

Создано: 03.10.2025 в 11:46

Обновлено: 08.01.2026 в 23:27

<https://move.ru/objects/9287867610>

Светлана Салахова, Светлана
Салахова

79868051975

Москва, улица Брусилова, 17

12 500 000 ₽

Москва, улица Брусилова, 17

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

для заметок

Улица

[улица Брусилова](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

86 м²

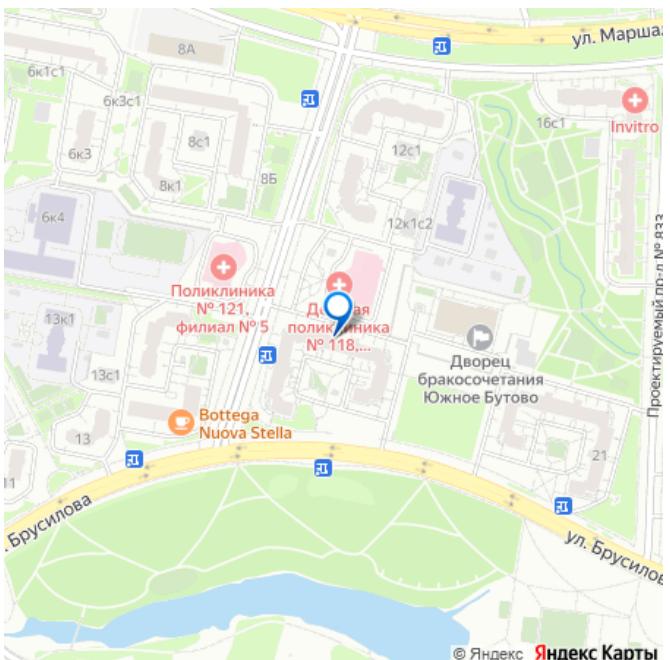
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

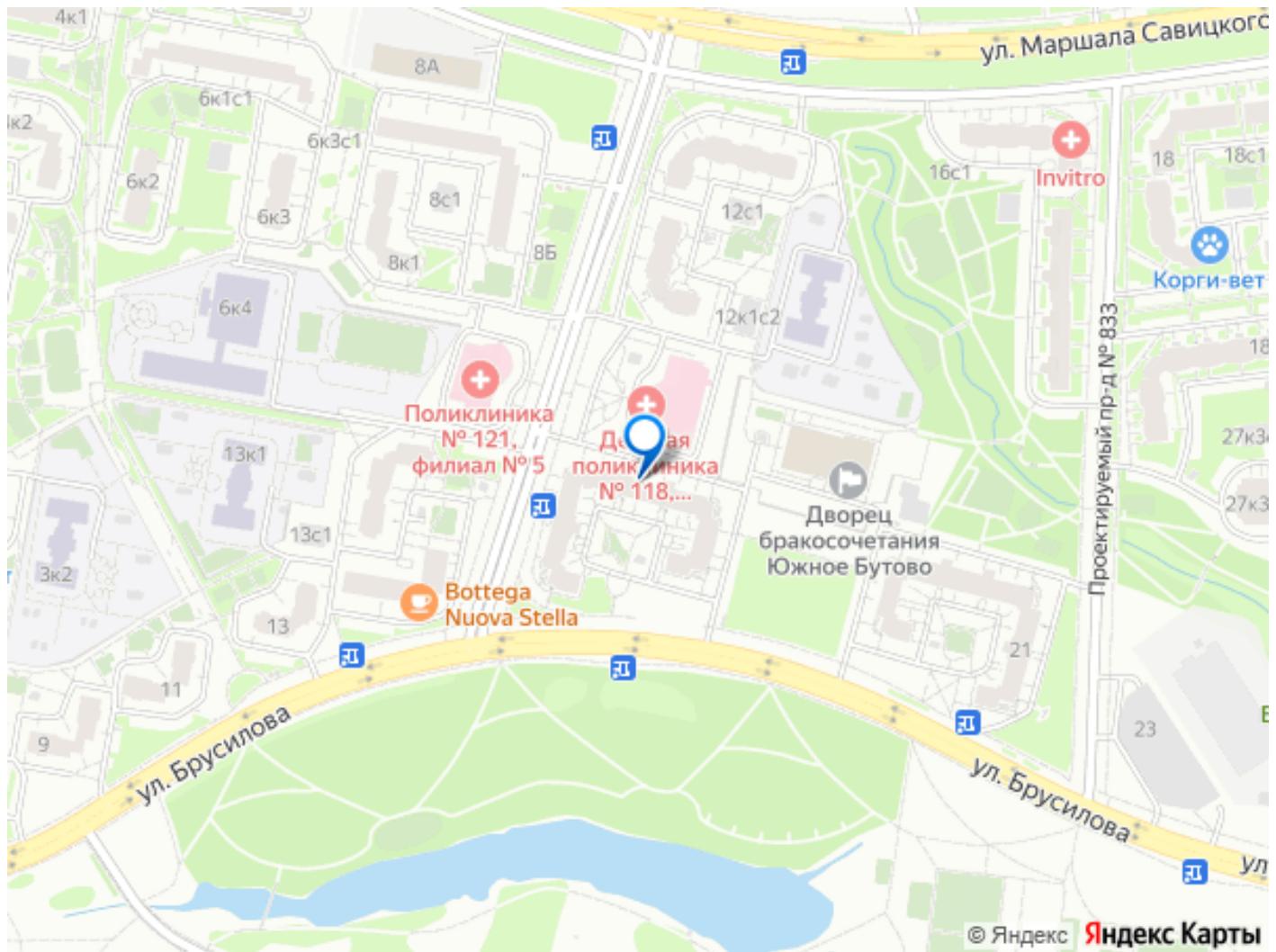


Описание

Готовый арендный бизнес в рассрочку. Схема сделки: продажа 100% долей ООО, в собственности которого находится помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Брусилова, д.17. Цена указана за покупку ООО. Помещение выкупается у Департамента городского имущества, есть рассрочка на 7 лет с ноября 2024 года. Ежемесячный платеж в ДГИ составляет 127 000 рублей в месяц плюс проценты за рассрочку. Помещение сдано в аренду. Первый арендатор Озон, МАП 60 000 рублей, коммунальные платежи оплачиваются

дополнительно. Второй арендатор магазин Продукты, МАП 100 000 рублей, коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Договоры краткосрочные с преимущественным правом пролонгации. Общий МАП 160 000 рублей. Помещение общей площадью 86 кв.м. расположено в многоквартирном жилом доме. Помещение находится на хорошем пешеходном трафике (жители идут к остановке общественного транспорта). Рядом две поликлиники, ЗАГС, Центр долголетия, развитая инфраструктура. Первый этаж. Отдельный вход в помещение. Окна по периметру. Высота потолков 2,7 м. Выделенная электрическая мощность 15 кВт. Стоимость ООО 13,5 млн. руб. Звоните до 23:00, показ оперативно.





Move.ru - вся недвижимость России