

Создано: 19.11.2025 в 17:37

Обновлено: 16.01.2026 в 18:46

<https://move.ru/objects/9286743564>**S5D, S5D****79855157474****Москва, Южнопортовая улица, 42****59 469 330 ₽**

Москва, Южнопортовая улица, 42

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)

Улица

[улица Южнопортовая](#)**ТП - Торговое помещение**

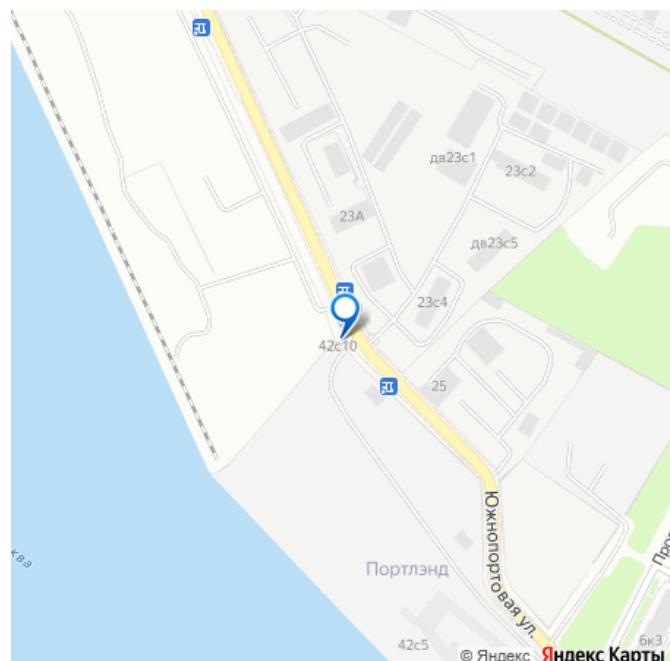
Общая площадь

86.3 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 153456. Продается перспективное торговое помещение в современном жилом комплексе «PORTLAND»! Адрес: г. Москва, ЮВАО, район Печатники, ул. Южнопортовая, 42. Выгодное расположение и отличная транспортная доступность: 13 минут пешком до станции метро «Печатники» и 14 минут до новой станции «Южный порт», открытие которой запланировано на 2027 год. 10 мин на авто до ТПУ «Кожуховская» (МЦК + метро). Удобный выезд на основные магистрали: Волгоградский проспект, Шоссейная улица. Первоклассное

расположение на первой береговой линии с непосредственным выходом к набережной.

Жилой комплекс «PORTLAND» состоит из 8 современных башен различной этажности, объединенных стильной аркадой-променадом с торговыми галереями. Высокая проходимость и платежеспособная аудитория: в самом ЖК проживает 4 000 человек, а более 25 000 человек находятся в 15-минутной шаговой доступности, что обеспечивает высокий поток потенциальных клиентов. Развита собственная инфраструктура. Ввод в эксплуатацию - 1-й квартал 2028 г. Торговое окружение: В непосредственной близости расположены крупные ТЦ: Ривьера, Мозаика, Мегаполис, Глобал Молл, а также магазины Пятерочка и СуперЛента, пункты выдачи Wildberries, Ozon, Яндекс. Маркет, ветеринарная клиника, салон красоты, кафе и многие другие.

Технические характеристики: Общая площадь помещения: 86,3 кв. м. (помещение 20), 1 этаж. Отдельный вход с улицы.

Витринные окна. Высокие потолки.

Электрическая мощность по запросу.

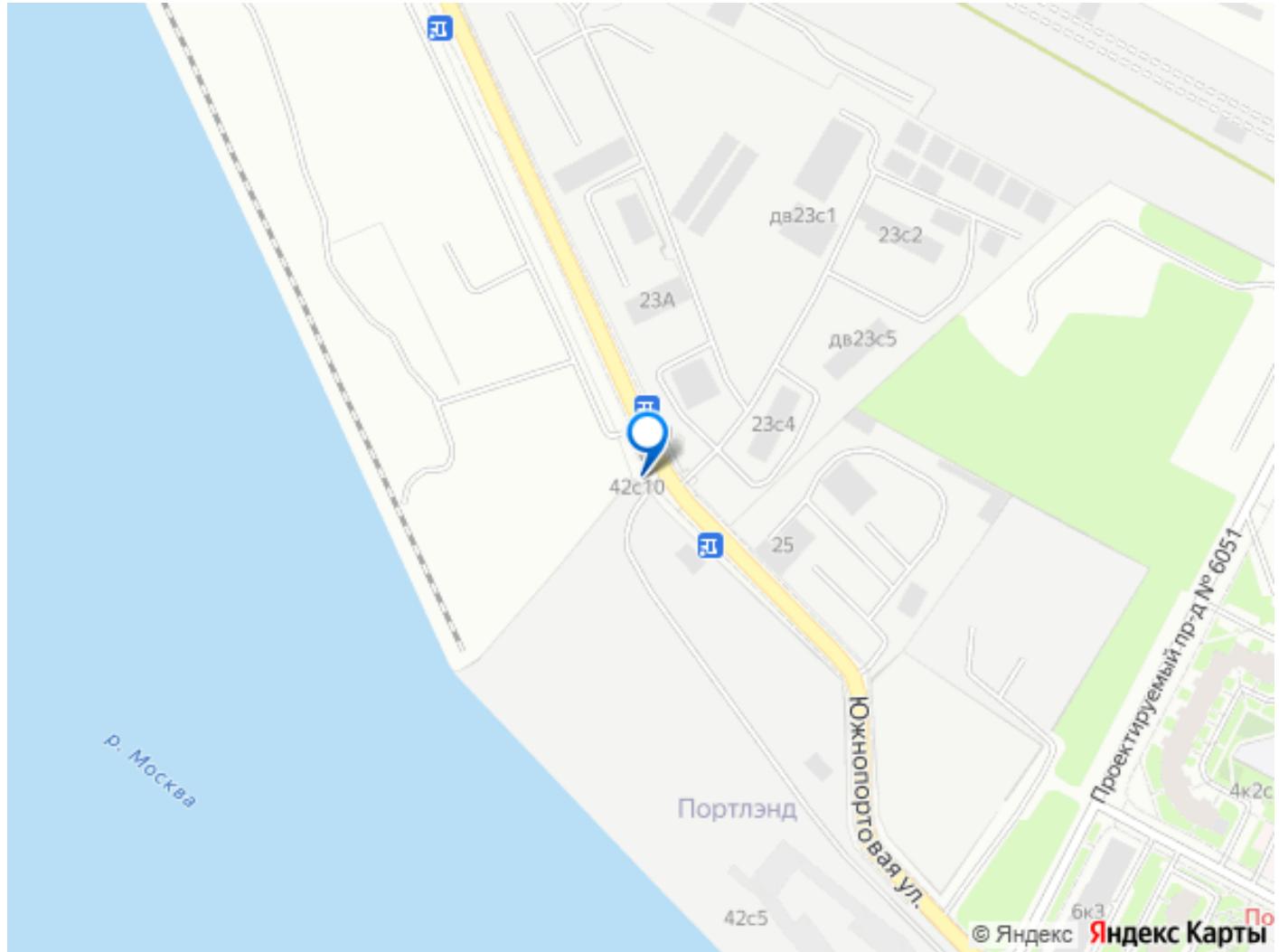
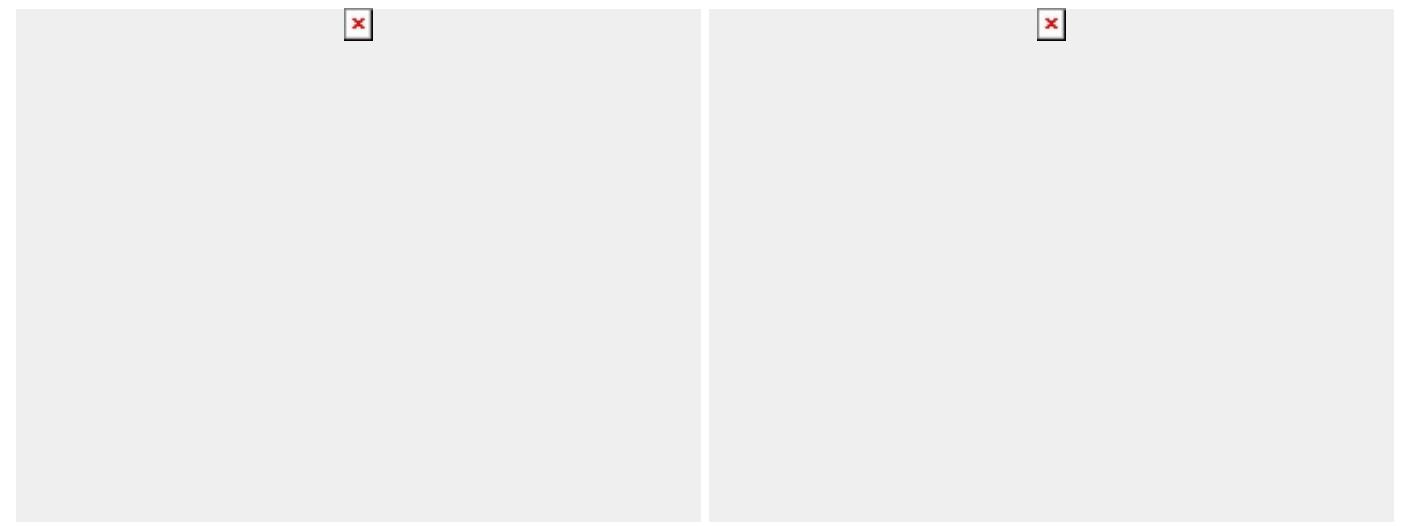
Подземный паркинг. Место для размещения рекламной вывески. Марина для яхт и пешеходная зона между корпусами и рекой.

Открытый подход к воде и понтонный бассейн с очищаемой и подогреваемой водой.

Приватные дворы. Коммерческие условия:

Стоимость объекта: 59 469 330 рублей.

Стоимость за 1 кв. м.: 689 100 рублей.



Move.ru - вся недвижимость России