

Создано: 01.09.2025 в 16:00

Обновлено: 01.11.2025 в 13:34

<https://move.ru/objects/9284609926>

WHY NOT realty, WHY NOT realty

**79230775196**

Москва

**55 575 782 ₽**

Москва

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)



### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

86.3 м<sup>2</sup>

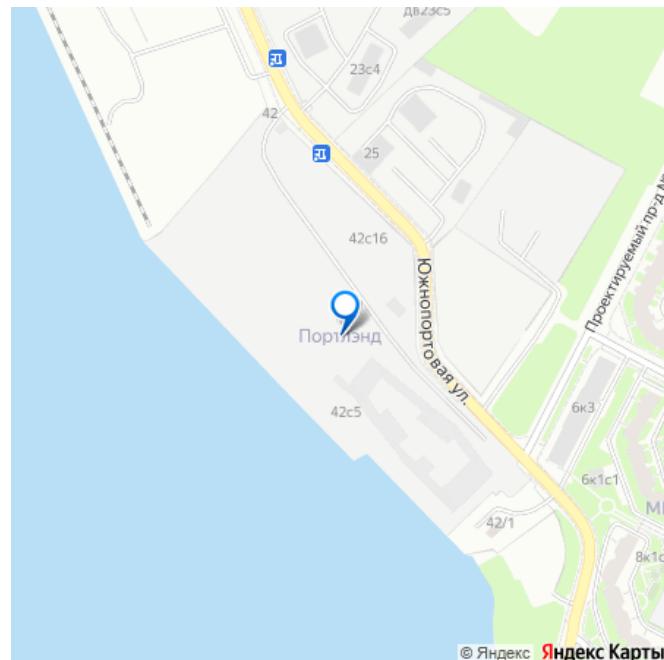
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Продажа коммерческой площади в современном жилом комплексе бизнес-класса на берегу Москвы-реки, расположенному в самом сердце динамично развивающегося района Южного речного порта. Этот проект — не просто жилой комплекс, а целый новый город внутри города, с богатой инфраструктурой, уютными дворами и потрясающими видами на реку. О ЖК PORTLAND: - Восемь корпусов, замыкающих территорию в кольце, создавая приватные дворы и зеленые зоны для отдыха и активного времяпрепровождения; - Самая протяженная береговая линия Москвы — 13 км, с великолепными видами и

возможностями для развития бизнеса; -  
Уютные лаунж-зоны, садовые столики, зона  
променада, детская площадка, воркаут-зоны  
— пространство для отдыха и развлечений  
жителей и гостей; - Современные системы  
безопасности и умные технологии для  
максимального комфорта и защиты.

#### ПРЕИМУЩЕСТВА КОММЕРЧЕСКИХ

ПОМЕЩЕНИЙ: - Более 4000 жителей в жилом  
комплексе и свыше 25 000 — в 15-минутной  
доступности; - 25% квартир с отделкой white  
box — готовность к быстрому запуску  
бизнеса; - Помещения под магазин, кафе,  
ресторан, салон красоты, аптеку,  
супермаркет и другие виды коммерческой  
деятельности; - Свой отдельный вход с  
улицы; - Витрины на прогулочный променад  
— отличная видимость и привлечение  
клиентов; - Высокие потолки до 6 метров; -  
Оборудованы вентиляцией и всей  
необходимой инженерией; - Места для  
размещения вывесок. ГОД СДАЧИ 2028 год  
Доступные площади для РИТЕЙЛА: - 177,3  
кв.м; - 149,7 кв.м; - 128,9 кв.м; - 152,0 кв.м; -  
123,5 кв.м; - 86,3 кв.м; - 147,5 кв.м.

#### ВЫГОДНЫЕ УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ: -

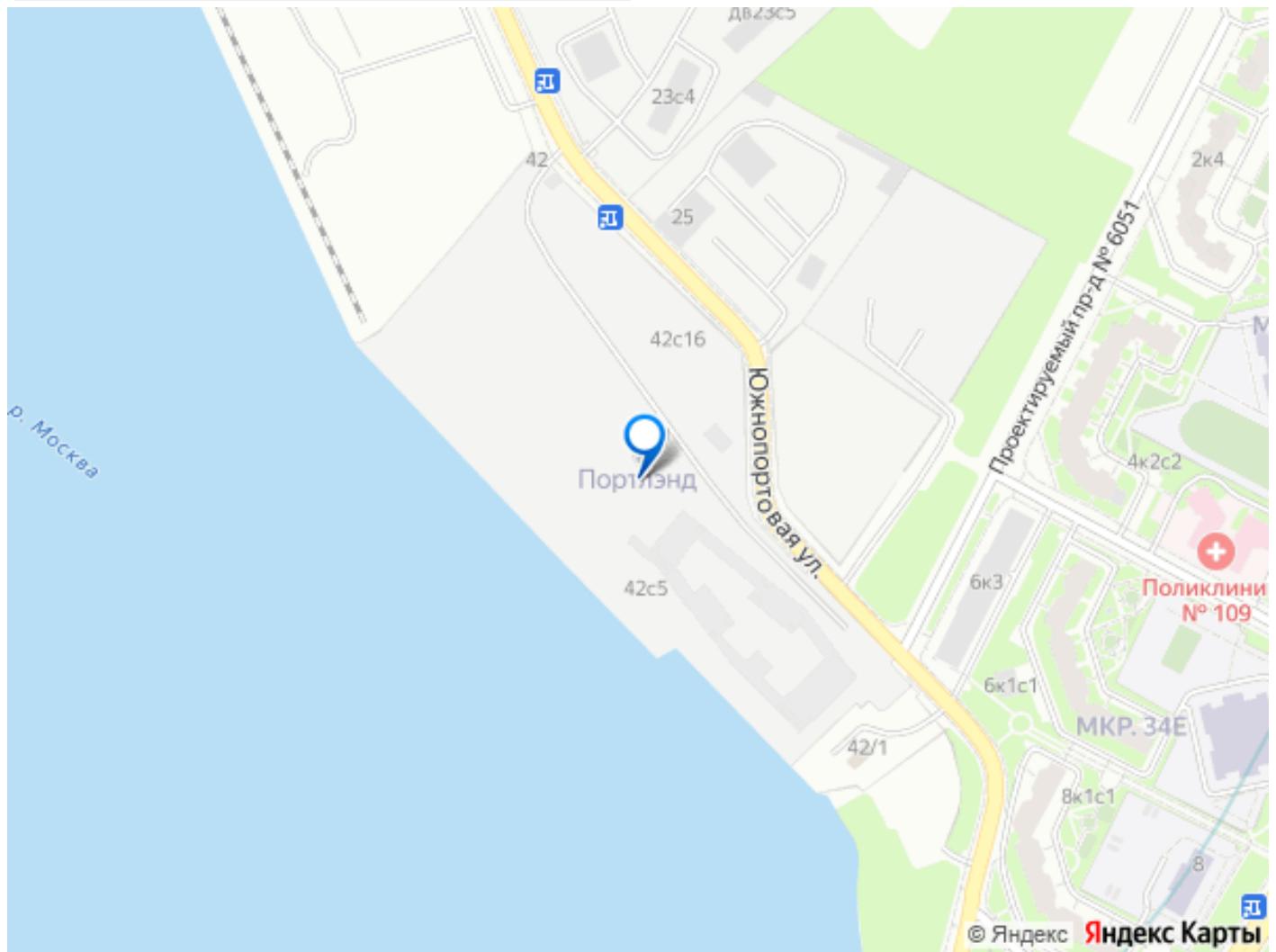
Специальные условия при 100% оплате -  
Ипотека - Рассрочка: - Помещения менее 100  
кв.м: 50% первый взнос, 9 месяцев — равные  
платежи - Помещения более 100 кв.м: 40%  
первый взнос, 9 месяцев — равные платежи

#### РАСПОЛОЖЕНИЕ И ТРАНСПОРТНАЯ

ДОСТУПНОСТЬ: - 13 минут до метро  
Печатники; - 14 минут до метро Южный порт  
(открытие — 2027 год); - 1 минута до причала  
речного такси; - 5 минут до причала речного  
трамвая; - 20 минут на авто до ТТК. Это  
уникальный шанс открыть бизнес в одном из  
самых перспективных и красивых районов  
Москвы, с развитой инфраструктурой и  
высоким потенциалом роста. Не упустите

возможность стать частью нового делового  
центра у воды! Звоните прямо сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России