

Создано: 04.03.2026 в 05:01

Обновлено: 04.03.2026 в 05:01

Москва, Никитинская ул, 10

218 950 000 ₺

Москва, Никитинская ул, 10

Улица

[улица Никитинская](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

875.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

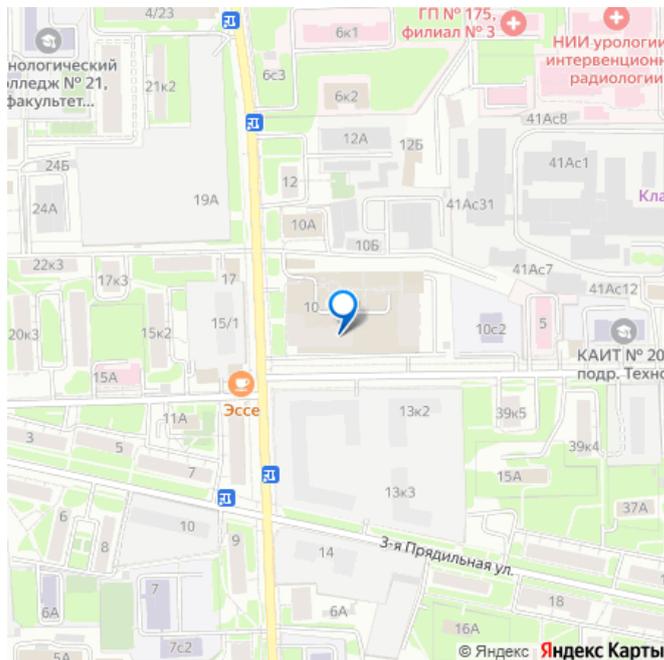
Лот 146246. Предлагается в продажу готовый
Арендный бизнес Супермаркет Пятерочка,
расположенный по адресу: г. Москва,
Никитинская улица, 10. ЖК Измайлово;
Станции метро: «Измайловская»,
«Первомайская» расположены в 15-20
минутах пешим ходом; В непосредственной
близости на Никитинской улице остановка
общественного транспорта (вечерняя);
Жилой комплекс расположен на небольшом
расстоянии от Сиреневого сада; ЖК бизнес-
класса с отдельно стоящей автостоянкой.
Монолитное жилое здание состоит из двух
корпусов переменной этажности 18-19
уровней, объединенных общим подземным

<https://move.ru/objects/9290836866>

S5Development, S5Development

89251234567

для заметок



паркингом. Технические характеристики помещения: Расположено на 1 этаже 19-этажного многоквартирного дома, общей площадью 875,8 кв.м.; 3 отдельные входные группы. Эл. мощность 60 кВт. Высота потолков 4,5 м. Коммерческие условия: Стоимость объекта - 218 950 000 рублей (НДС включен); Стоимость 1 кв.м - 250 000 рублей; Арендатор: федеральная сеть «Пятерочка», 4% от РТО, ДДА на 10 лет от 07.03.2023 года; Фиксированная арендная ставка 1 560 000 рублей/месяц (НДС включен); Продажа по ДКПн.



