

Создано: 27.11.2025 в 01:25

Обновлено: 25.12.2025 в 11:09

47 577 064 ₽

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

87.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

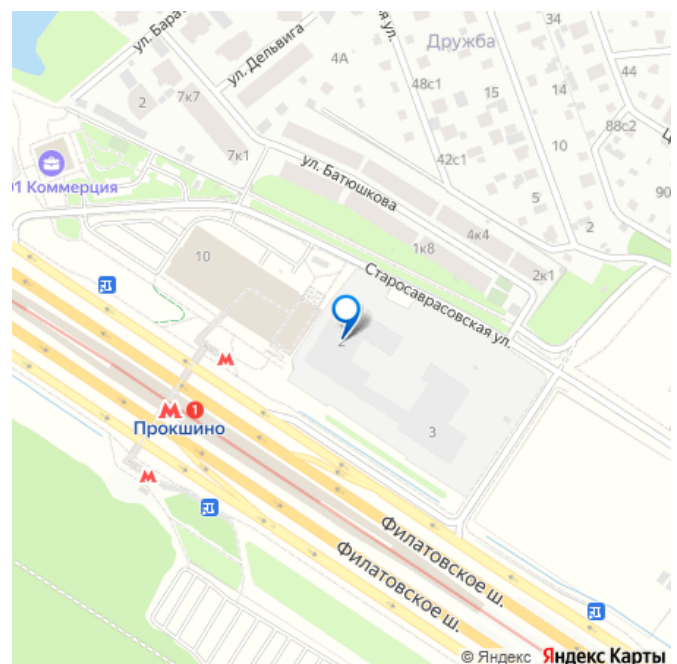
Описание

Продаётся торговое помещение площадью 87.4 кв. м. в Бизнес-квартал «Прокшино». Без отделки. Окна с видом на улицу. Высота потолков 4.67 м. Выделенная электрическая мощность — 40 кВт. Отдельный вход с улицы. Стоимость помещения — 47 577 064 руб. Способы оплаты и более подробная информация по телефону. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ОТ ЗАСТРОЙЩИКА В ДЕКАБРЕ 2025: Скидки до 18 % при 100% оплате до 31 декабря 2025. Уникальные офисы класса «А», отвечающие мировым экологическим нормам при строительстве и выборе материалов, при эксплуатации объекта! В новом деловом центре Москвы бизнес-квартала «Прокшино»! Рассрочка 0% и ПВ 10% на офисы в БК «Прокшино» Продаётся помещение

<https://move.ru/objects/9286932149>

**А101 БЦ Прокшино, А101 БЦ
Прокшино
79230739871**

для заметок



свободного назначения в бизнес-квартале класса «А» «Прокшино» Помещение свободного назначения в строящемся бизнес-квартале «Прокшино» на юго-западе Москвы в 1й минуте от метро «Прокшино».

Эксклюзивные торговые лоты с высокой ликвидностью расположены на первом этаже Бизнес-квартала. Преимущества: • активный пешеходный и автомобильный трафик, • транспортная доступность 1 минута от м.Прокшино, 5-10 минут на автомобиле до Киевского и Калужского шоссе, • активно развивающаяся локация, • теплый подземный паркинг, гостевой наземный паркинг с сервисными зонами, • витринные окна, • отдельный вход, • доступ 24/7, • современное инженерно-техническое оснащение, • благоустроенная территория.

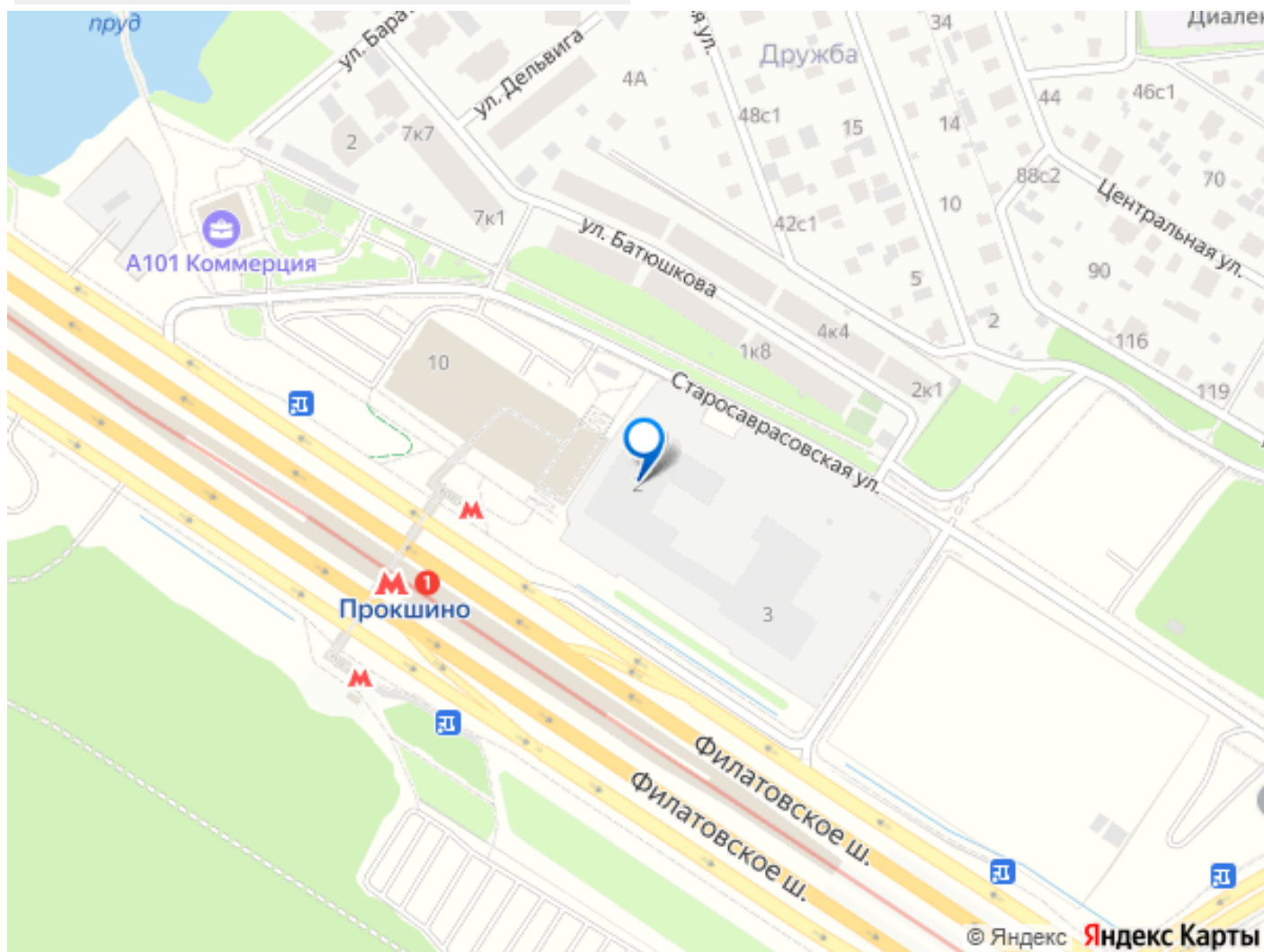
Бизнес-квартал «Прокшино» - это многофункциональный деловой квартал площадью более 177 тыс. м2. В его составе 5 офисных зданий класса «А» высотой до 13 этажей, 2-этажный торговый центр, панорамный ресторан с открытой террасой, современный фитнес-центр. На первых этажах дизайнерские лобби с зонами ресепшен, лаунж-зонами, а также кафе, магазины и сервисные службы.

Востребованность коммерческих объектов обеспечит активный пешеходный трафик от метро к жилым районам и обратно, который проходит через эти помещения, а также крупный бизнес-кластер на 16 тыс. сотрудников. Локация, в которой строится Бизнес-квартал, активно развивается. Это обеспечивает стабильный рост цен на предлагаемые в нём коммерческие помещения. Через дорогу от нового делового центра Москвы расположен масштабный спортивно-событийный кластер «Прокшино» мощная точка притяжения для жителей

столицы и всей России. Здесь прогнозируется посещаемость более 10 млн человек в год.

Архитектура: бюро CallisonRTKL (США), Ввод в эксплуатацию: 2026 год НДС входит в стоимость.





Move.ru - вся недвижимость России