

🕒 Создано: 12.02.2026 в 14:23

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 14:31

**95 000 000 ₹**

Шоссе

[Симферопольское](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

863 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

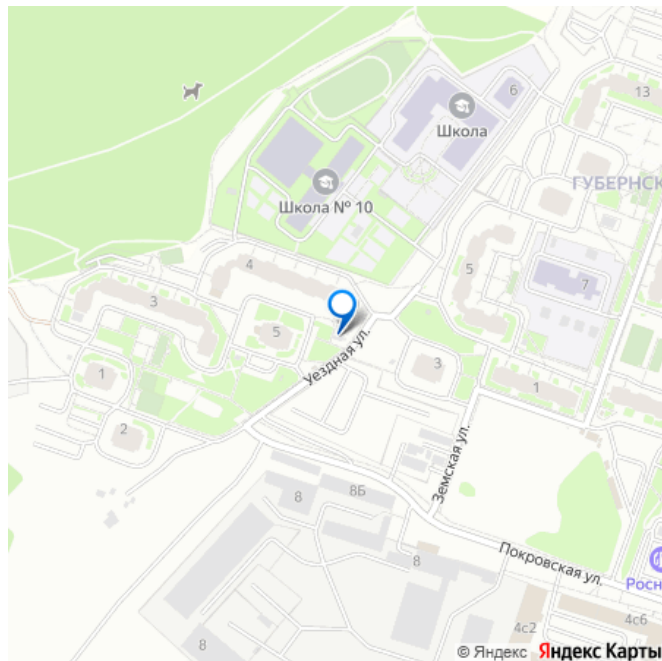
## Описание

Продажа торгового здания 863 м<sup>2</sup> с якорным арендатором супермаркет «Пятёрочка» по адресу г. Чехов, микрорайон Губернский, д.10. Двухэтажное здание, открытая планировка, площадь 863 м<sup>2</sup>, несколько отдельных входов, высота потолка 4 м. Электрическая мощность 150 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. К зданию подведены центральные коммуникации вода/канализация/электричество. Земельный участок в собственности с 2020 года. Арендаторы: 1. Супермаркет «Пятёрочка», площадь 750 м<sup>2</sup>, 1 этаж, месячная арендная плата 830 000 рублей. 5% индексация. 2. Магазин «Fix price». Договор с 2024 года. Месячная арендная плата 260 000 рублей.

<https://move.ru/objects/9289894538>

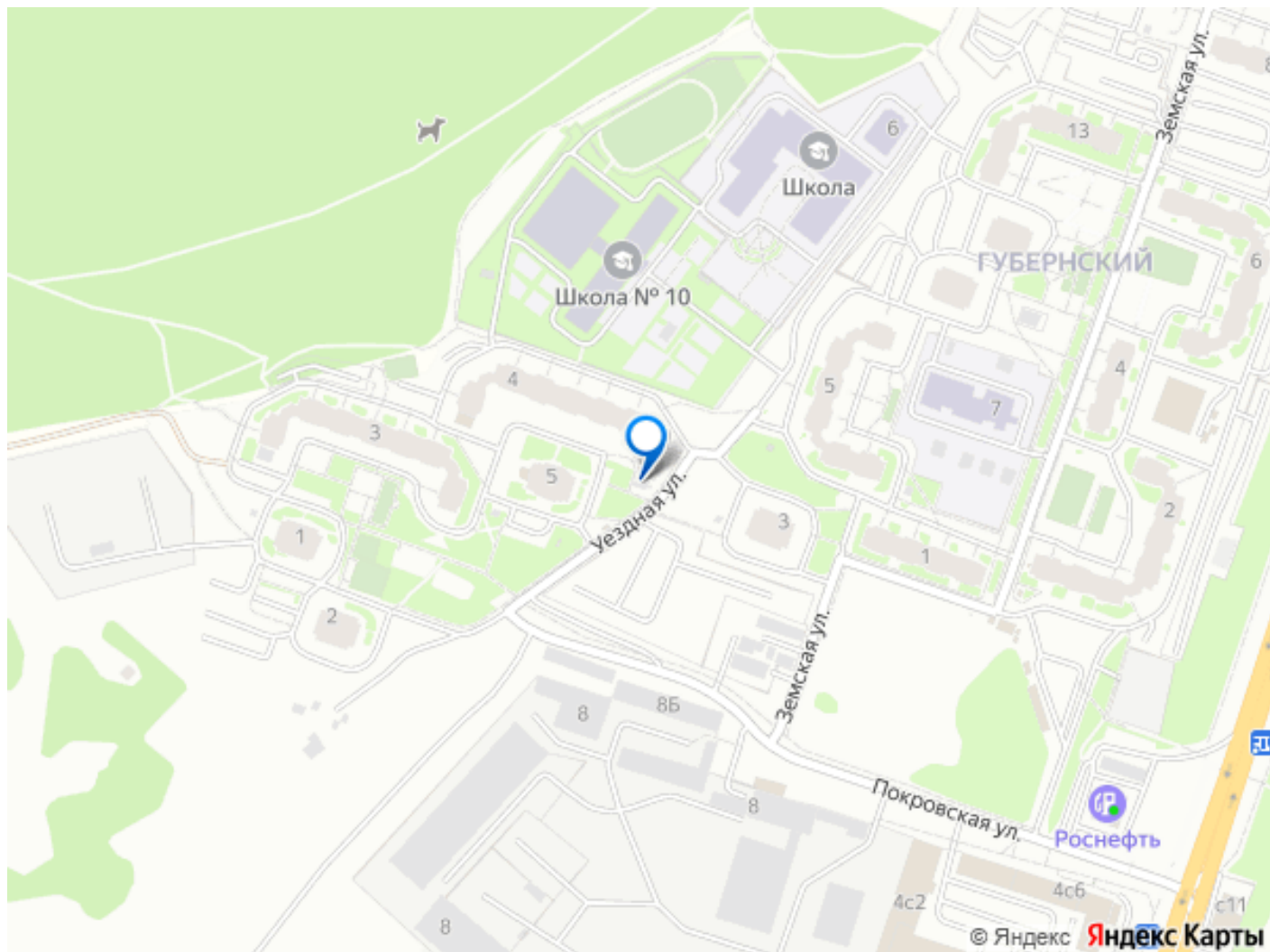
**Малина Проперти, Малина Проперти**  
**79166030204**

для заметок



Общий месячный арендный поток 1 090 000 рублей. Окупаемость 7.3 лет. Стоимость 95 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России