

🕒 Создано: 04.03.2026 в 05:11

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 05:11

Москва, Шмитовский пр, 13

31 000 000 ₺

Москва, Шмитовский пр, 13

Улица

[проезд Шмитовский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

86 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

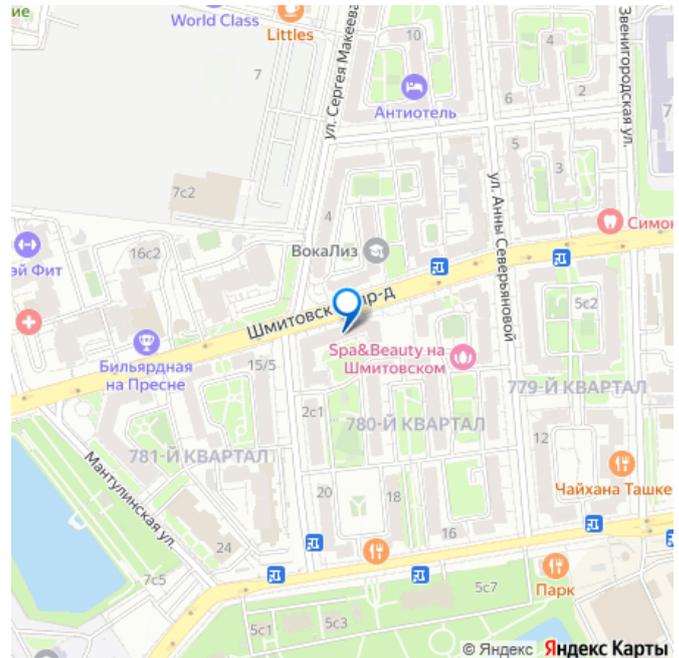
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

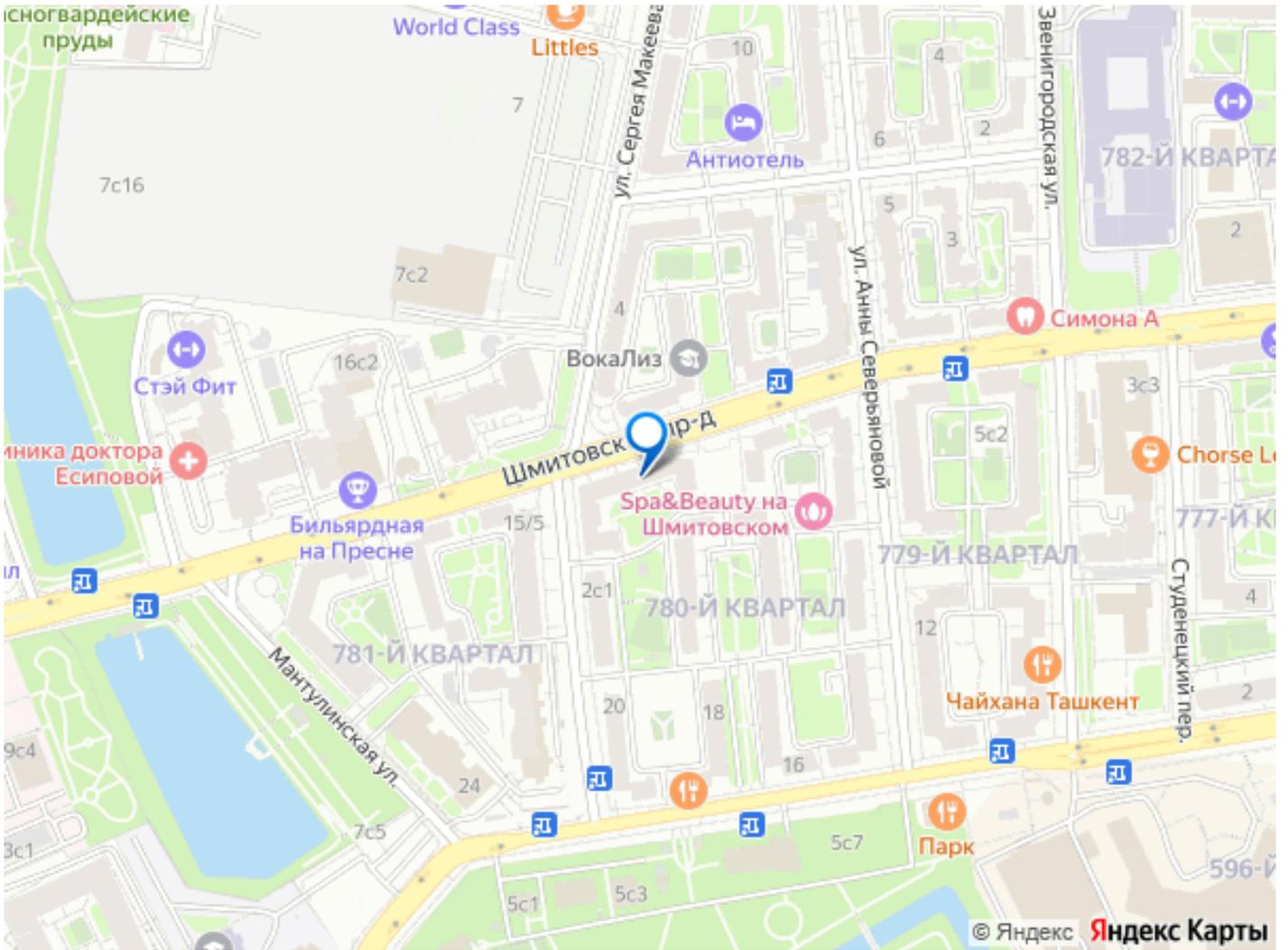
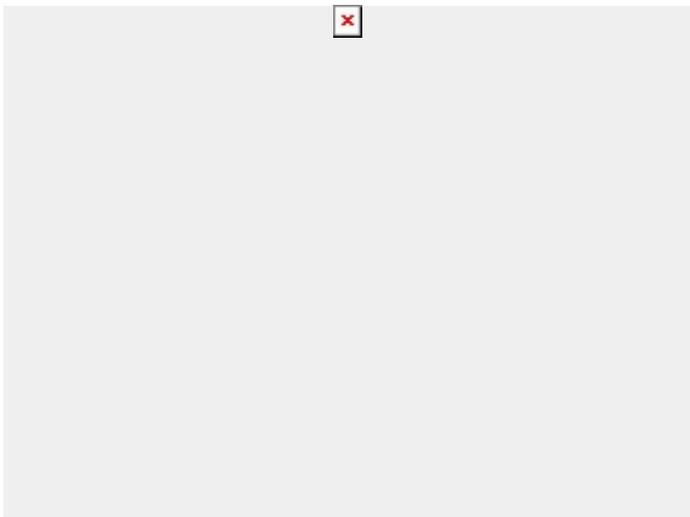
Продажа торгового помещения 86,2 м2 на Шмитовском проезде, д. 13 (5 минут пешком от м. Шелепиха). 1 линия домов. 86,2 м2 на цокольном этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 2,8 м. Электрическая мощность 15 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается в центре жилого массива. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Арендатор: алкомаркет Бристоль, договор аренды от 19.02.2024 года на 10 лет, месячная арендная плата 249 980 рублей, индексация не более 5% по соглашению сторон.

для заметок



Окупаемость 10.3 лет. Стоимость продажи 31 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России