

Создано: 30.12.2025 в 03:45

Обновлено: 22.02.2026 в 03:24

Москва, проспект Андропова, 8

**7 000 000 000 ₽**

Москва, проспект Андропова, 8

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

Улица

[проспект Андропова](#)



<https://move.ru/objects/9287719991>

Марат, Telus

**7495765-40-29,792663  
09704**

для заметок

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

87006 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

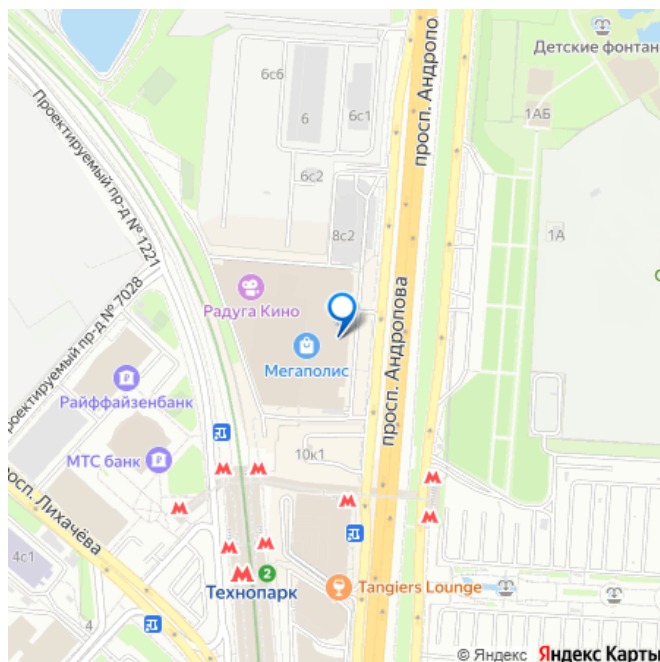
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

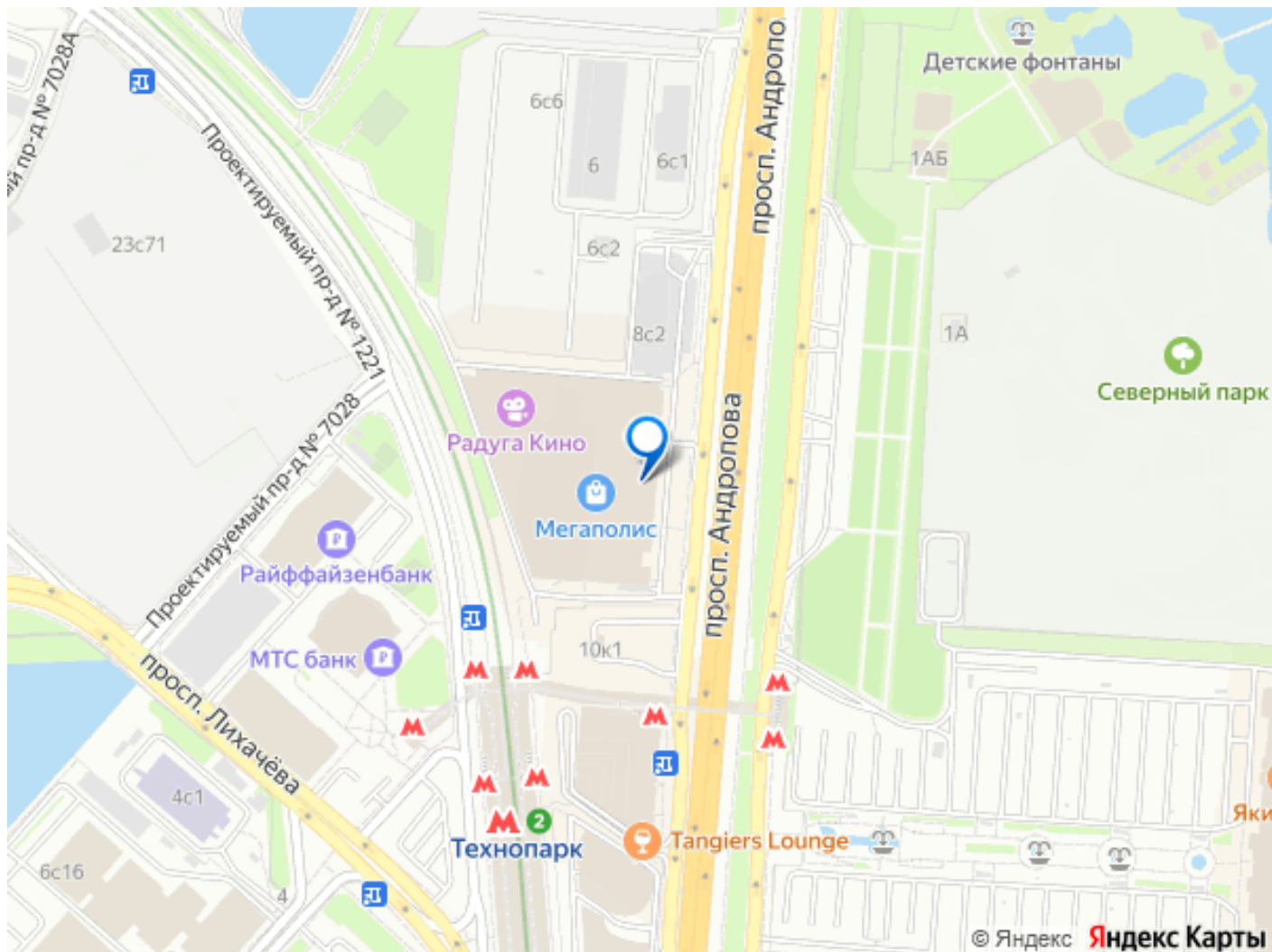
## Описание

Здание расположено в первой линии  
Проспекта Андропова, • Открытие новой  
станции метро Технопарк у входа в комплекс!  
• Общая 90 000 кв.м; торговая 59 257 кв. м •  
Якорный арендатор Карусель 6000кв.м., Зара  
, Mango , Биршка Ostyn , Тухносила , Уюттерра  
, Бетховен , Диваны и кресла , Детский мир ,  
Снежная королева , Кинотеатры, зона  
фудкорта, Автоцентры. • Круглосуточная  
охрана, видеонаблюдение • Офисный центр -  
класс «В»(12 743 кв. м.) • 2 атриума:  
естественное освещение • Травалатор в  
цокольный этаж. • Цокольный этаж 5 858 кв.



м • Подземная парковка на 140 м/мест,  
парковка на 4-ом уровне здания на 123  
м/места (1 м/место на 100 кв. м площади) •  
Профессиональное управление комплексом  
Технические характеристики • Два лифта и  
два эскалатора; • Электроэнергия 1150 кВт •  
Бесплатная наземная автостоянка • на 60  
м/м. . Объект №3504-333.





Move.ru - вся недвижимость России