

Создано: 02.11.2024 в 16:13

Обновлено: 06.02.2026 в 11:53

<https://move.ru/objects/9265726140>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, Волгоградский проспект, 138к4

35 000 000 ₽

Москва, Волгоградский проспект, 138к4

Округ

[ЮВАО, район Кузьминки](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

86 м²

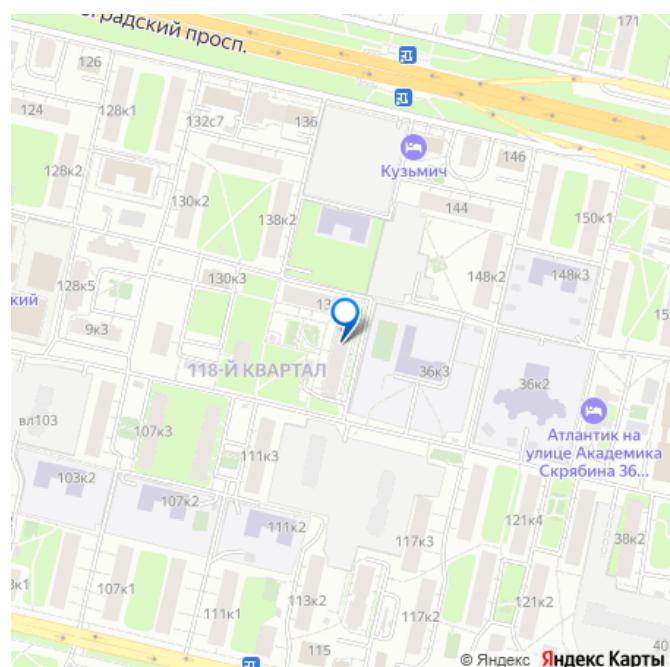
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

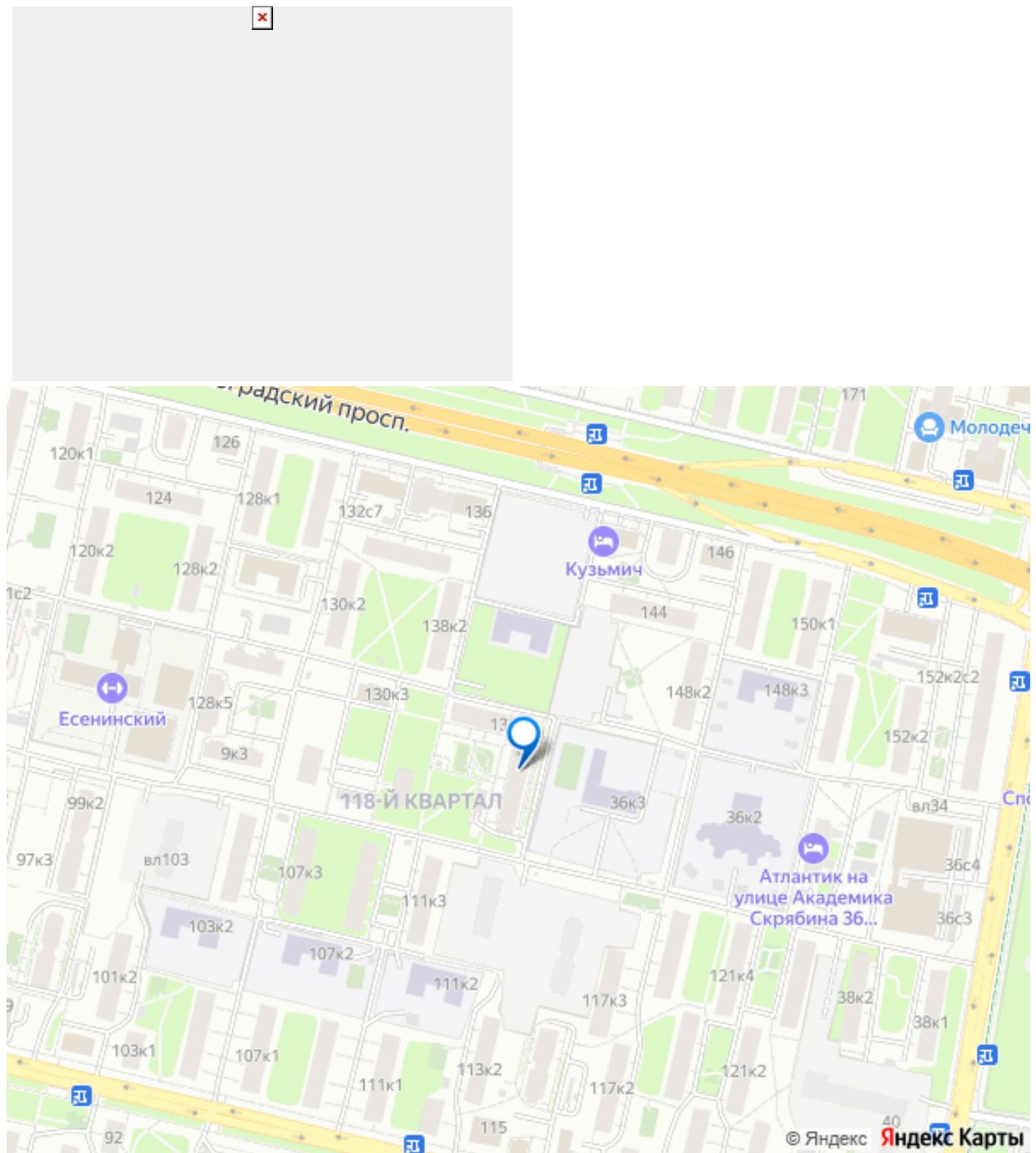


Описание

Продажа торгового помещения 86 м² на Волгоградском проспекте, д. 138 корпус 4 (5 минут транспортом от метро Кузьминки). 2 линия домов. Угловое помещение 86 м², располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 5 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 17 кВт. Установлены кондиционеры, сплит системы, пожарные системы, камеры, интернет. Место для размещения рекламы. Парковка перед фасадом. Дом заселён на 100%, более 600 квартир, вокруг огромный жилой массив на 60 000 жителей без нежилых помещений и острый дефицит магазинов и услуг

населению - рядом началось строительство еще нескольких новых высотных домов, в перспективе весь район будет застроен новостройками. При необходимости поможем с поиском арендатора. Стоимость 35 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России