

Создано: 21.03.2026 в 03:40

Обновлено: 21.03.2026 в 03:40

Москва, Никитинская ул, 10

**218 950 000 ₺**

Москва, Никитинская ул, 10

Улица

[улица Никитинская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

875.8 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

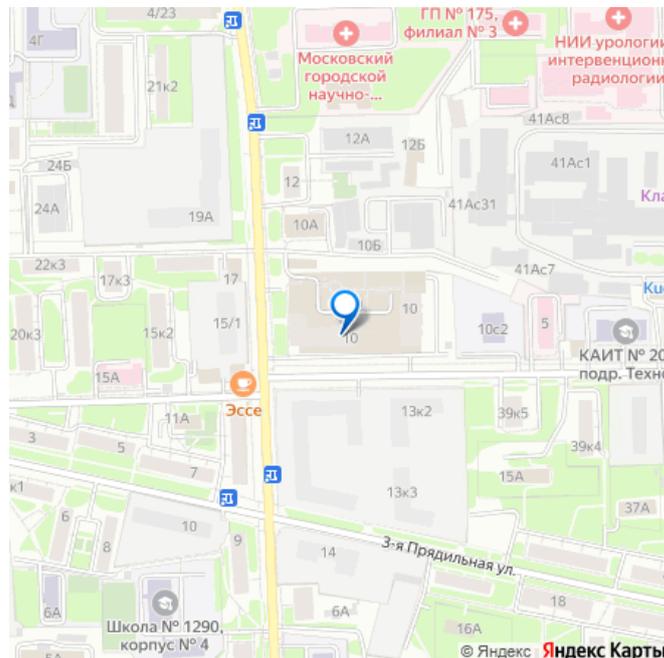
Арт. 123840251 К продаже предлагается арендный бизнес - СуперМаркет «Пятёрочка»  
Адрес: г. Москва, ВАО, ул. Никитинская, 10 Об объекте: • Помещение в 10-ти минутах пешком от ст. метро "Измайловская" • 1-й этаж жилого дома • Отдельный вход с улицы • Витринные окна • Высокий клиентский поток • Городские инженерные коммуникации • Сдано в аренду, приносит стабильный доход Технические характеристики помещения: • Общая площадь: 875,8 м<sup>2</sup> • Высота потолков: 3,5 метра • Электрическая мощность: 60 кВт Коммерческие условия: • Стоимость помещения: 218 950 000 рублей (включая

<https://move.ru/objects/9292229252>

Митрофанов Алексей, СТРИТ ' РФ

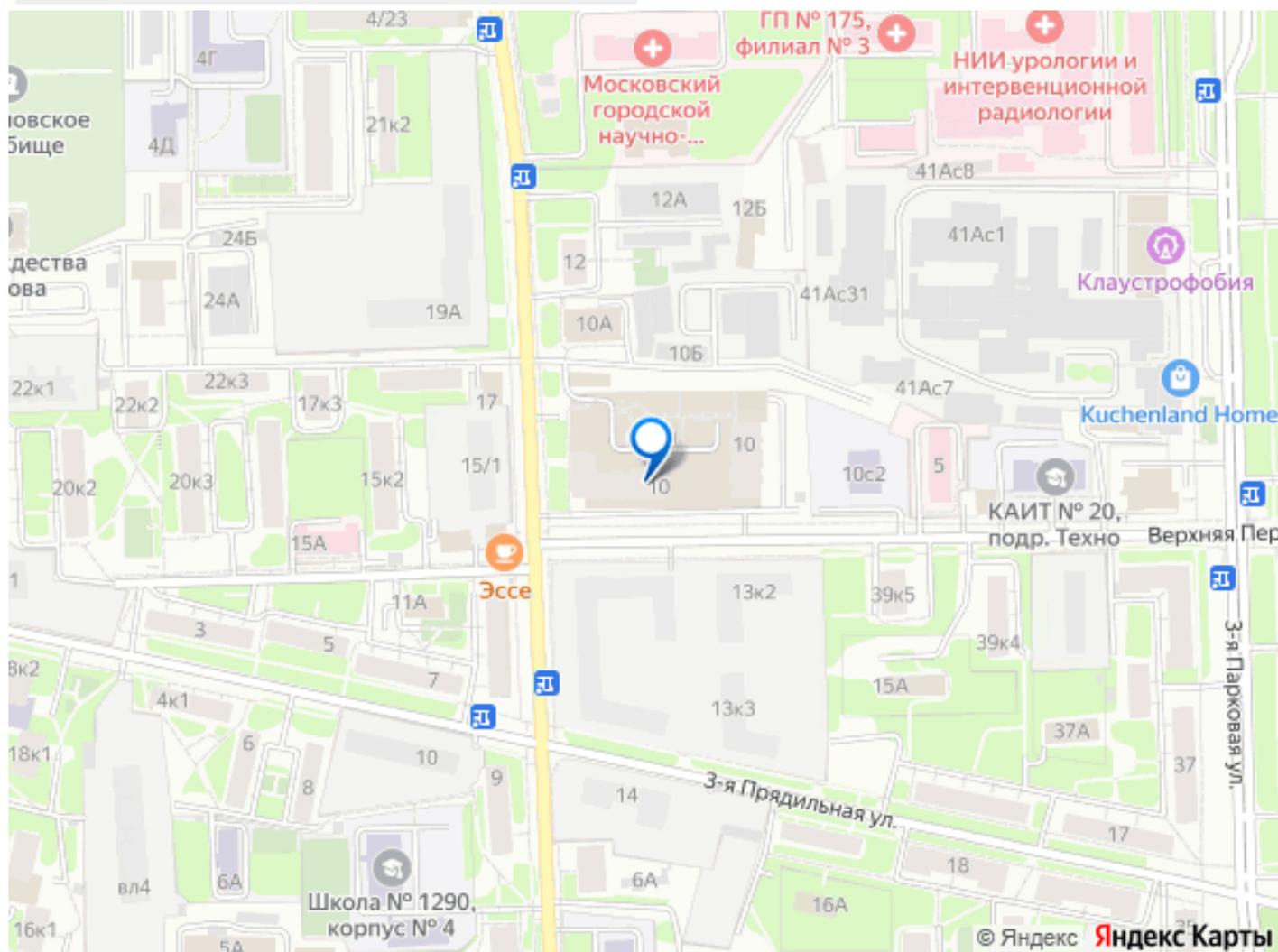
**89251234567**

для заметок



НДС) • Стоимость за 1 м?: 250 000 рублей  
(включая НДС) • Арендатор: СуперМаркет  
«Пятёрочка» • ДДА на 10 лет с 2023 (4% от  
РТО) • МАП: 1 560 000 рублей • ГАП: 18 720  
000 рублей • Форма сделки: ДКПН (НДС) Это  
помещение можно приобрести в лизинг





Move.ru - вся недвижимость России