

🕒 Создано: 13.10.2025 в 09:50

Обновлено: 23.01.2026 в 12:53

**Москва, Домостроительная улица, 2**

**31 500 000 ₽**

Москва, Домостроительная улица, 2

Округ

[ЗАО, район Солнцево](#)

Улица

[улица Домостроительная](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

86 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

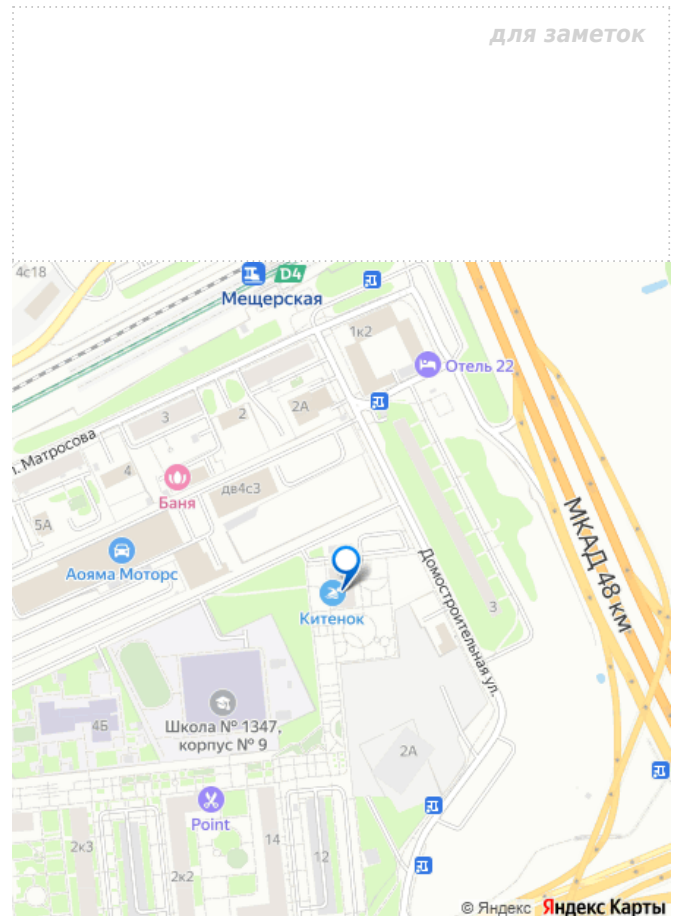
Продам

Раздел

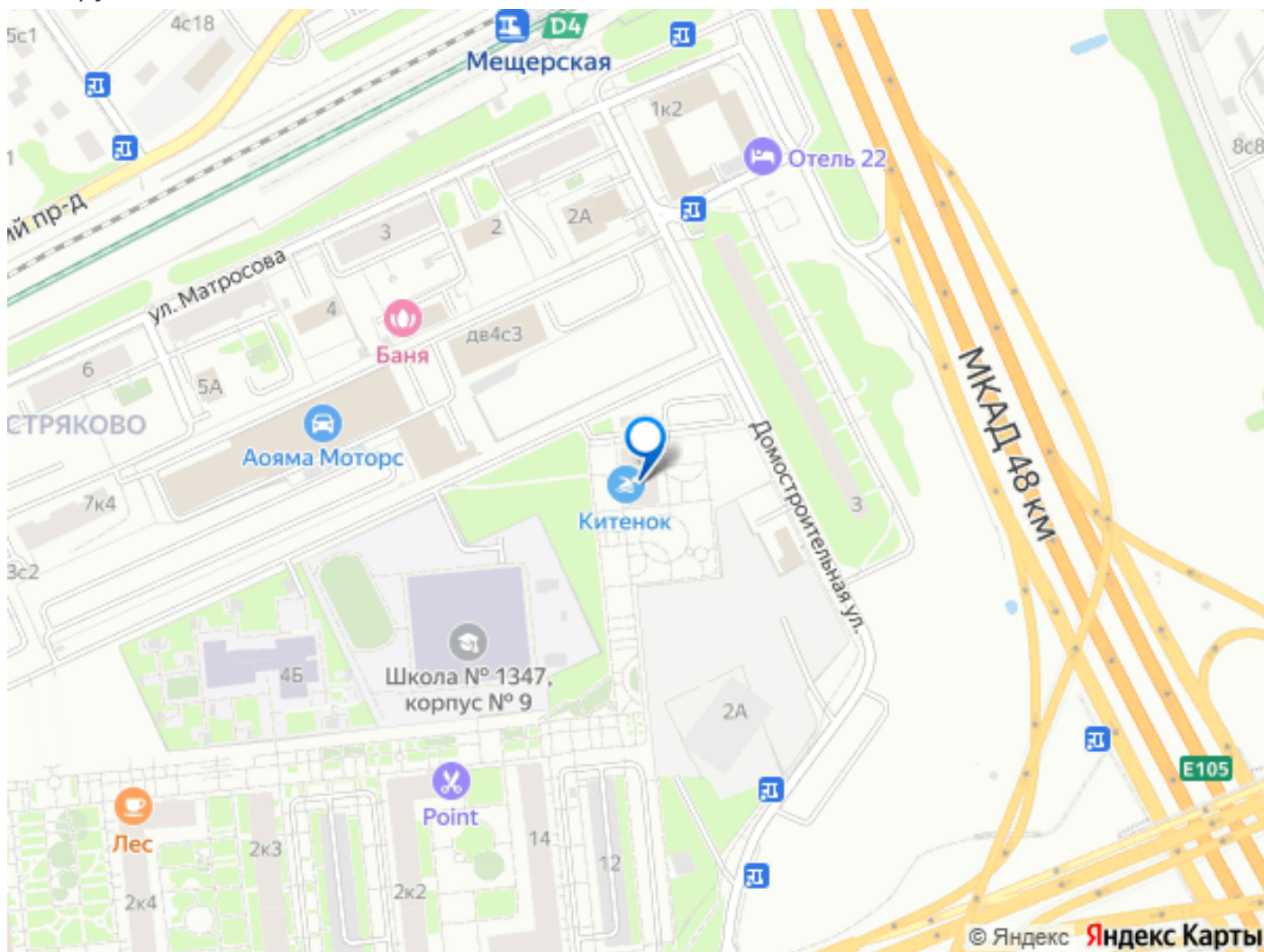
[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продажа торгового помещения 85,5 м<sup>2</sup> с арендатором ПВЗ на ул. Домостроительная, д. 2 (7-10 минут пешком от метро Говорово / 2 минуты до платформы Мещерская). 1-я линия домов. Помещение 85,5 м<sup>2</sup> располагается на 1 этаже, идеальная полностью открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 4,4 м, витринные окна по фасаду. Помещение угловое, витрины и реклама на 2 стороны, на дорогу и прогулочную зону. Электрическая мощность 17 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. В доме 250



квартир это примерно 800-1000 жильцов.  
Напротив спортивные и детские площадки,  
прогулочные зоны и школа. В доме всего 3  
коммерческих помещения - это лучшее.  
Подойдет под любой вид бизнеса. Арендатор:  
мульти ПВЗ «Ozon» и «Wildberries, месячная  
арендная плата 220 000 рублей. Договор  
аренды подписан на 5 лет с ноября 2025  
года. Окупаемость 11,9 лет. Стоимость 31,5  
млн. рублей. Без комиссии.



Move.ru - вся недвижимость России