

Создано: 30.12.2025 в 03:45

Обновлено: 05.01.2026 в 03:15

<https://move.ru/objects/9287720014>

Марат, Telus

**7495765-40-29,792663
09704**

Москва, Лужнецкая набережная, 10Б

270 000 000 ₽

Москва, Лужнецкая набережная, 10Б

Округ

[ЦАО, район Хамовники](#)

Улица

[набережная Лужнецкая](#)

для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

869.2 м²

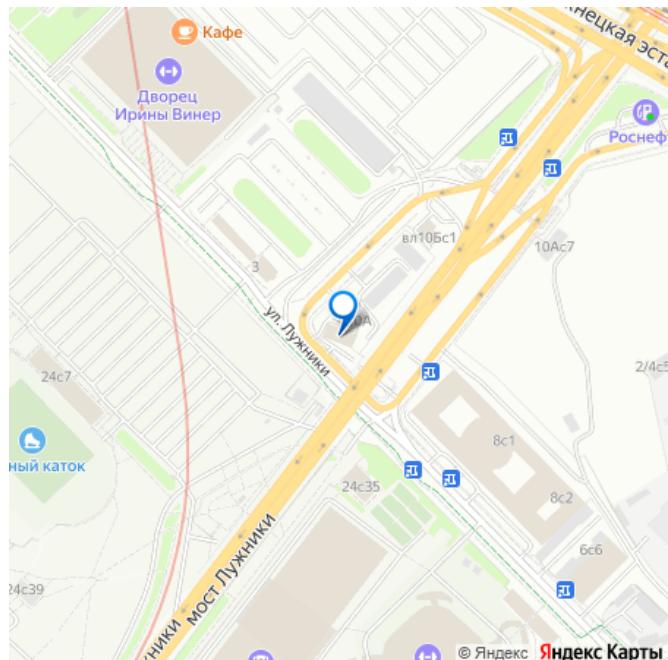
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Трехэтажное офисное здание площадью 869,2 м². 1957 год постройки. Капитальный ремонт был 1991 году. Земельный участок (пятое застройки) площадью 362 м² в собственности. ВРИ участка: 1.2.7 - размещение административных и офисных зданий. В здании выполнен офисный ремонт, инженерные коммуникации центральные, электрическая мощность 50 кВт.. Высота потолков 2,9 метра. Железобетонные перекрытия. Приточно-принудительная вентиляция и кондиционирование воздуха. Сан.узлы на каждом этаже. Здание

расположено на огороженной территории.
Круглосуточная охрана и система контроля
доступа. Парковка вокруг здания.
Удалённость от метро и МЦК не более 10
минут пешком. Объект №3504-4483.



☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

