

Александр Артемьев, СТРИТ

79855708196

**Москва, улица 26 Бакинских Комиссаров,
12к2**

48 000 000 ₺

Москва, улица 26 Бакинских Комиссаров, 12к2

Округ

[ЗАО, район Тропарёво-Никулино](#)



для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

86 м²

Детали объекта

Тип сделки

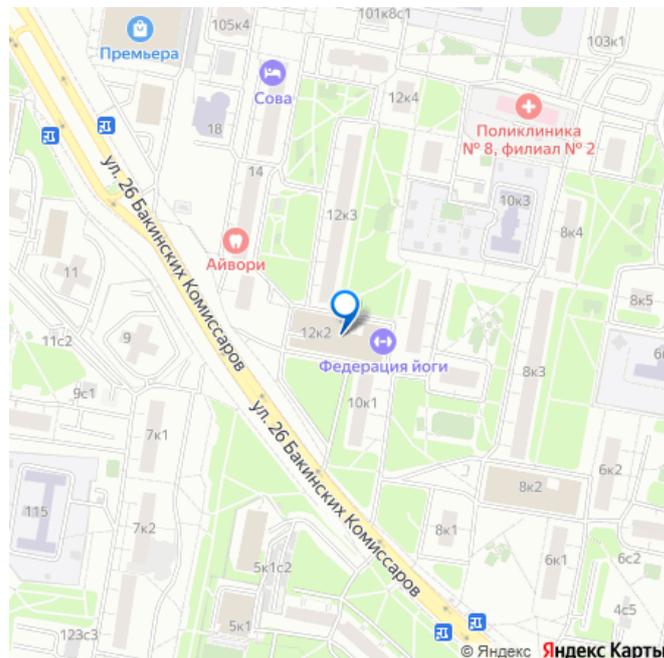
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

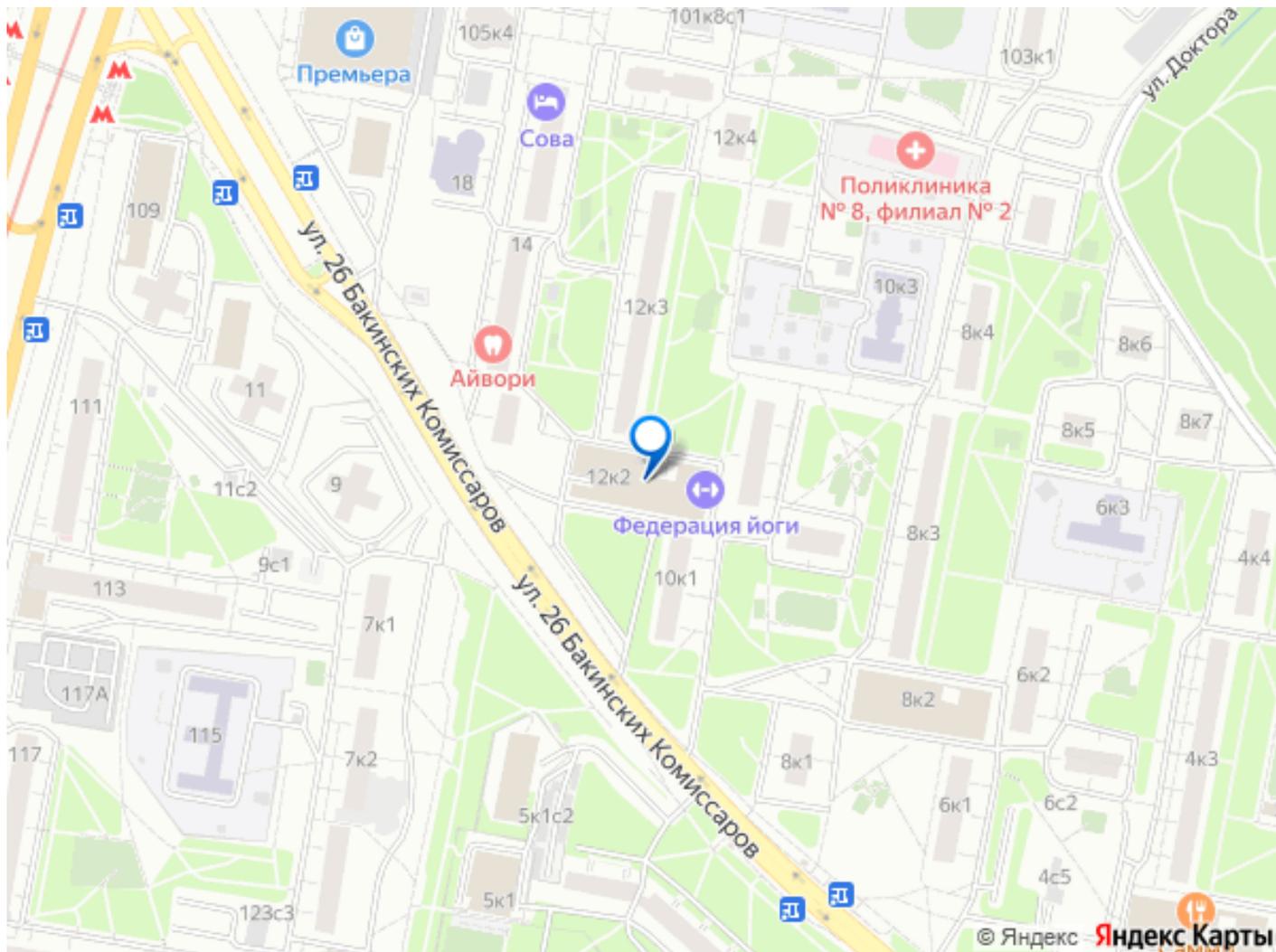
Описание

Арт. 76850286 Арендный бизнес с пекарней по адресу: Москва, ул.26-ти Бакинских Комиссар, д. 12 к.2. Локация: Густонаселенный жилой массив (в радиусе 500 м. проживает 10 000 человек); Расположение на народном трафике от метро; Метро «Юго-Западная» в пешей доступности; Расположение: Первая линия прогулочной зоны ул. 26-ти Бакинских Комиссаров; Интенсивный пешеходный и автомобильный трафик; Хорошо просматривается со стороны проезжей части и соседних зданий; Широкий тротуар; Парковка для автомобилей; Исторически



сложившаяся торговая локация Помещение:
Витринные окна; Отдельный вход; Ровная
прямоугольная форма, удобная планировка;
Электричество 30кВт; Арендатор: Надежный
арендатор «Пекарня плов»; Договор аренды с
2023г. Коммерческие условия: Цена: 48 млн.
руб. Индексация: 5% Окупаемость 10 лет!
Звоните!





Move.ru - вся недвижимость России