

Создано: 15.08.2024 в 13:55

Обновлено: 21.01.2026 в 11:01

<https://move.ru/objects/9282582913>

Малина Проперти, Малина Проперти

79166030204

Москва, Шмитовский проезд, 13

31 000 000 ₽

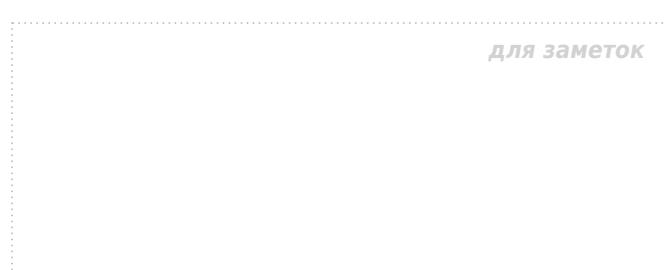
Москва, Шмитовский проезд, 13

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Шмитовский](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

86 м²

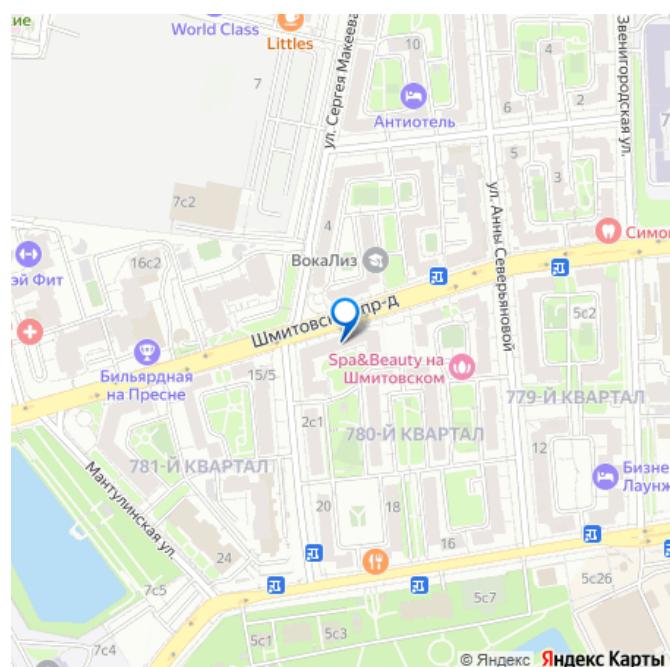
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



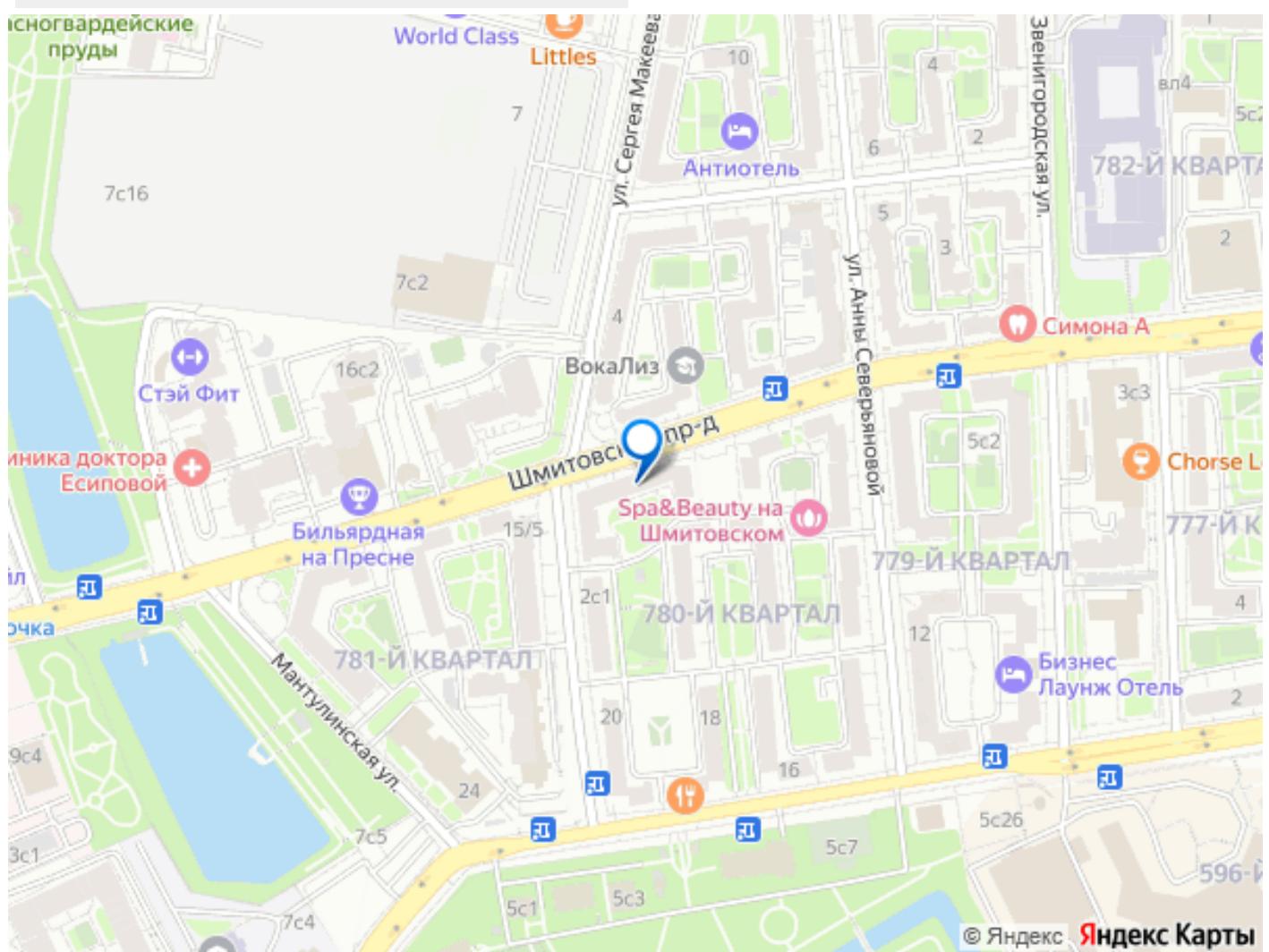
Описание

Продажа торгового помещения 86,2 м² на Шмитовском проезде, д. 13 (5 минут пешком от м. Шелепиха). 1 линия домов. 86,2 м² на цокольном этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 2,8 м. Электрическая мощность 15 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в центре жилого массива. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Арендатор: алкомаркет «Бристоль», договор аренды от 19.02.2024 года на 10 лет, месячная

арендная плата 249 980 рублей, индексация
не более 5% по соглашению сторон.

Окупаемость 10.3 лет. Стоимость продажи 31
млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России