

Создано: 01.09.2025 в 15:39

Обновлено: 26.01.2026 в 23:00

<https://move.ru/objects/9288460566>

WHY NOT realty, WHY NOT realty

79230775196**Москва****59 469 330 ₽**

Москва

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)**ТП - Торговое помещение**

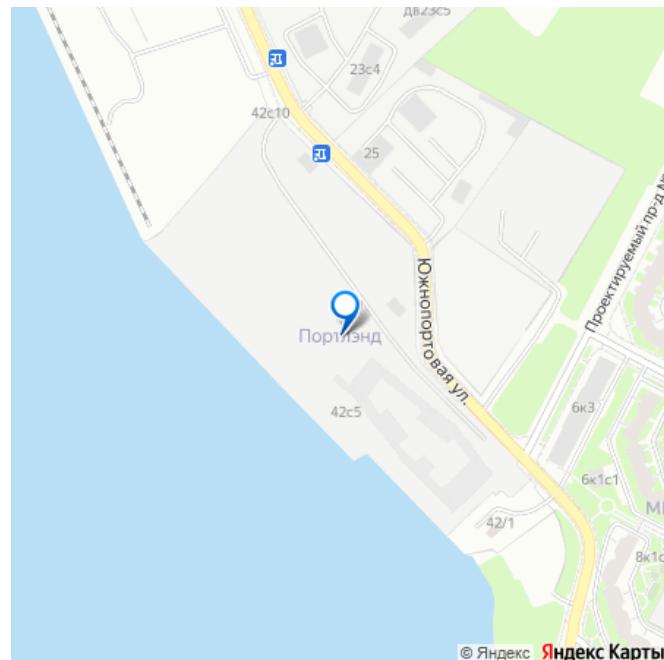
Общая площадь

86.3 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продажа коммерческой площади в современном жилом комплексе бизнес-класса на берегу Москвы-реки, расположенному в самом сердце динамично развивающегося района Южного речного порта. Этот проект — не просто жилой комплекс, а целый новый город внутри города, с богатой инфраструктурой, уютными дворами и потрясающими видами на реку. О ЖК PORTLAND: - Восемь корпусов, замыкающих территорию в кольце, создавая приватные дворы и зеленые зоны для отдыха и активного времяпрепровождения; - Самая протяженная береговая линия Москвы — 13 км, с великолепными видами и

возможностями для развития бизнеса; -
Уютные лаунж-зоны, садовые столики, зона
променада, детская площадка, воркаут-зоны
— пространство для отдыха и развлечений
жителей и гостей; - Современные системы
безопасности и умные технологии для
максимального комфорта и защиты.

ПРЕИМУЩЕСТВА КОММЕРЧЕСКИХ

ПОМЕЩЕНИЙ: - Более 4000 жителей в жилом
комплексе и свыше 25 000 — в 15-минутной
доступности; - 25% квартир с отделкой white
box — готовность к быстрому запуску
бизнеса; - Помещения под магазин, кафе,
ресторан, салон красоты, аптеку,
супермаркет и другие виды коммерческой
деятельности; - Свой отдельный вход с
улицы; - Витрины на прогулочный променад
— отличная видимость и привлечение
клиентов; - Высокие потолки до 6 метров; -
Оборудованы вентиляцией и всей
необходимой инженерией; - Места для
размещения вывесок. ГОД СДАЧИ 2028 год
Доступные площади для РИТЕЙЛА: - 177,3
кв.м; - 149,7 кв.м; - 128,9 кв.м; - 152,0 кв.м; -
123,5 кв.м; - 86,3 кв.м; - 147,5 кв.м.

ВЫГОДНЫЕ УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ: -

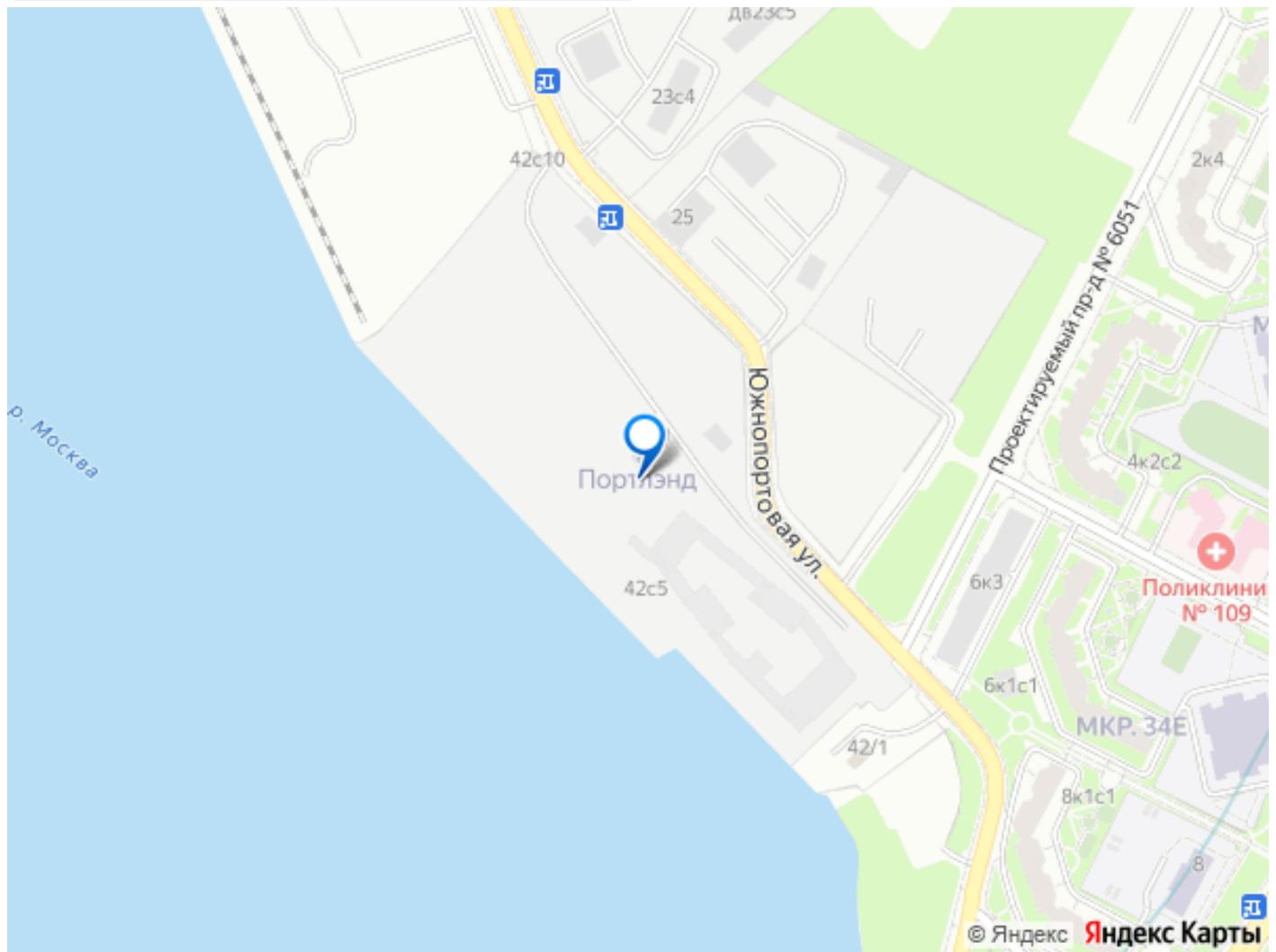
Специальные условия при 100% оплате -
Ипотека - Рассрочка: - Помещения менее 100
кв.м: 50% первый взнос, 9 месяцев — равные
платежи - Помещения более 100 кв.м: 40%
первый взнос, 9 месяцев — равные платежи

РАСПОЛОЖЕНИЕ И ТРАНСПОРТНАЯ

ДОСТУПНОСТЬ: - 13 минут до метро
Печатники; - 14 минут до метро Южный порт
(открытие — 2027 год); - 1 минута до причала
речного такси; - 5 минут до причала речного
трамвая; - 20 минут на авто до ТТК. Это
уникальный шанс открыть бизнес в одном из
самых перспективных и красивых районов
Москвы, с развитой инфраструктурой и
высоким потенциалом роста. Не упустите

возможность стать частью нового делового
центра у воды! Звоните прямо сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России