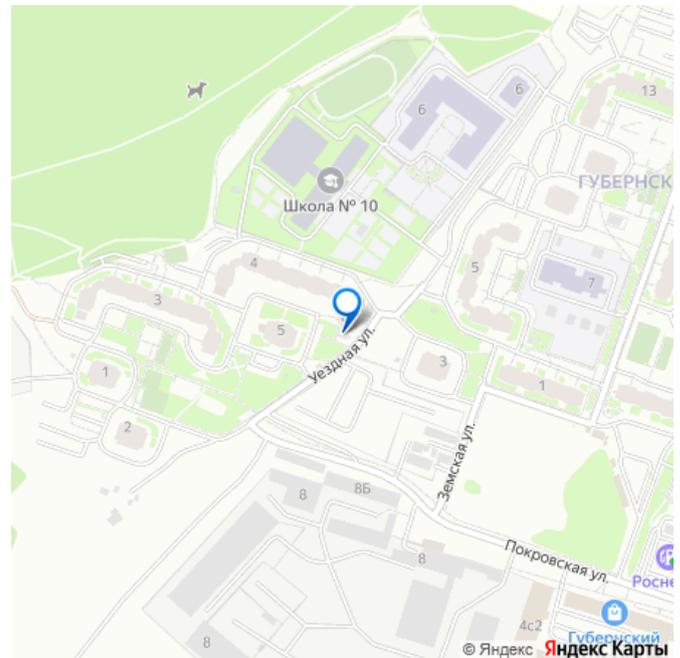
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа торгового здания 863 м² с якорным арендатором супермаркет Пятёрочка по адресу г. Чехов, микрорайон Губернский, д.10. Двухэтажное здание, открытая планировка, площадь 863 м², несколько отдельных входов, высота потолка 4 м. Электрическая мощность 150 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. К зданию подведены центральные коммуникации вода/канализация/электричество. Земельный участок в собственности с 2020 года. Арендаторы: 1. Супермаркет Пятёрочка, площадь 750 м², 1 этаж, месячная арендная

для заметок



плата 830 000 рублей. 5% индексация. 2.

Магазин Fix price . Договор с 2024 года.

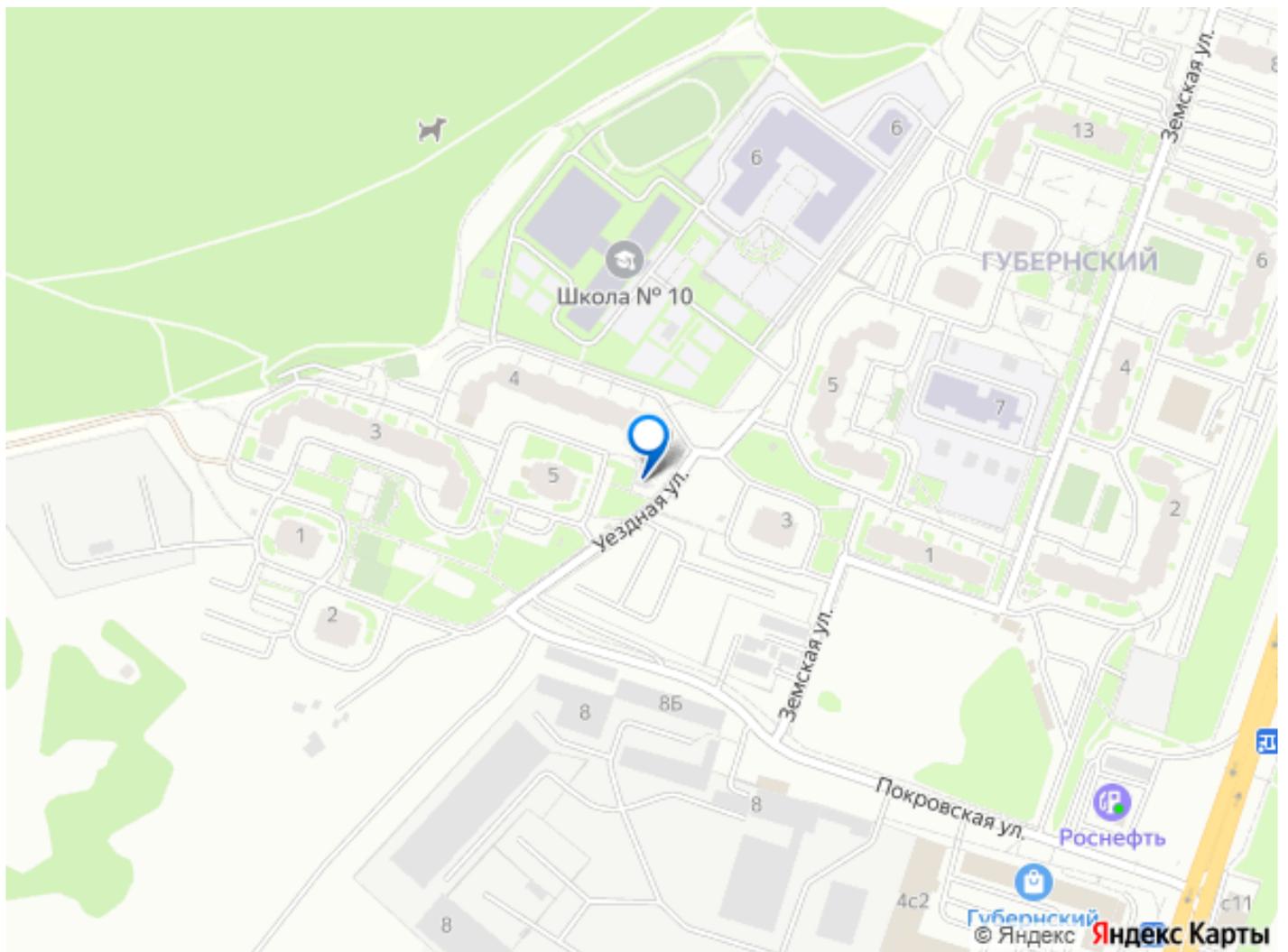
Месячная арендная плата 260 000 рублей.

Общий месячный арендный поток 1 090 000

рублей. Окупаемость 7.3 лет. Стоимость 95

млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России