

🕒 Создано: 12.02.2026 в 14:23

🔄 Обновлено: 13.04.2026 в 14:31

95 000 000 ₺

Шоссе

[Симферопольское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

863 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

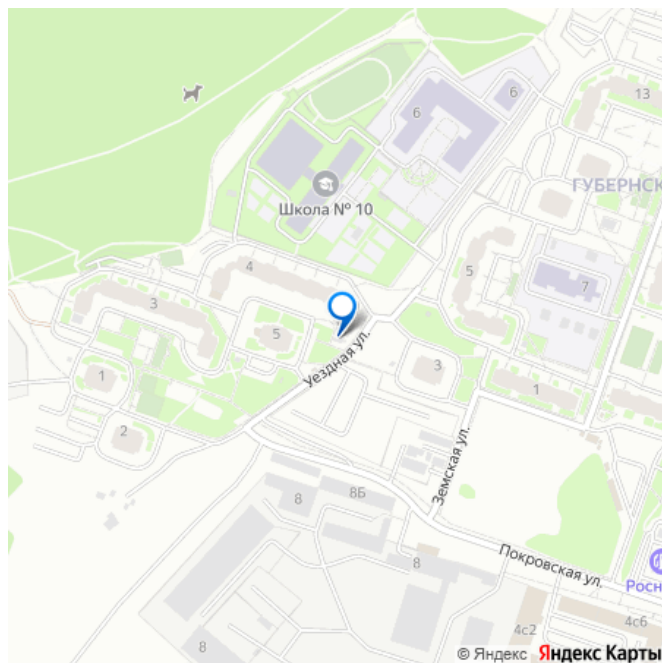
Описание

Продажа торгового здания 863 м² с якорным арендатором супермаркет «Пятёрочка» по адресу г. Чехов, микрорайон Губернский, д.10. Двухэтажное здание, открытая планировка, площадь 863 м², несколько отдельных входов, высота потолка 4 м. Электрическая мощность 150 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. К зданию подведены центральные коммуникации вода/канализация/электричество. Земельный участок в собственности с 2020 года. Арендаторы: 1. Супермаркет «Пятёрочка», площадь 750 м², 1 этаж, месячная арендная плата 830 000 рублей. 5% индексация. 2. Магазин «Fix price». Договор с 2024 года. Месячная арендная плата 260 000 рублей.

<https://move.ru/objects/9289894538>

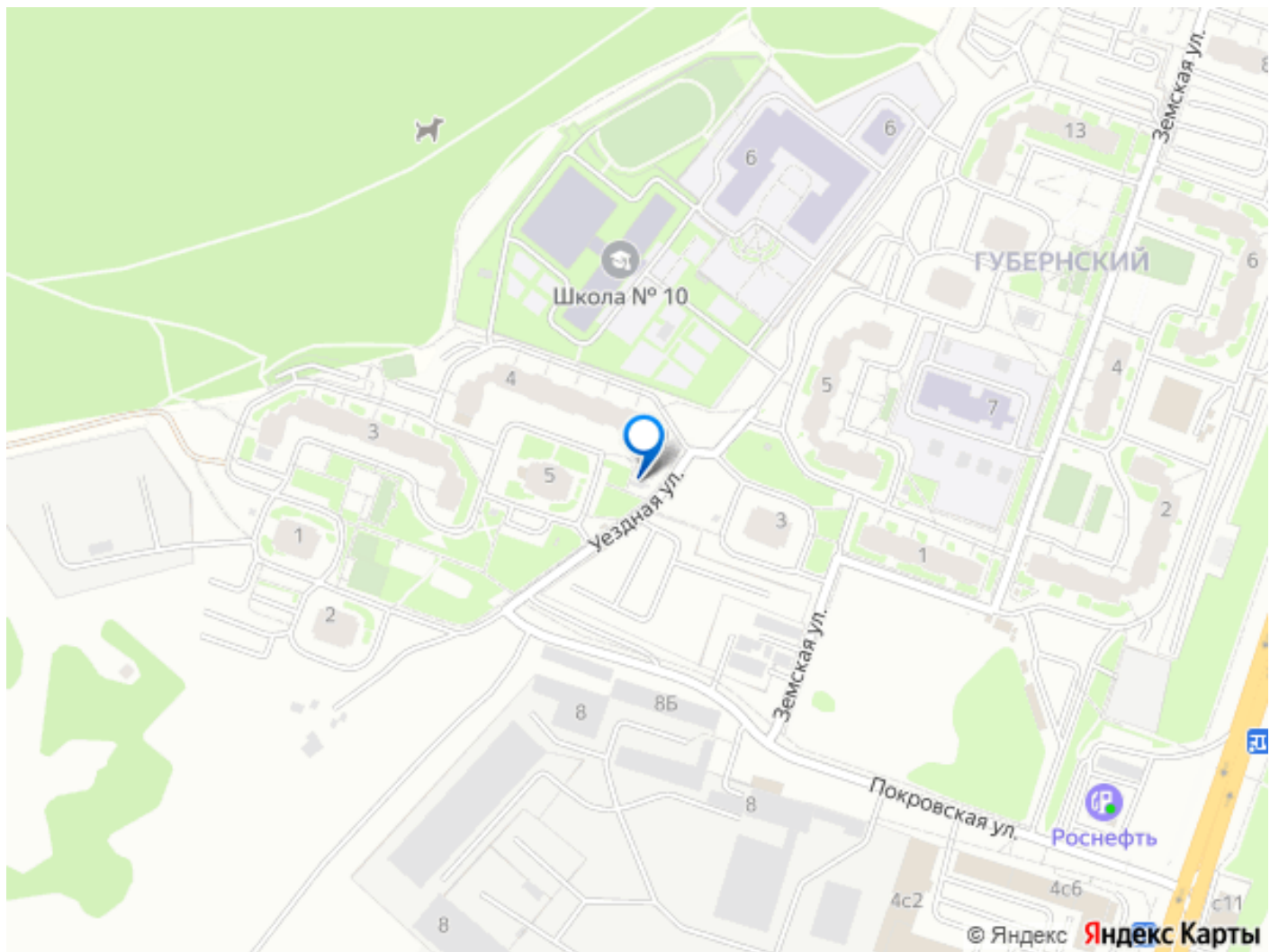
Малина Проперти, Малина Проперти 79166030204

для заметок



Общий месячный арендный поток 1 090 000
рублей. Окупаемость 7.3 лет. Стоимость 95
млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России