

Создано: 25.11.2025 в 13:10

Обновлено: 03.01.2026 в 02:10

<https://move.ru/objects/9286873481>

Александр Теплов, BeL.PRO

79890960561

Московская область, Воскресенский район, Воскресенск, улица Цесиса, 14

7 206 176 ₽

Московская область, Воскресенский район, Воскресенск, улица Цесиса, 14

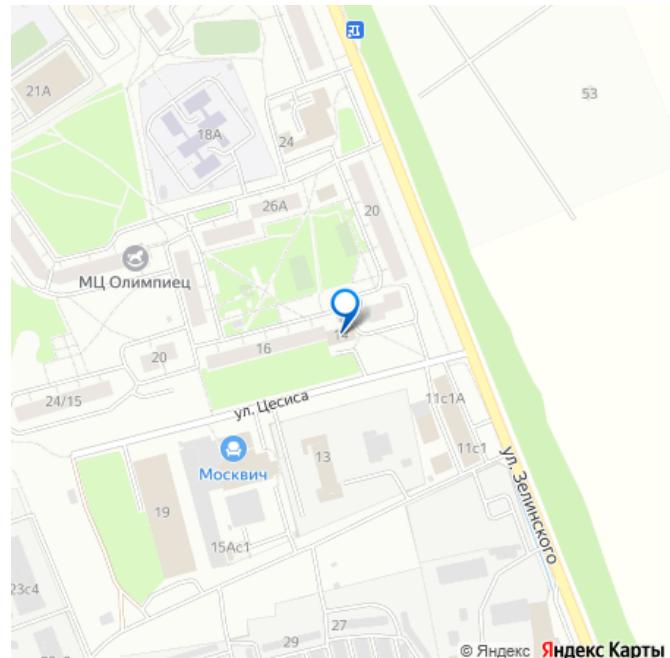
Улица



[улица Цесиса](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

86.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Объект 541113. Успейте выгодно приобрести помещение до повышения цен из-за налоговой реформы. Помещение на 1 этаже, отдельный вход. Выполнен капитальный ремонт с заменой инженерных коммуникаций, новые алюминиевые утепленные двери и окна, на пол уложена плитка керамо-гранит. Каждое помещение оснащено своей обособленной вытяжкой, отверстиями для кондиционирования и освещением. Приборы учета на

электричество, теплоснабжение, воду. Свой санузел, место для размещения вывески. Эл. Мощность предоставляем: 260 Вт/кв.м. По данным отчета портала геоаналитики Bestplace (отчет предоставляем), в локации высокий пешеходный трафик - 404 человека в час. Находится в зоне высокой плотности населения: в радиусе пяти минут ходьбы находятся 1254 домохозяйства. Рядом находится парковка, мимо здания проходит вход и въезд в жилой массив, недалеко от остановки общественного транспорта.

Ликвидная маленькая площадь, которая всегда будет интересна арендаторам. Полная готовность для ведения коммерческой деятельности торгового / офисного / производственного / складского назначения.

Коммерческие условия : Потенциальный МАП - 77.846 рублей Стоимость объекта -

7.206.176 рублей (Без НДС) Стоимость 1 кв.м. - 83.404 рублей Оплата сразу 40% - 2.802.470 рублей Оплата до февраля 2026 года 60% -

4.203.706 рублей Форма продажи: договор купли-продажи будущей вещи (ДКПБВ)

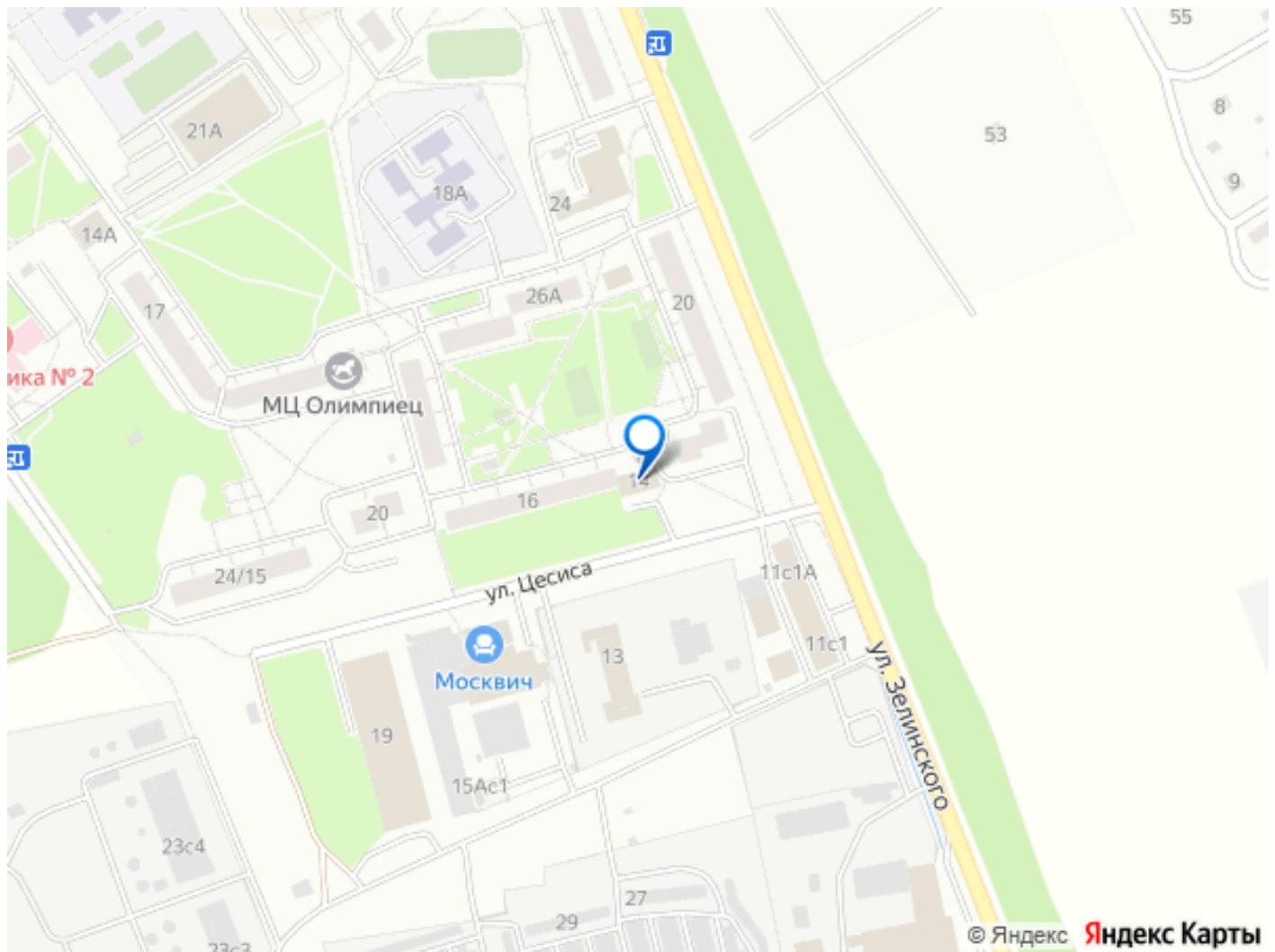
Сотрудничаем с брокерами и агентами , платим комиссию 3% за покупателя !

Продажа от физ лица ! Оперативный показ !

Номер объекта: #1/541113/16963







Move.ru - вся недвижимость России