

Создано: 03.10.2025 в 11:46

Обновлено: 08.01.2026 в 23:27

Москва, улица Брусилова, 17

**12 500 000 ₽**

Москва, улица Брусилова, 17

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[улица Брусилова](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

86 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Готовый арендный бизнес в рассрочку. Схема сделки: продажа 100% долей ООО, в собственности которого находится помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Брусилова, д.17. Цена указана за покупку ООО. Помещение выкупается у Департамента городского имущества, есть рассрочка на 7 лет с ноября 2024 года. Ежемесячный платеж в ДГИ составляет 127 000 рублей в месяц плюс проценты за рассрочку. Помещение сдано в аренду. Первый арендатор Озон, МАП 60 000 рублей, коммунальные платежи оплачиваются

<https://move.ru/objects/9287867610>

**Светлана Салахова, Светлана Салахова**

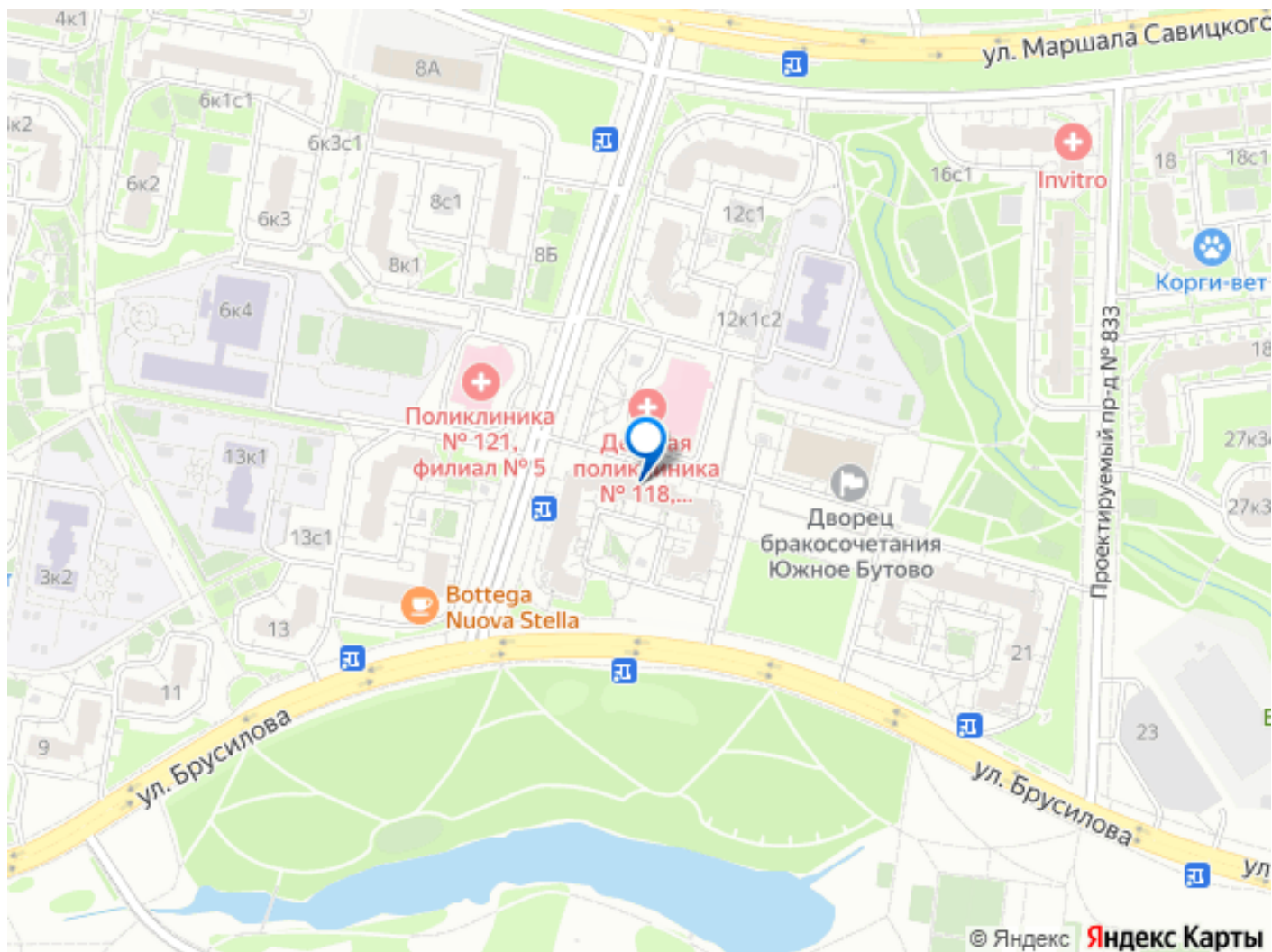
**79868051975**

для заметок



дополнительно. Второй арендатор магазин  
Продукты, МАП 100 000 рублей,  
коммунальные платежи оплачиваются  
отдельно. Договоры краткосрочные с  
преимущественным правом пролонгации.  
Общий МАП 160 000 рублей. Помещение  
общей площадью 86 кв.м. расположено в  
многоквартирном жилом доме. Помещение  
находится на хорошем пешеходном трафике  
(жители идут к остановке общественного  
транспорта). Рядом две поликлиники, ЗАГС,  
Центр долголетия, развитая инфраструктура.  
Первый этаж. Отдельный вход в помещение.  
Окна по периметру. Высота потолков 2,7 м.  
Выделенная электрическая мощность 15 кВт.  
Стоимость ООО 13,5 млн. руб. Звоните до  
23:00, показ оперативно.





Move.ru - вся недвижимость России