

Создано: 15.02.2026 в 13:48

Обновлено: 01.04.2026 в 11:46

Москва, улица Брусилова, 17

12 300 000 ₺

Москва, улица Брусилова, 17

Округ

[ЮЗАО, район Южное Бутово](#)

Улица

[улица Брусилова](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

86 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

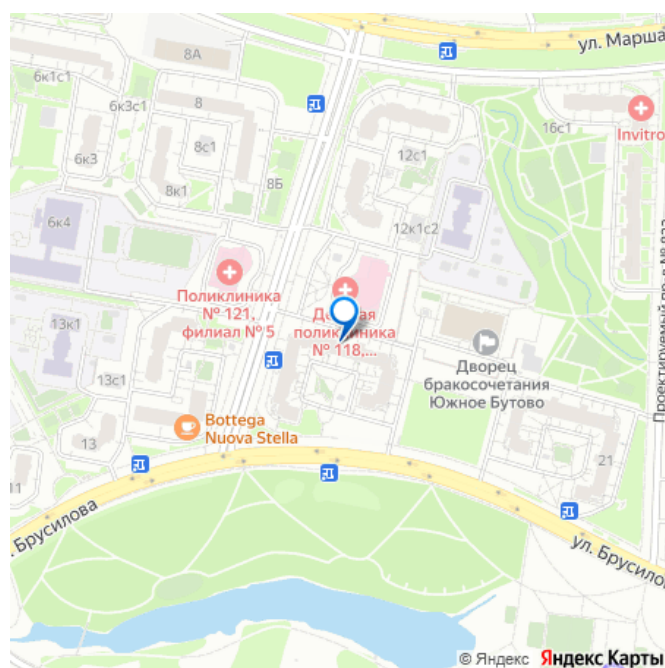
Готовый арендный бизнес в рассрочку. Схема сделки: продажа 100% долей ООО, в собственности которого находится помещение, расположенное по адресу: г. Москва, ул. Брусилова, д.17. Цена указана за покупку ООО. Помещение выкупается у Департамента городского имущества, есть рассрочка на 7 лет с ноября 2024 года. Часть помещения сдана в аренду: магазин Продукты, МАП 100 000 рублей, коммунальные платежи оплачиваются отдельно. Договор краткосрочный с преимущественным правом пролонгации.

<https://move.ru/objects/9290078377>

Светлана Салахова, Светлана Салахова

79868051975

для заметок



Общий МАП 100 000 рублей, часть площади
вакантна и сдается в аренду за 60 000
рублей. Помещение общей площадью 86 кв.м.
расположено в многоквартирном жилом
доме. Помещение находится на хорошем
пешеходном трафике (жители идут к
остановке общественного транспорта). Рядом
две поликлиники, ЗАГС, Центр долголетия,
развитая инфраструктура. Первый этаж.
Отдельный вход в помещение. Окна по
периметру. Высота потолков 2,8 м.
Выделенная электрическая мощность 15 кВт.
Смешанная планировка. Звоните до 23:00,
показ оперативно.



