

Создано: 15.08.2024 в 13:55

Обновлено: 21.01.2026 в 11:01

<https://move.ru/objects/9282582913>

**Малина Проперти, Малина Проперти**

**79166030204**

**Москва, Шмитовский проезд, 13**

**31 000 000 ₽**

Москва, Шмитовский проезд, 13

Округ

[ЦАО, Пресненский район](#)

Улица

[проезд Шмитовский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

86 м<sup>2</sup>

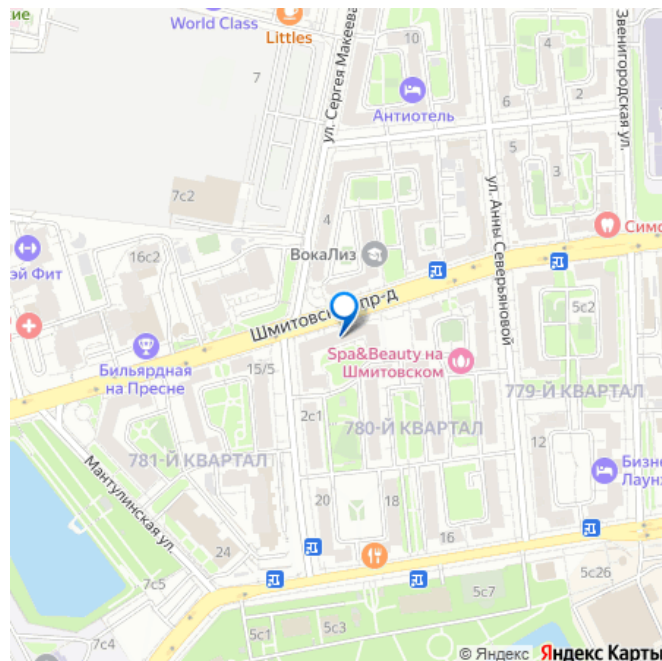
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

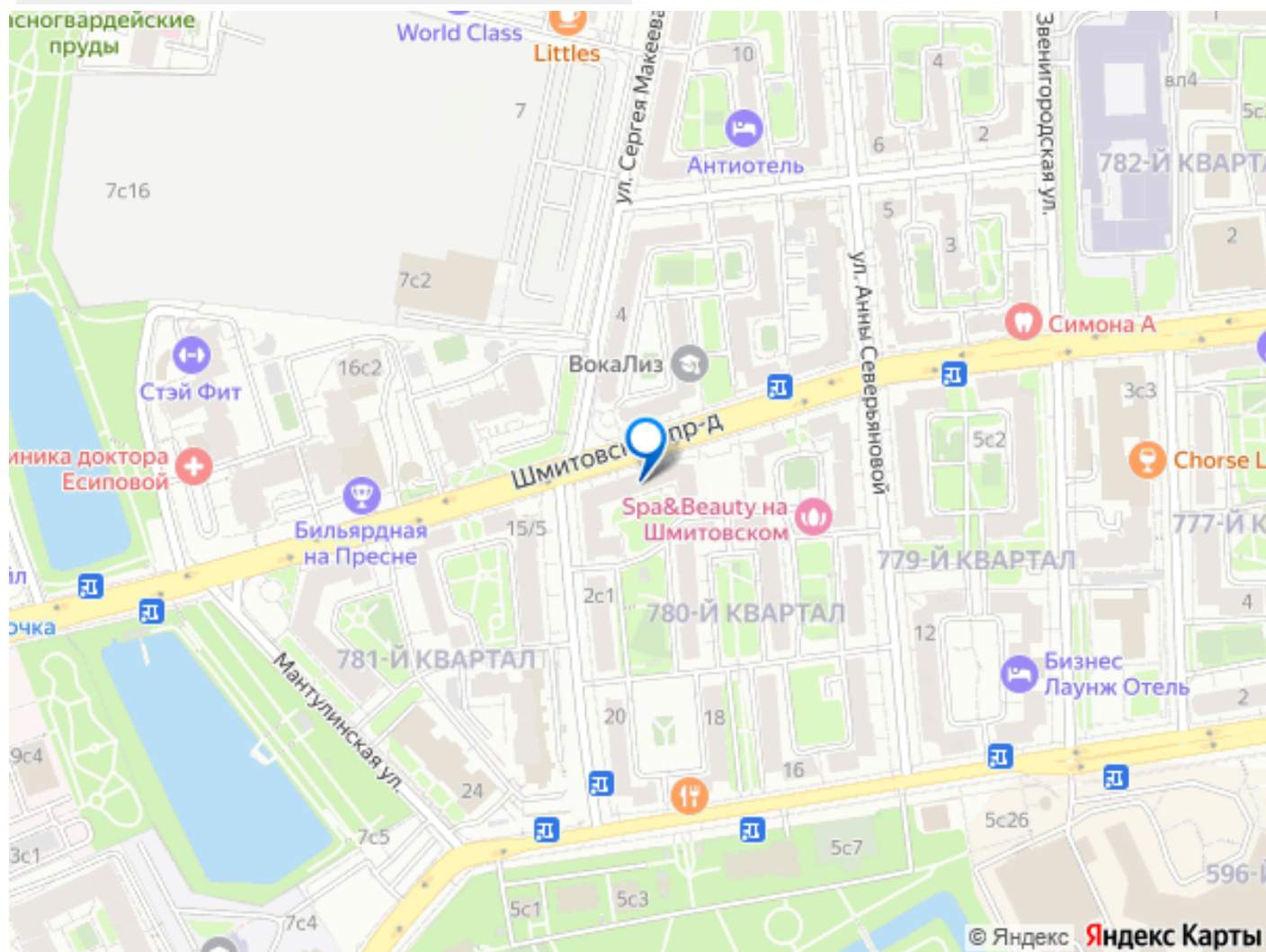


**Описание**

Продажа торгового помещения 86,2 м<sup>2</sup> на Шмитовском проезде, д. 13 (5 минут пешком от м. Шелепиха). 1 линия домов. 86,2 м<sup>2</sup> на цокольном этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 2,8 м. Электрическая мощность 15 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в центре жилого массива. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Арендатор: алкомаркет «Бристоль», договор аренды от 19.02.2024 года на 10 лет, месячная

арендная плата 249 980 рублей, индексация  
не более 5% по соглашению сторон.  
Окупаемость 10.3 лет. Стоимость продажи 31  
млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России