

Москва

59 469 330 ₺

Москва

Округ

[ЮВАО, район Печатники](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

86.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

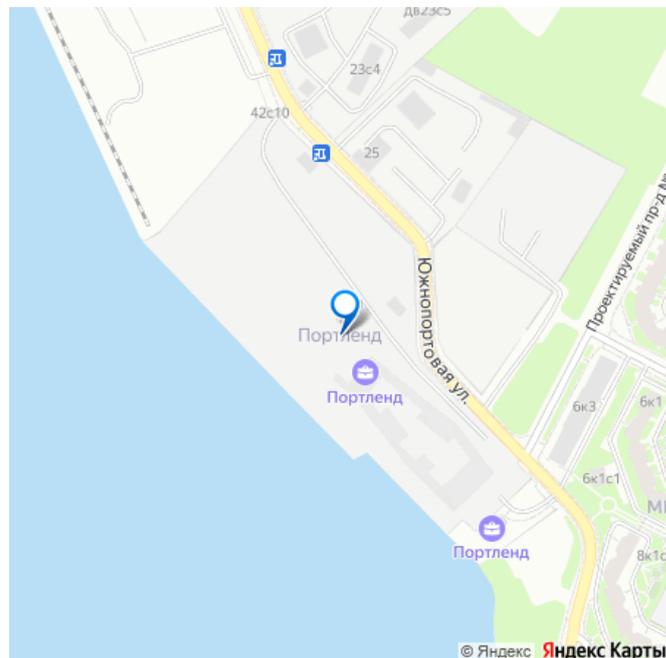
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа коммерческой площади в современном жилом комплексе бизнес-класса на берегу Москвы-реки, расположенном в самом сердце динамично развивающегося района Южного речного порта. Этот проект — не просто жилой комплекс, а целый новый город внутри города, с богатой инфраструктурой, уютными дворами и потрясающими видами на реку. О ЖК PORTLAND: - Восемь корпусов, замыкающих территорию в каре, создавая приватные дворы и зеленые зоны для отдыха и активного времяпрепровождения; - Самая протяженная береговая линия Москвы — 13 км, с великолепными видами и

для заметок



возможностями для развития бизнеса; - Уютные лаунж-зоны, садовые столики, зона променада, детская площадка, воркаут-зоны — пространство для отдыха и развлечений жителей и гостей; - Современные системы безопасности и умные технологии для максимального комфорта и защиты.

ПРЕИМУЩЕСТВА КОММЕРЧЕСКИХ

ПОМЕЩЕНИЙ: - Более 4000 жителей в жилом комплексе и свыше 25 000 — в 15-минутной доступности; - 25% квартир с отделкой white box — готовность к быстрому запуску бизнеса; - Помещения под магазин, кафе, ресторан, салон красоты, аптеку, супермаркет и другие виды коммерческой деятельности; - Свой отдельный вход с улицы; - Витрины на прогулочный променада — отличная видимость и привлечение клиентов; - Высокие потолки до 6 метров; - Оборудованы вентиляцией и всей необходимой инженерией; - Места для размещения вывесок. ГОД СДАЧИ 2028 год
Доступные площади для РИТЕЙЛА: - 177,3 кв.м; - 149,7 кв.м; - 128,9 кв.м; - 152,0 кв.м; - 123,5 кв.м; - 86,3 кв.м; - 147,5 кв.м.

ВЫГОДНЫЕ УСЛОВИЯ ПРИОБРЕТЕНИЯ: -

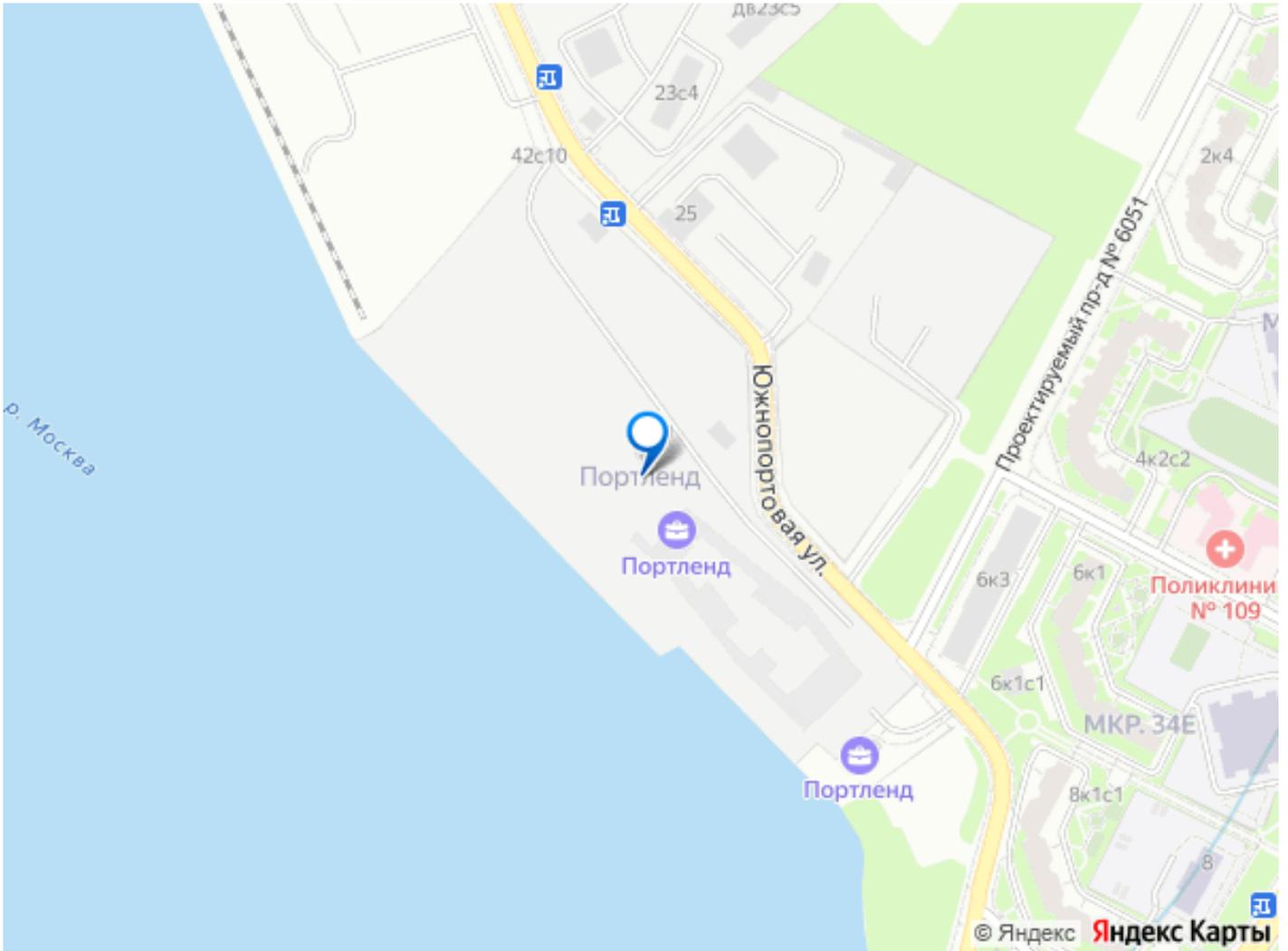
Специальные условия при 100% оплате - Ипотека - Рассрочка: - Помещения менее 100 кв.м: 50% первый взнос, 9 месяцев — равные платежи - Помещения более 100 кв.м: 40% первый взнос, 9 месяцев — равные платежи

РАСПОЛОЖЕНИЕ И ТРАНСПОРТНАЯ

ДОСТУПНОСТЬ: - 13 минут до метро Печатники; - 14 минут до метро Южный порт (открытие — 2027 год); - 1 минута до причала речного такси; - 5 минут до причала речного трамвая; - 20 минут на авто до ТТК. Это уникальный шанс открыть бизнес в одном из самых перспективных и красивых районов Москвы, с развитой инфраструктурой и высоким потенциалом роста. Не упустите

возможность стать частью нового делового центра у воды! Звоните прямо сейчас!





Move.ru - вся недвижимость России