

Создано: 04.03.2026 в 06:10

Обновлено: 04.03.2026 в 06:10

Москва, ул. Петра Алексеева, 12с23

240 000 000 ₺

Москва, ул. Петра Алексеева, 12с23

Улица

[улица Петра Алексеева](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

866 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

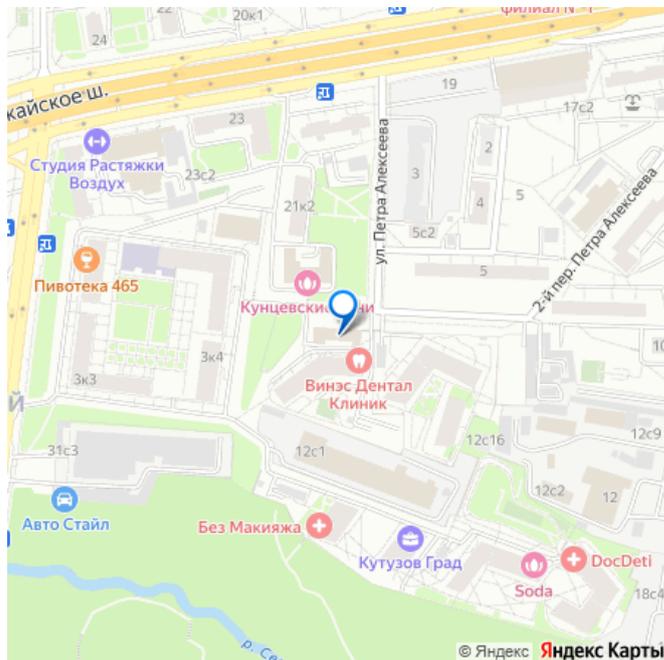
Продажа здания 866.9 м2 с арендаторами на ул. Петра Алексеева, д. 12, стр. 23 (7 минут транспортом от м. Кунцевская). 1 линия домов. Двухэтажное торговое здание общей площадью 866,9 м2 из них 437.4 м2 на 1 этаже, 429,5 на втором этаже, смешанная планировка, 2 отдельных входа с фасада и 3 со двора, зона разгрузки, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 150 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в центре жилого массива, рядом остановка общественного транспорта. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Окружение: ЖК

<https://move.ru/objects/9290844245>

Malinaproperty, MalinaProperty

89251234567

для заметок



Кутузов Град I , ЖК Кутузов Град II (общее количество квартир в ближайшем окружении в 2023 году - 5700), сеть фитнес-клубов World Class , Кунцевские Бани, барбершоп Britva и другие. Арендаторы: 1. Супермаркет Пятерочка (414,5 м2), месячная арендная плата 1 050 000 рублей без привязки к ТО. Срок договора на 10 лет с мая 2021 года. Индексация 5%. Алкогольная лицензия получена. 2. Второй этаж хостел. Месячная арендная плата 650 000 рублей. 3. Первый этаж 61 м2, кафе Плов , месячная арендная плата 200 000 рублей. Общий месячный арендный поток 1 900 000 рублей. Окупаемость 10,5 лет. Стоимость продажи 240 млн. рублей. УСН. Без комиссии.



