

Создано: 30.12.2025 в 03:45

Обновлено: 22.02.2026 в 03:24

<https://move.ru/objects/9287719991>

Марат, Telus

**7495765-40-29,792663
09704**



Москва, проспект Андропова, 8

7 000 000 000 ₽

Москва, проспект Андропова, 8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[проспект Андропова](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

87006 м²

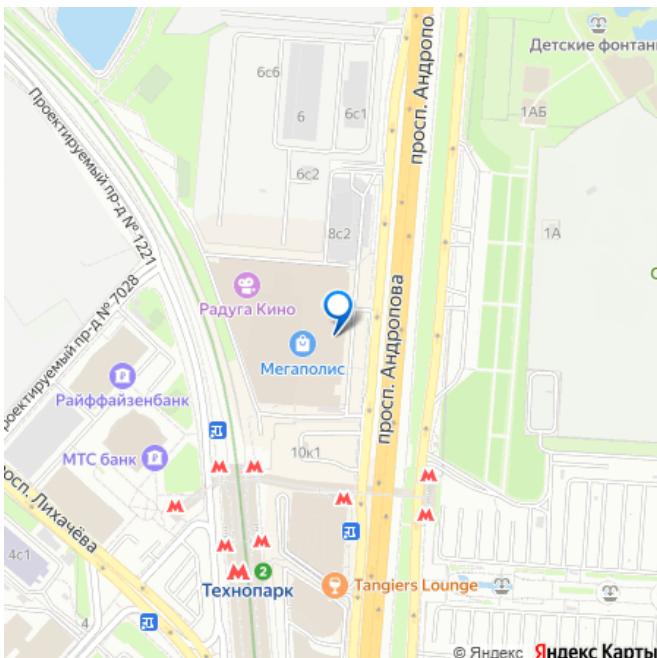
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

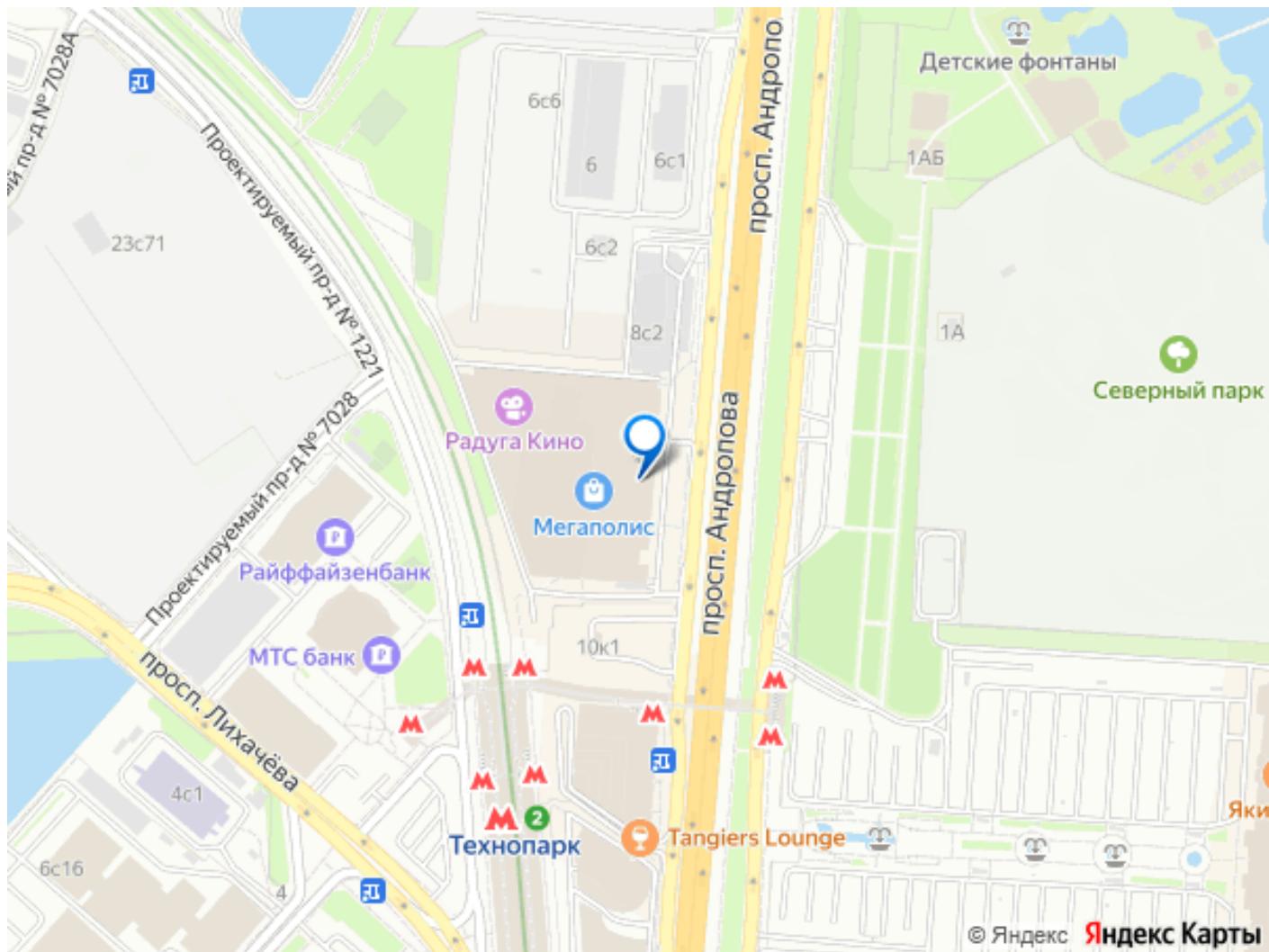


Описание

Здание расположено в первой линии проспекта Андропова, • Открытие новой станции метро Технопарк у входа в комплекс!
• Общая 90 000 кв.м; торговая 59 257 кв. м •
Якорный арендатор Карусель 6000кв.м., Зара , Mango , Биршка Ostyn , Тухносила , Уютерра , Бетховен , Диваны и кресла , Детский мир , Снежная королева , Кинотеатры, зона фудкорта, Автоцентры. • Круглосуточная охрана, видеонаблюдение • Офисный центр - класс «В»(12 743 кв. м.) • 2 атриума:
естественное освещение • Травалатор в цокольный этаж. • Цокольный этаж 5 858 кв.

м • Подземная парковка на 140 м/мест,
парковка на 4-ом уровне здания на 123
м/места (1 м/место на 100 кв. м площади) •
Профессиональное управление комплексом
Технические характеристики • Два лифта и
два эскалатора; • Электроэнергия 1150 кВт •
Бесплатная наземная автостоянка • на 60
м/м. . Объект №3504-333.





Move.ru - вся недвижимость России