

Создано: 04.03.2026 в 04:40

Обновлено: 04.03.2026 в 04:40

<https://move.ru/objects/9290831929>

Евсиков Игорь, СТРИТ ' РФ

89251234567

Москва, Ленинградское ш, 228к3

35 300 000 ₽

Москва, Ленинградское ш, 228к3

Улица

[шоссе Ленинградское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

87.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

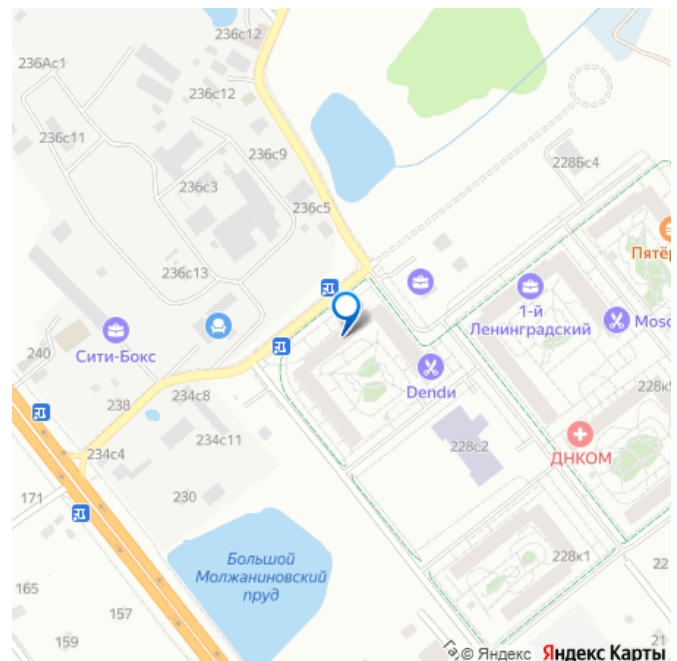
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

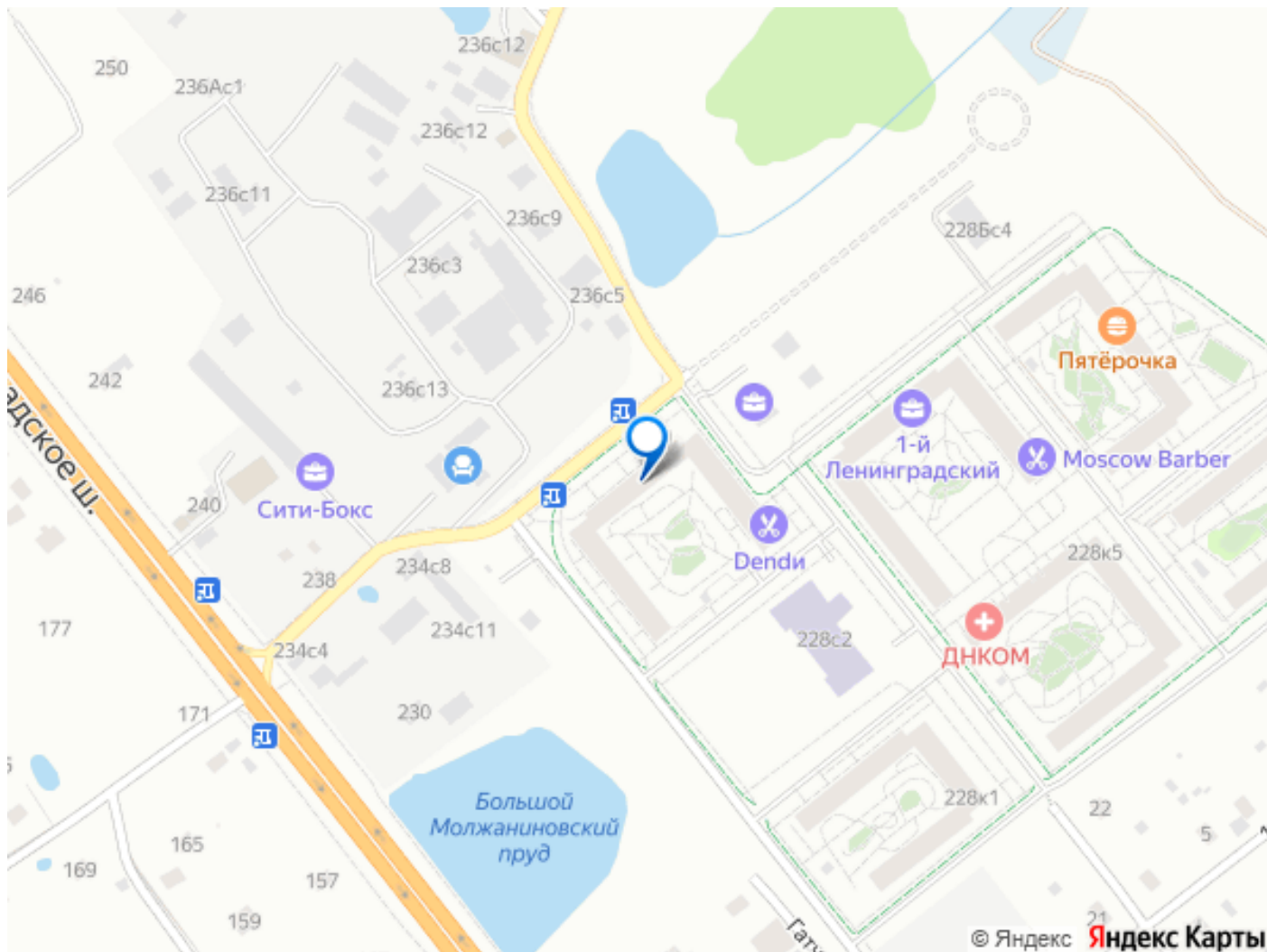
Описание

Арт. 79693013 Продажа помещения с арендатором в Москве, Ленинградское шоссе, 228к3 - ЖК 1-й Ленинградский Арендатор: гастробар «Мах Bakery» . МАП: 273 000 руб/мес; ГАП: 3 276 000 руб/год: Долгосрочный договор аренды от 03 октября 2024 г. Индексация 5% безусловная Окупаемость 10,6 лет (без учёта индексации!) О помещении: Площадь 87,5 м2 2 отдельных входа Витринные окна с 3 сторон О ЖК: В проекте 6 корпусов Количество квартир 3 483 Расчетное кол-во жителей 8 700 человек Для получения подробной информации - звоните!

для заметок







Move.ru - вся недвижимость России