

Создано: 03.10.2025 в 11:03

Обновлено: 10.11.2025 в 13:07

Москва, улица Брусилова, 17

13 500 000 ₽

Москва, улица Брусилова, 17

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[улица Брусилова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

86 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

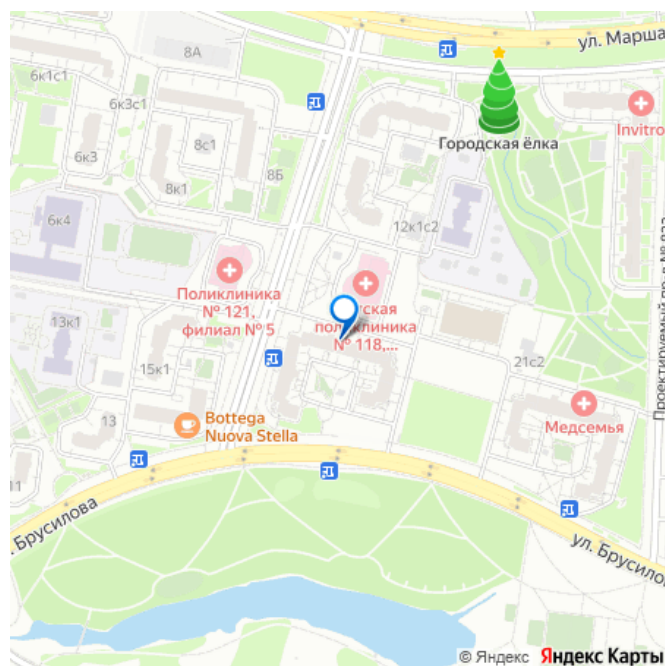
Готовый арендный бизнес в рассрочку. Схема сделки: продажа 100% долей ООО, в собственности которого находится помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Брусилова, д.17. Цена указана за покупку ООО. Помещение выкупается у Департамента городского имущества, есть рассрочка на 7 лет с ноября 2024 года. Ежемесячный платеж в ДГИ составляет 127 000 рублей в месяц плюс проценты за рассрочку. Помещение сдано в аренду. Первый арендатор Озон, МАП 60 000 рублей, коммунальные платежи оплачиваются

<https://move.ru/objects/9285426707>

Светлана Салахова, Светлана Салахова

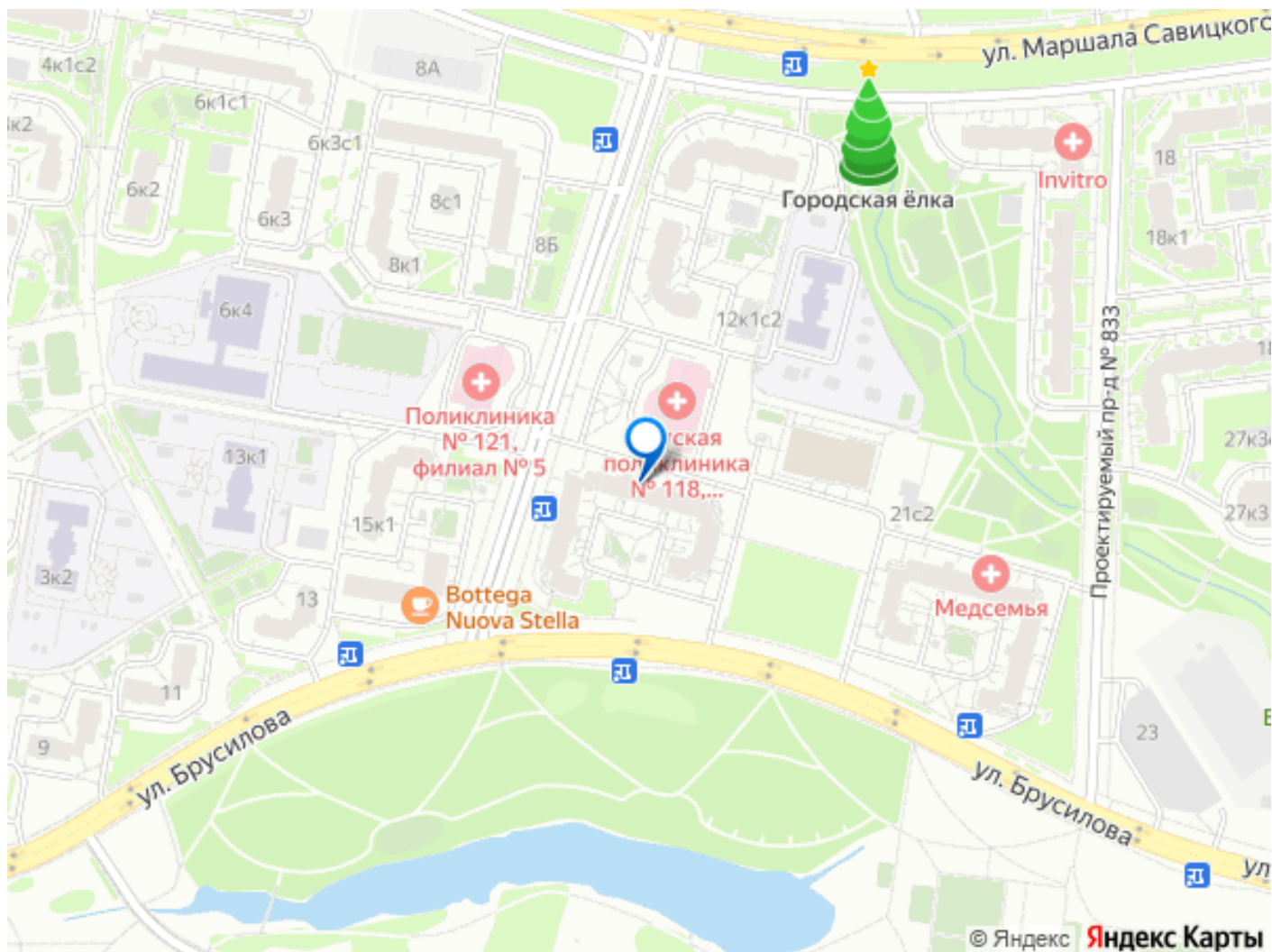
79868051975

для заметок



дополнительно. Второй арендатор магазин
Продукты, МАП 100 000 рублей,
коммунальные платежи оплачиваются
отдельно. Договоры краткосрочные с
преимущественным правом пролонгации.
Общий МАП 160 000 рублей. Помещение
общей площадью 86 кв.м. расположено в
многоквартирном жилом доме. Помещение
находится на хорошем пешеходном трафике
(жители идут к остановке общественного
транспорта). Рядом две поликлиники, ЗАГС,
Центр долголетия, развитая инфраструктура.
Первый этаж. Отдельный вход в помещение.
Окна по периметру. Высота потолков 2,7 м.
Выделенная электрическая мощность 15 кВт.
Стоимость ООО 13,5 млн. руб. Звоните до
23:00, показ оперативно.





Move.ru - вся недвижимость России