

Создано: 04.03.2026 в 04:30

Обновлено: 04.03.2026 в 04:30

Москва, Измайловское ш, 71с10

32 404 000 ₺

Москва, Измайловское ш, 71с10

Улица

[шоссе Измайловское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

86 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

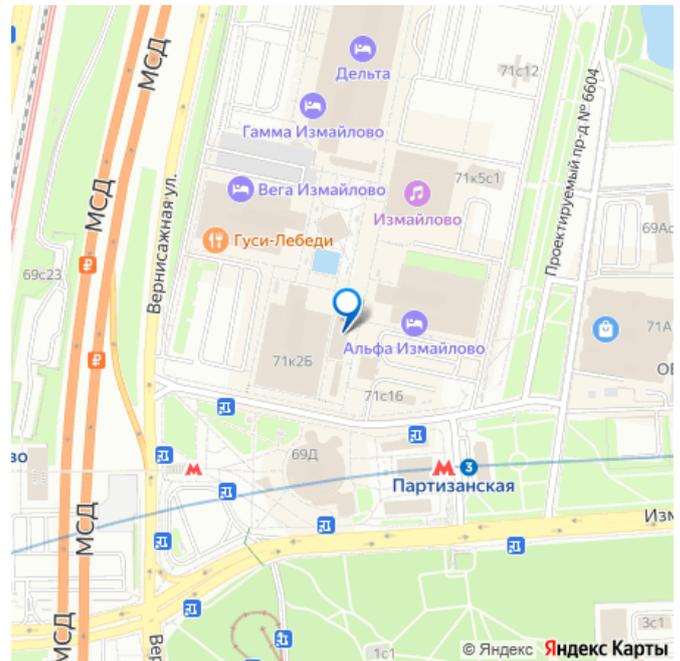
Номер лота 18448. Арендный бизнес, окупаемость - 11 лет 6 месяцев Предлагается на продажу готовый арендный бизнес в ВАО г. Москвы. Объект расположен в отдельно стоящем здании на 1 линии домов в 5 минутах пешком от станции метро. Торговое помещение общей площадью 86 кв м находится на первом этаже офисного центра, стоящего вблизи активных пешеходных потоков. Торговое окружение - магазины. Выезд на СВХ - 500м.. До ТТК и МКАД на автомобиле - 15 мин. Характеристики: - открытая планировка, - два отдельный вход, - зона погрузки-разгрузки, - отличная видимость, - возможность размещения

<https://move.ru/objects/9290824115>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

89251234567

для заметок



рекламных вывесок, - высокоинтенсивный пешеходный и автомобильный трафиками. - электрическая мощность - 25 кВт, - высота потолков - 3 м, Арендатор: пункт приема и выдачи заказов с долгосрочный договором аренды. МАП 232 200 рублей с индексацией 5%. Коммунальные расходы компенсирует арендатор. Стоимость продажи - 32 404 000 рублей.

