

Москва, Волоколамское ш, 71/22к1

323 282 000 ₺

Москва, Волоколамское ш, 71/22к1

Улица

[шоссе Волоколамское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

873.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

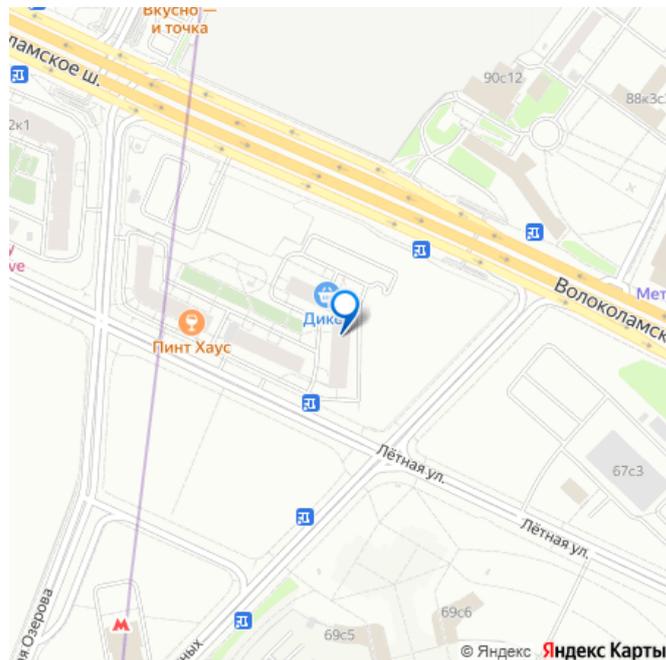
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

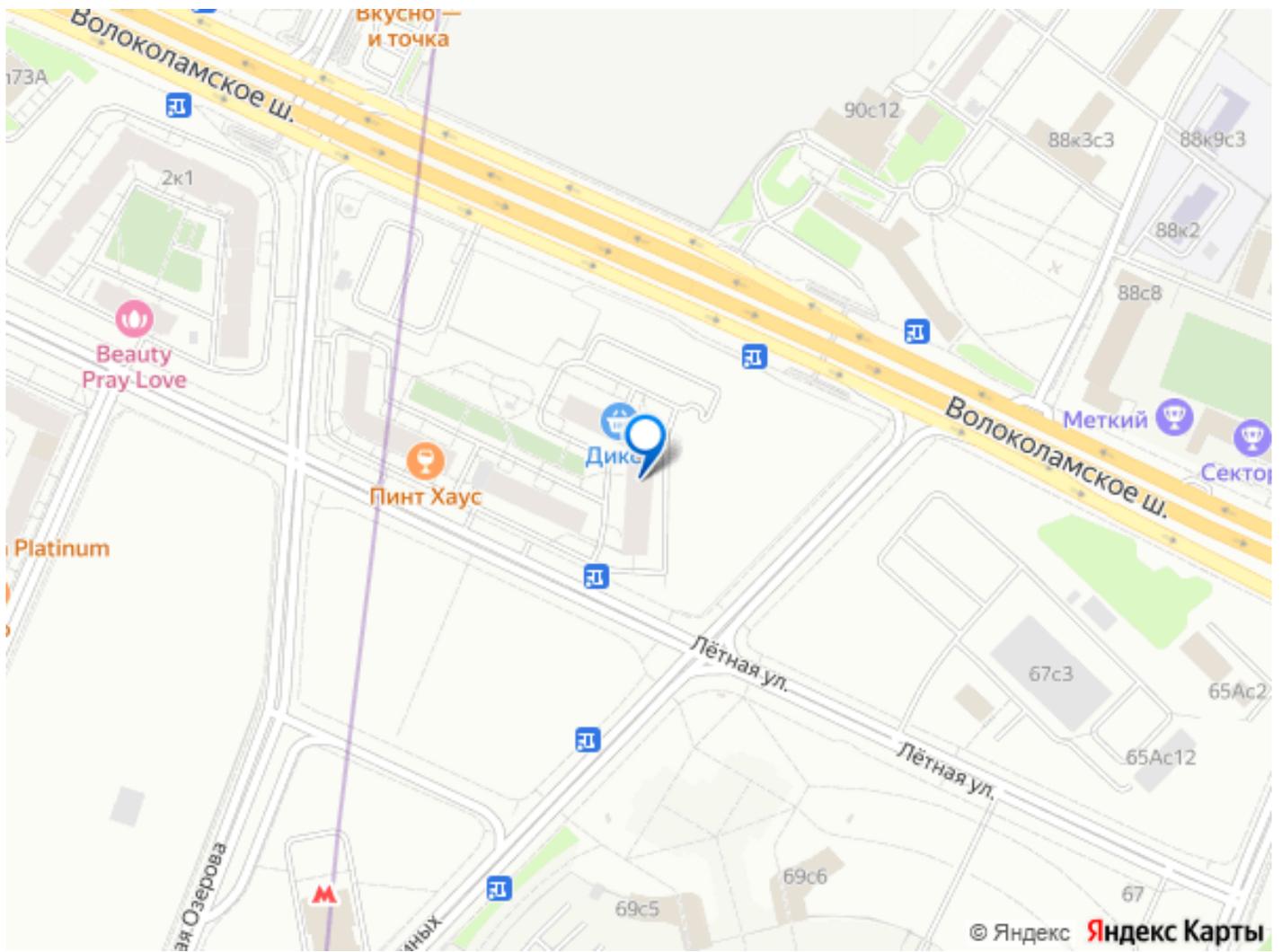
Номер объекта: 561571 Продажа готового арендного бизнеса с супермаркетом Дикси, в 5 минутах пешком ст. м. "Спартак" расположена в апарт-комплекс бизнес-класса Движение Тушино. 3 корпуса переменной этажности (от 13 до 22 этажей) с общим количеством апартаментов 1407 шт. и населением 1800 человек. Большая наземная парковка перед входом. Вакантная площадь 279,5 кв.м с витринами, отдельным входом, вытяжками, что позволяет увеличить МАП на 700 000 руб. Таким образом прогнозируемый срок окупаемости составит 9-10 лет. Высокий автомобильный и пешеходный трафик. Сочетание близости к метро, удобных

для заметок



транспортных развязок и плотной жилой застройки гарантирует постоянный поток клиентов.





Move.ru - вся недвижимость России