

Рантье, Рантье

79801920354

**Московская область, Жуковский, улица
Набережная Циолковского, 12/24**

31 100 000 ₽

Московская область, Жуковский, улица Набережная
Циолковского, 12/24

Шоссе

[Быковское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

87.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

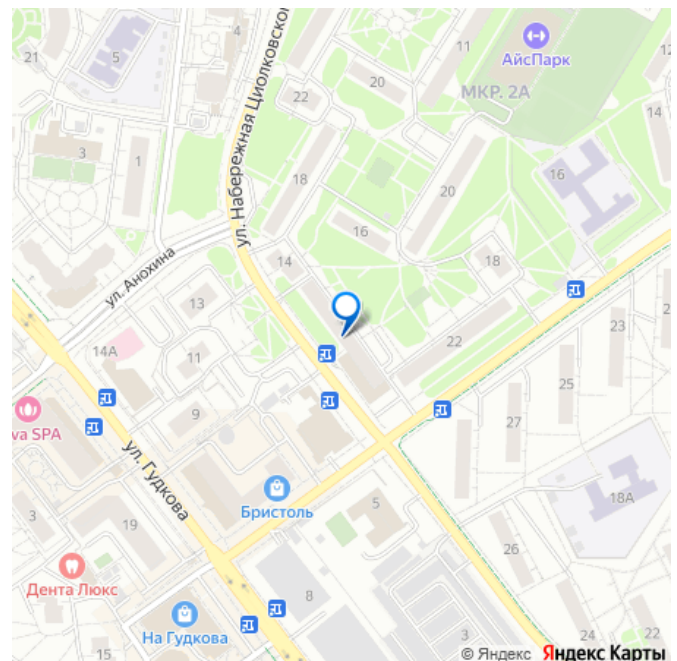
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

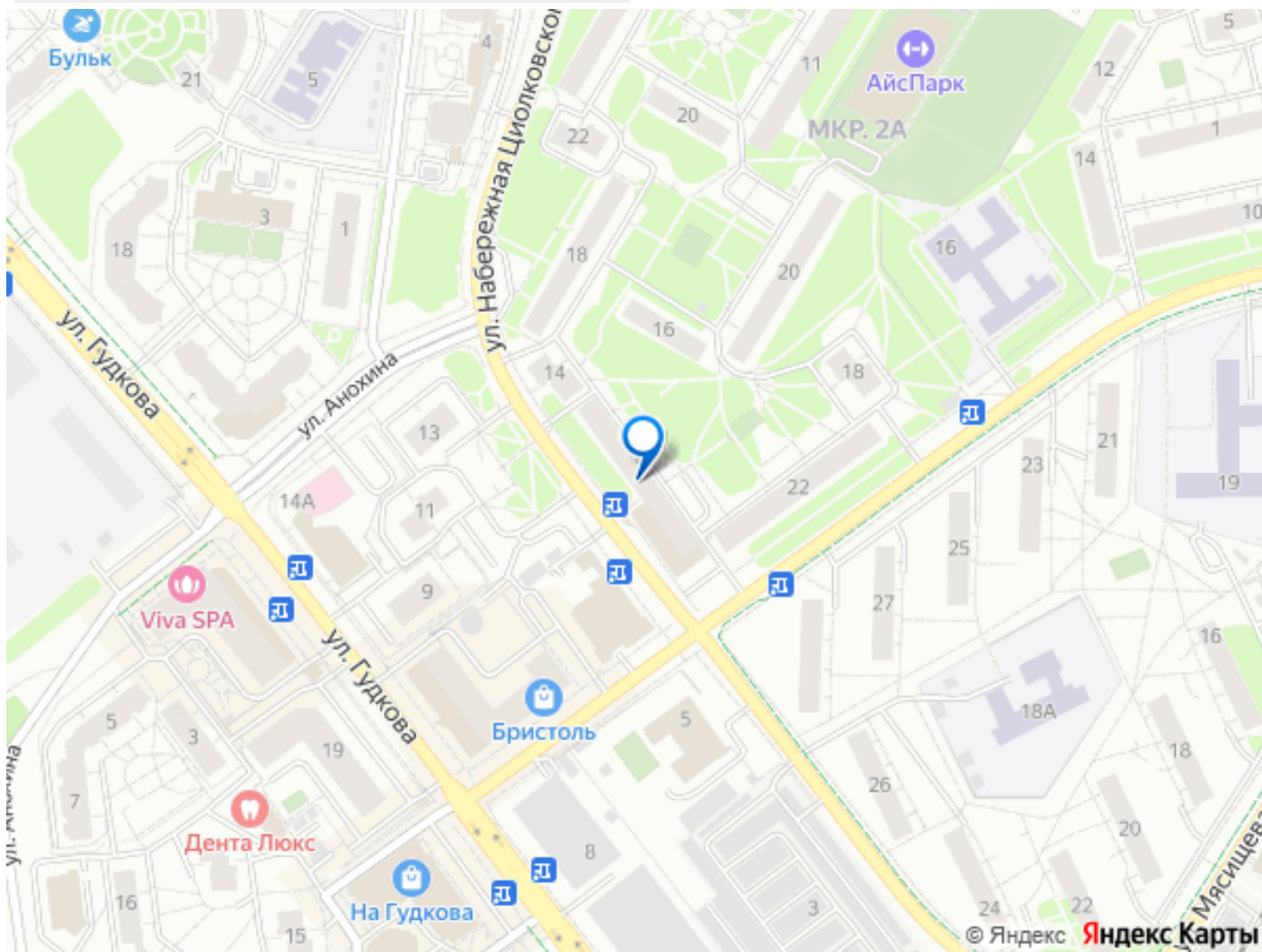
Продаем готовый арендный бизнес в помещении 87,5 м2. МАП - 208 285 руб. ГАП - 31 100 000 руб. Помещение находится в пристройке к жилому дому на 1-й линии домов, первый этаж, отдельный вход с улицы, большие панорамные окна-витрины. Высокий трафик автомобилей, а также большая проходимость пешеходов за счет того, что с одной стороны располагается магазин Дикси, а с другой Почта России, напротив помещения Ашан, что является местом притяжения жителей со всего города. Отличные возможности для рекламы.

для заметок



Парковка перед зданием. Остановка общественного транспорта Набережная Циолковского прямо перед входом в помещение. Свежий ремонт. Высота потолков 4,1 м. Помещение разбито на два изолированных блока со своими входами и санузлами. Сдано двум стабильным арендаторам - табак (вейпы) и аптека «Вита». У аптеки скоро планируется индексация арендной ставки





Move.ru - вся недвижимость России