

Создано: 30.05.2022 в 20:51

Обновлено: 31.12.2025 в 19:21

<https://move.ru/objects/9284372091>

Рантье, Рантье

79801920354

**Московская область, Жуковский, улица
Набережная Циолковского, 12/24**

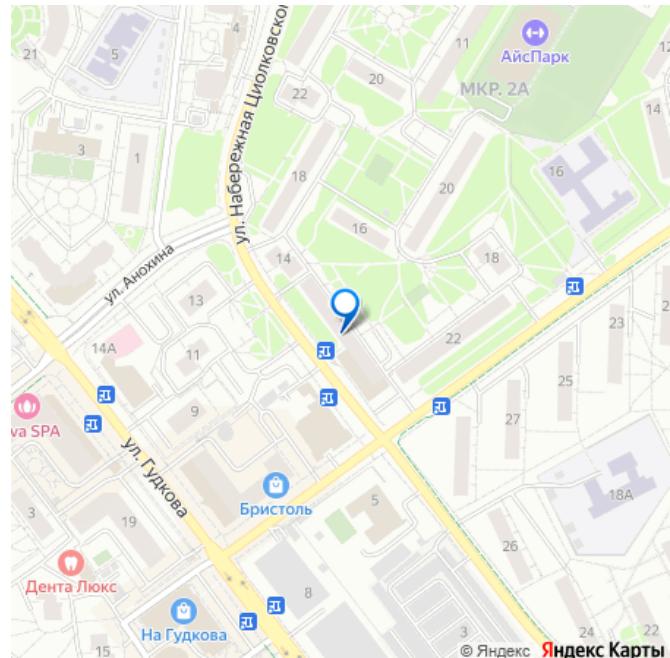
31 100 000 ₽

Московская область, Жуковский, улица Набережная
Циолковского, 12/24

Шоссе



[Быковское](#)



ТП - Торговое помещение

Общая площадь

87.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

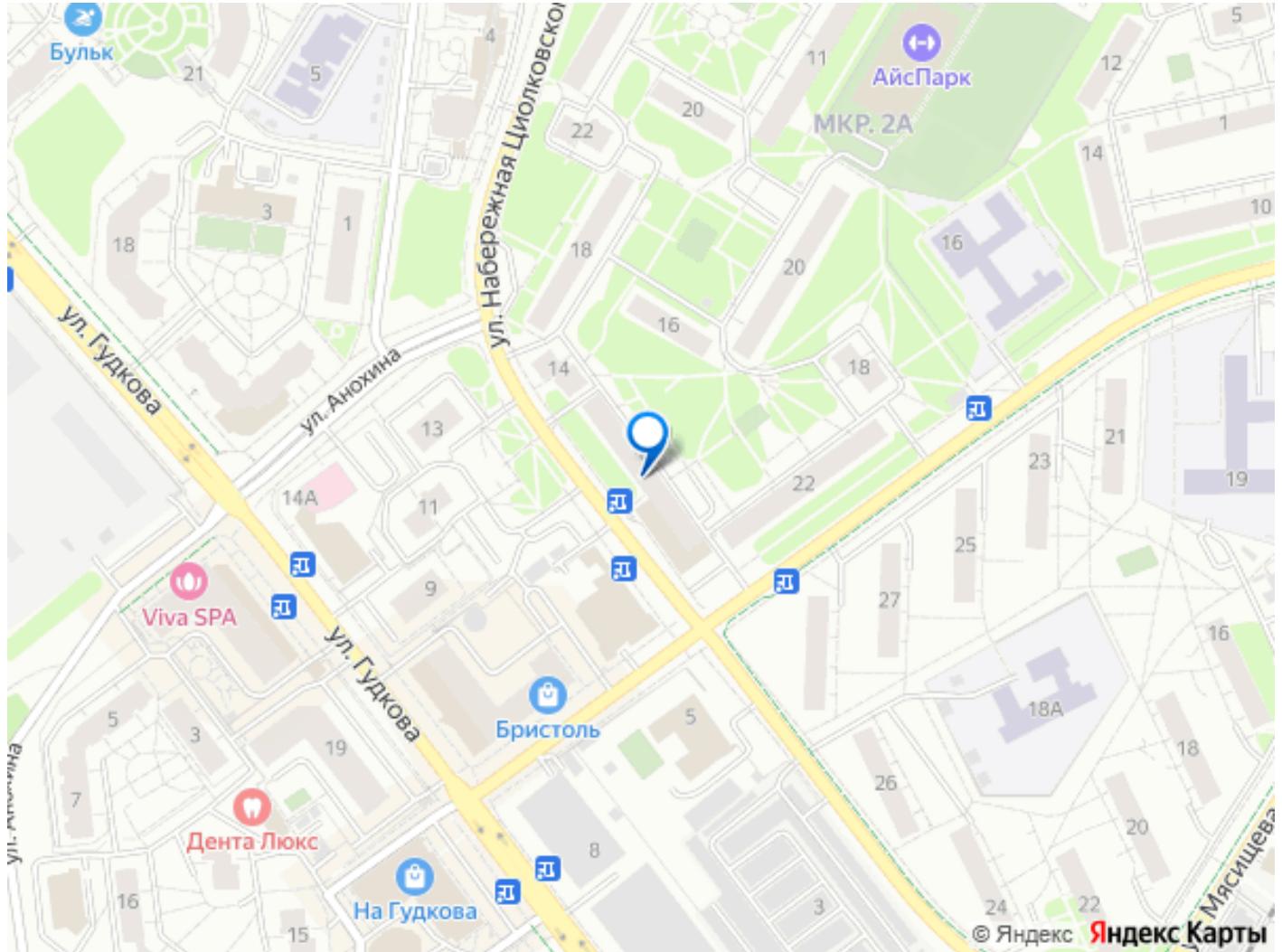
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаем готовый арендный бизнес в помещении 87,5 м². МАП - 208 285 руб. ГАП - 31 100 000 руб. Помещение находится в пристройке к жилому дому на 1-й линии домов, первый этаж, отдельный вход с улицы, большие панорамные окна-витрины. Высокий трафик автомобилей, а также большая проходимость пешеходов за счет того, что с одной стороны располагается магазин Дикси, а с другой Почта России, напротив помещения Ашан, что является местом притяжения жителей со всего города. Отличные возможности для рекламы.

Парковка перед зданием. Остановка общественного транспорта Набережная Циолковского прямо перед входом в помещение. Свежий ремонт. Высота потолков 4,1 м. Помещение разбито на два изолированных блока со своими входами и санузлами. Сдано двум стабильным арендаторам - табак (вейпы) и аптека «Вита». У аптеки скоро планируется индексация арендной ставки





Move.ru - вся недвижимость России