

Москва, Южнопортовая улица, 42

59 469 330 ₺

Москва, Южнопортовая улица, 42

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)

Улица

[улица Южнопортовая](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

86.3 м²

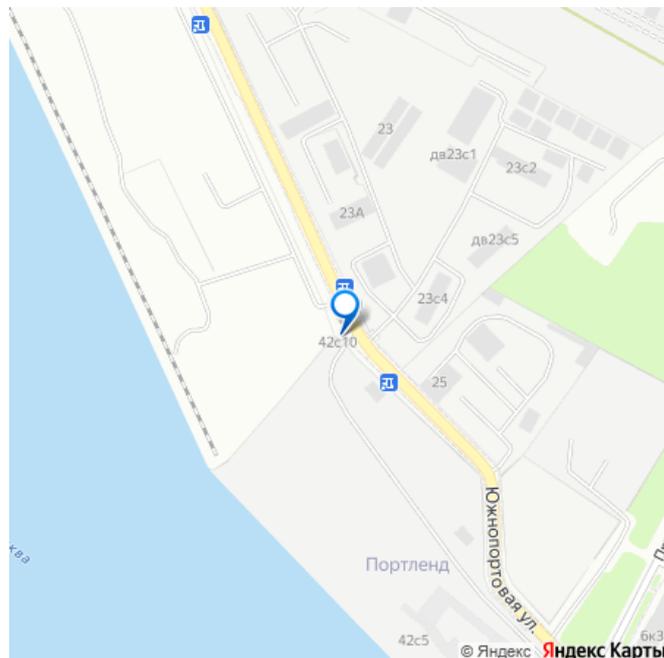
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



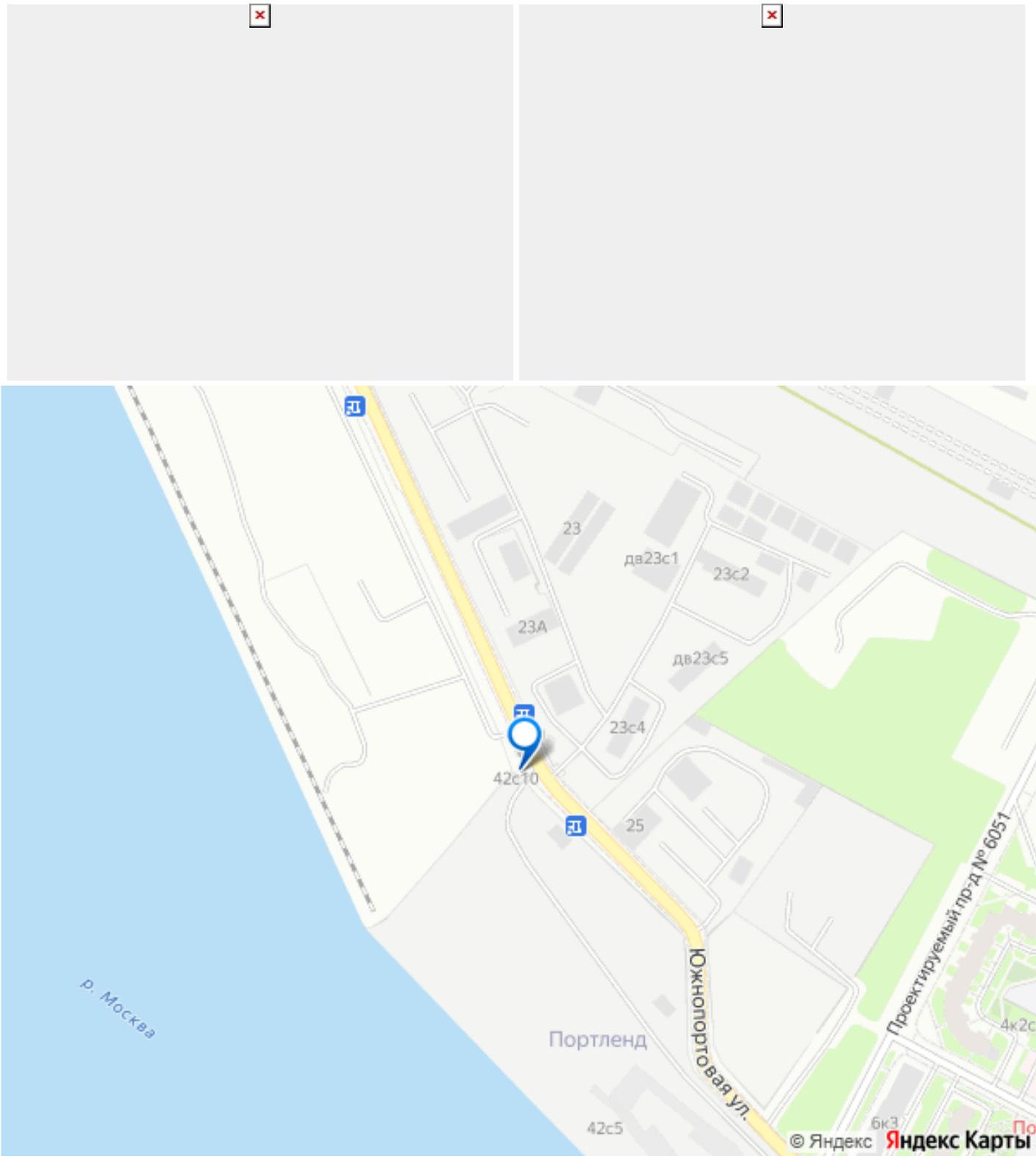
Описание

Лот 153456. Продается перспективное торговое помещение в современном жилом комплексе «PORTLAND»! Адрес: г. Москва, ЮВАО, район Печатники, ул. Южнопортовая, 42. Выгодное расположение и отличная транспортная доступность: 13 минут пешком до станции метро «Печатники» и 14 минут до новой станции «Южный порт», открытие которой запланировано на 2027 год. 10 мин на авто до ТПУ «Кожуховская» (МЦК + метро). Удобный выезд на основные магистрали: Волгоградский проспект, Шоссейная улица. Первокласное

расположение на первой береговой линии с непосредственным выходом к набережной. Жилой комплекс «PORTLAND» состоит из 8 современных башен различной этажности, объединенных стильной аркадой-променадом с торговыми галереями. Высокая проходимость и платежеспособная аудитория: в самом ЖК проживает 4 000 человек, а более 25 000 человек находятся в 15-минутной шаговой доступности, что обеспечивает высокий поток потенциальных клиентов. Развита собственная инфраструктура. Ввод в эксплуатацию - 1-й квартал 2028 г. Торговое окружение: В непосредственной близости расположены крупные ТЦ: Ривьера, Мозаика, Мегаполис, Глобал Молл, а также магазины Пятерочка и СуперЛента, пункты выдачи Wildberries, Ozon, Яндекс. Маркет, ветеринарная клиника, салон красоты, кафе и многие другие.

Технические характеристики: Общая площадь помещения: 86,3 кв. м. (помещение 20), 1 этаж. Отдельный вход с улицы. Витринные окна. Высокие потолки. Электрическая мощность по запросу. Подземный паркинг. Место для размещения рекламной вывески. Марина для яхт и пешеходная зона между корпусами и рекой. Открытый подход к воде и понтонный бассейн с очищаемой и подогреваемой водой. Приватные дворы. Коммерческие условия:

Стоимость объекта: 59 469 330 рублей.
Стоимость за 1 кв. м.: 689 100 рублей.



Move.ru - вся недвижимость России