

Создано: 19.11.2025 в 23:29

Обновлено: 25.12.2025 в 11:35

<https://move.ru/objects/9286743474>

Агент

79169759643

Москва, улица Брусилова, 17

12 200 000 ₽

Москва, улица Брусилова, 17

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[улица Брусилова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

86 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

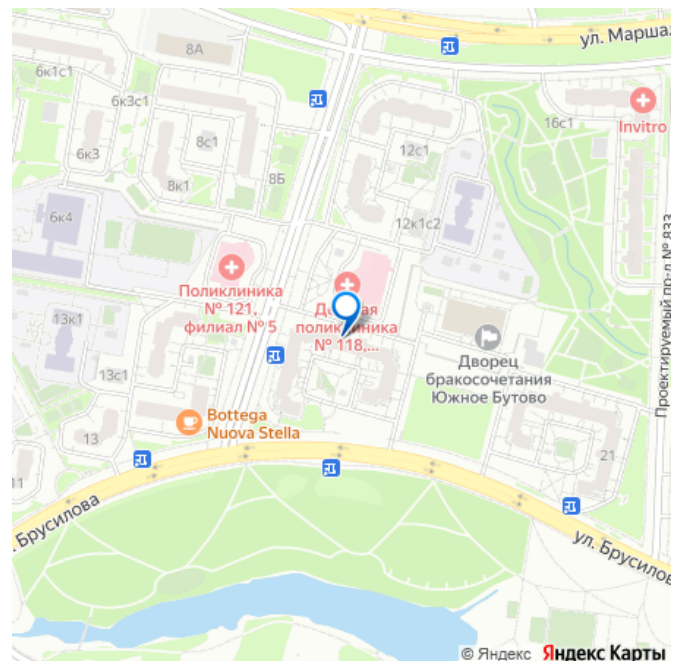
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продажа готового арендного бизнеса с рассрочкой от ДГИ. Схема сделки: продажа 100% долей ООО, в собственности которого находится помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Брусилова, д.17. Цена указана за покупку ООО. Помещение выкупается у Департамента городского имущества, есть рассрочка на 7 лет с ноября 2024 года. Стоимость в ДКП 10,9 млн. руб. Ежемесячный платеж в ДГИ по ДКП составляет 127 000 рублей. Готовый арендный бизнес. Два арендатора. Первый арендатор пункт выдачи заказов Озон, МАП

для заметок



60 000 рублей плюс (дополнительно оплачиваются коммунальные платежи). Второй арендатор магазин Продукты, МАП 100 000 рублей в месяц (Коммунальные платежи оплачиваются дополнительно). Помещение общей площадью 86 кв.м. расположено в многоквартирном жилом доме. В помещении сделан качественный новый ремонт (окна, проводка, плитка, стены, потолок, двери.) Через это помещение все идут к остановке. Рядом две поликлиники, ЗАГС, Центр долголетия, развитая инфраструктура. Первый этаж. Отдельный вход в помещение. Стоимость ООО 13,3 млн. руб. Остаток по ДКП 9,2 млн. руб. Показ оперативно, звоните до 23:00.



