

Москва, Волоколамское ш, 71/22к1

323 280 000 ₺

Москва, Волоколамское ш, 71/22к1

Улица

[шоссе Волоколамское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

874 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

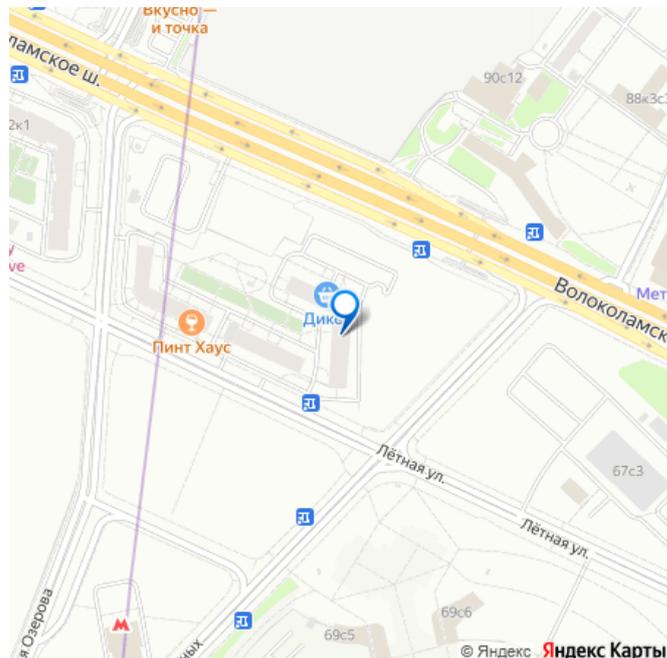
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

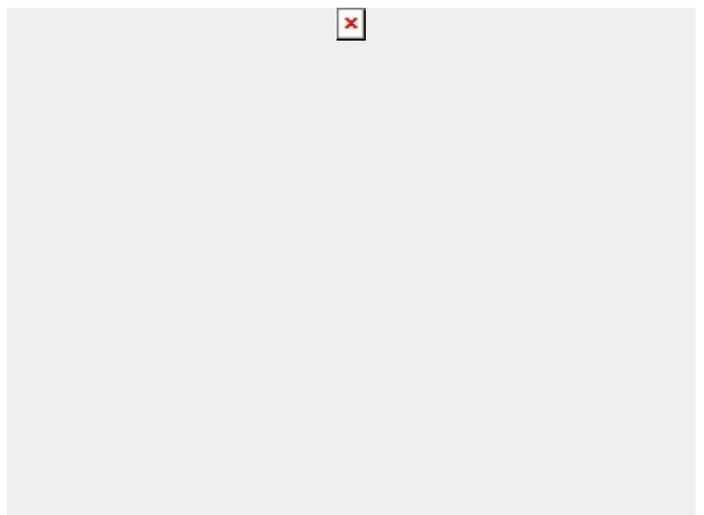
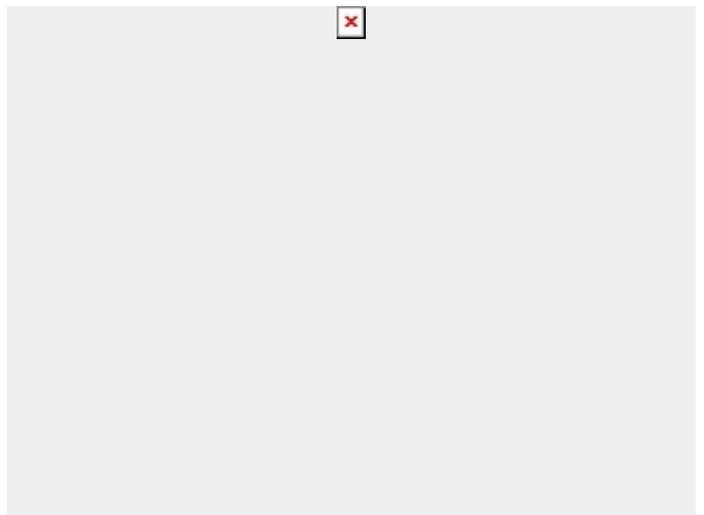
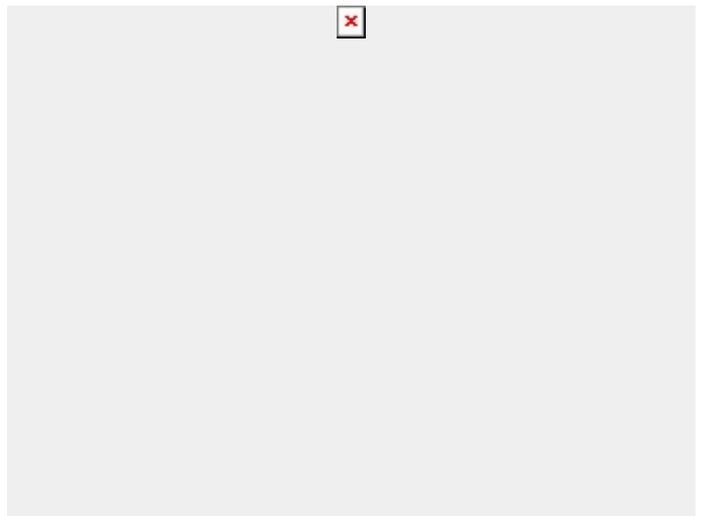
Описание

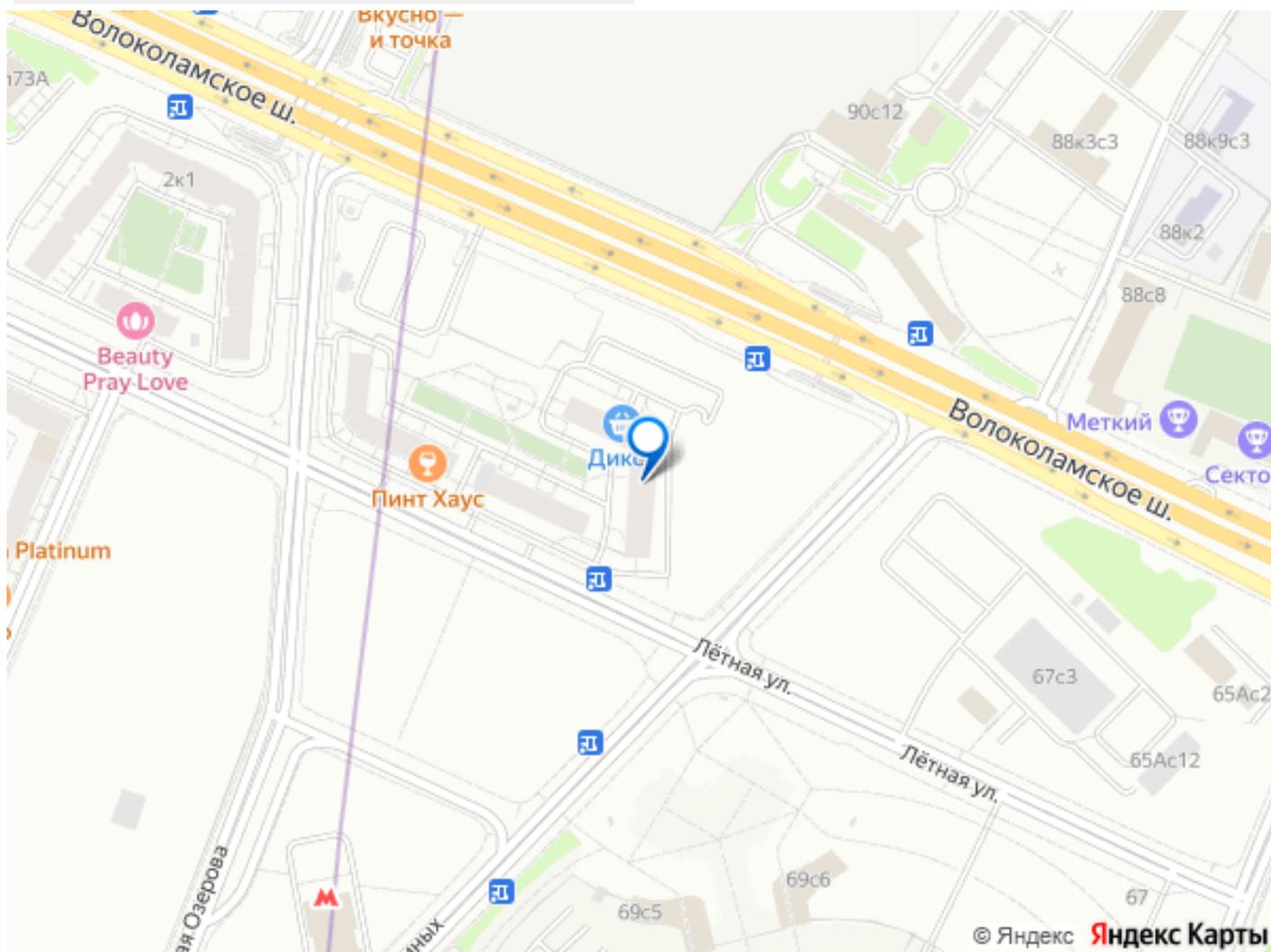
Продажа торгового помещения 873,6 м2 с арендатором супермаркет Дикси в ЖК Движение Тушино по адресу: Волоколамское шоссе 77/22к1 (5 минут пешком от метро Спартак). 1 линия домов. Встроенно-пристроенное помещение 873,6 м2, располагается на 1 этаже, открытая планировка, 3 отдельных входа, отдельная зона погрузки-разгрузки, высота потолка 5,2 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 175 кВт. Большая парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы. Помещение располагается на первой линии Волоколамского шоссе в ЖК Движение Тушино, рядом остановка общественного

для заметок



транспорта, в непосредственной близости к метро Спартак и Лукойл-арене. Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Арендатор: продуктовая сеть Дикси . Безусловная индексация 3 % с 4-го года аренды. Коммунальные платежи оплачивает арендатор. Вакантная площадь 280 м2. Стоимость 323 280 000 рублей с НДС. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России