

Создано: 04.03.2026 в 01:25

Обновлено: 04.03.2026 в 01:25

Москва, Волоколамское ш, 71/22к3

323 282 000 ₺

Москва, Волоколамское ш, 71/22к3

Улица

[шоссе Волоколамское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

873.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

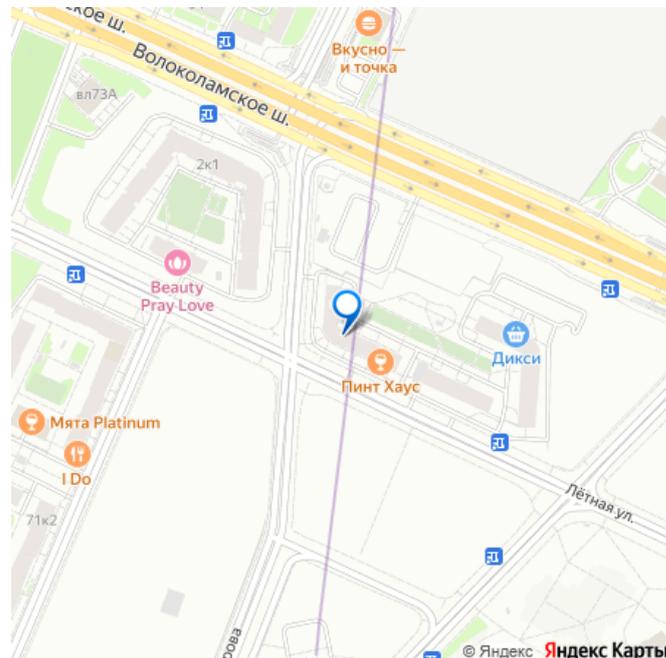
Номер лота А117122. Предлагаем помещение свободного назначения формата street-retail с арендатором «Дикси» в апарт-комплексе «Движение. Тушино», площадью 873.6 кв. м, расположенное на первом этаже 22-этажного жилого дома. Без комиссии для покупателя. Преимущества объекта: -первая линия ул. Лётная. -ЖК состоит из 3 корпусов переменной этажности (от 13 до 22 этажей), рассчитанных на 1 940 квартир; -шаговая доступность от станции метро Тушинская (4 минуты пешком); -удобная транспортная доступность: 850 м до Волоколамского шоссе, 3.4 км до МКАД, 4 км до Пятницкого шоссе; -плотный жилой массив; -развитая

<https://move.ru/objects/9290786379>

Bridgeford Capital, Bridgeford Capital

89251234567

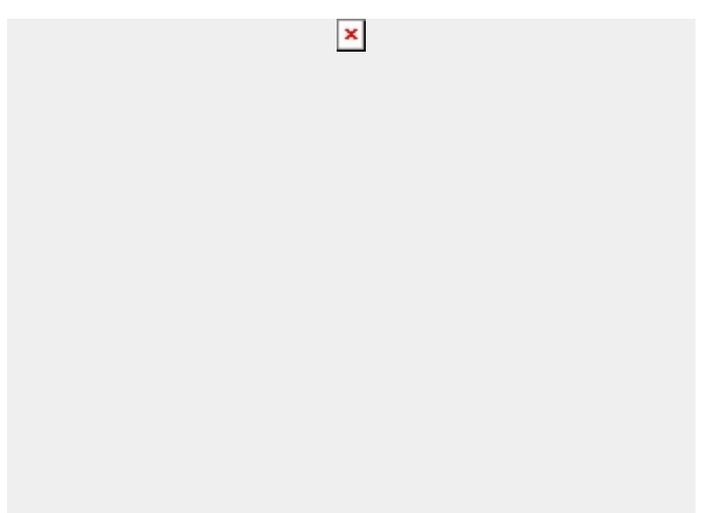
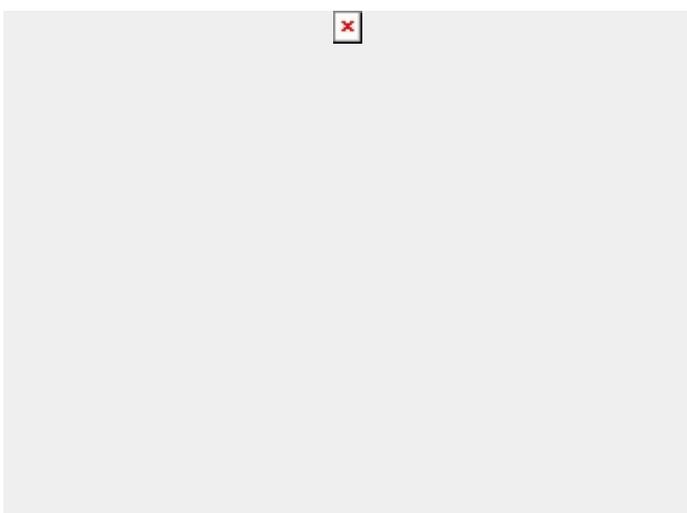
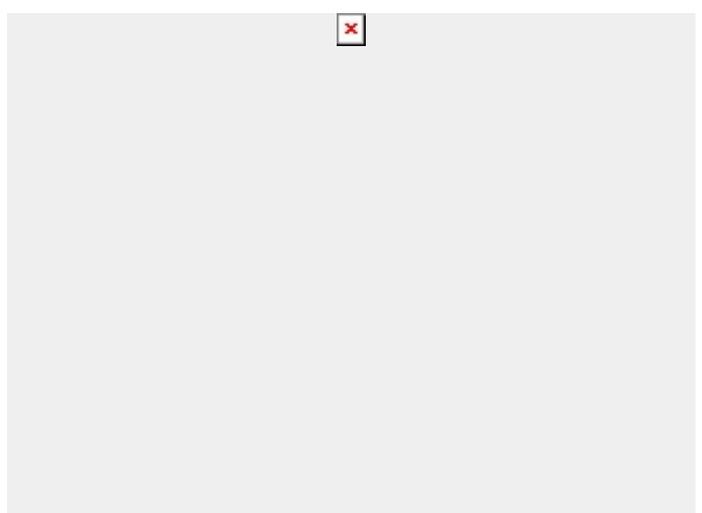
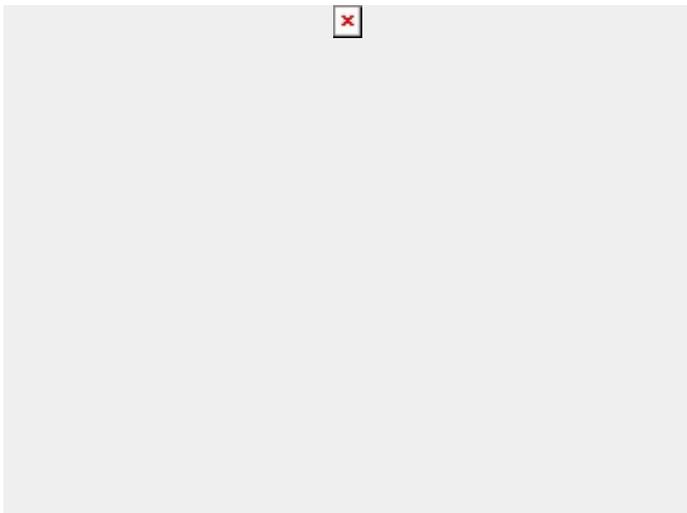
для заметок

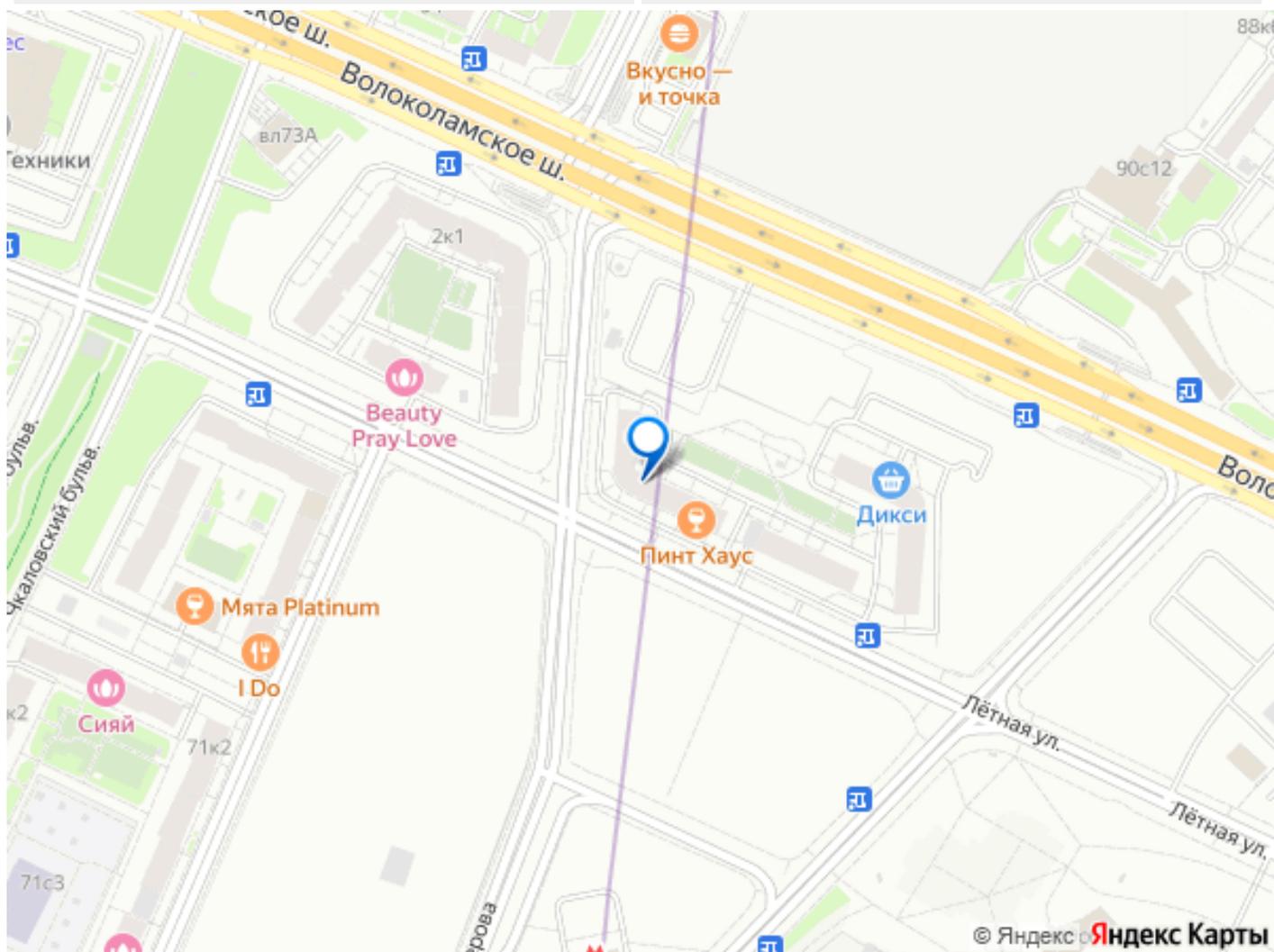


инфраструктура района; -высокий автомобильный и пешеходный трафик; -отлично просматривается, находится в легком доступе для потенциальных клиентов; -гибкая планировка, позволяющая адаптировать пространство под различные нужды; -мокрая точка; -витринное остекление; -возможность размещения вывески; -наземная парковка перед помещением на 29 машиномест; -рядом остановка общественного транспорта.

Технические параметры объекта: - 3 отдельные входные группы. -электрическая мощность: 174 кВт. -высота потолков: 4.2 м.

Информация об арендаторе: -арендатор: супермаркет «Дикси» (576.1 кв. м). -вакантная площадь (297.5 кв. м). -прибыль: 1 728 300 руб/мес. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации!





Move.ru - вся недвижимость России