

Создано: 05.02.2026 в 15:06

Обновлено: 07.02.2026 в 15:12

<https://move.ru/objects/9289099313>

Агент S5D, S5D

**79855157474**

Москва, Сигнальный проезд, 12

**38 070 000 ₽**

Москва, Сигнальный проезд, 12

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[проезд Сигнальный](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

87.6 м<sup>2</sup>

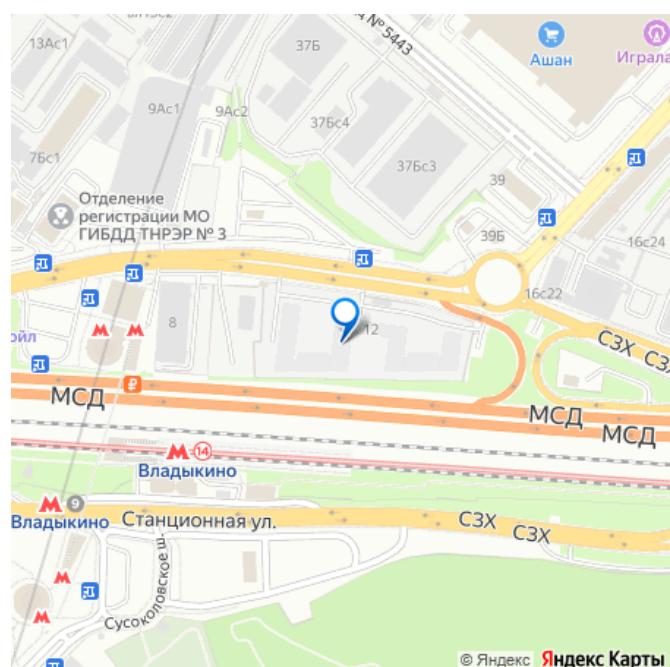
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Лот 159512. Предлагается в продажу  
помещение свободного назначения 87,6 кв.м.  
по адресу г. Москва, Сигнальный проезд, вл.  
12. Первая линия дома, высокий трафик,  
«народная тропа», угловое помещение, что  
обеспечивает высокие рекламные  
возможности. В комплексе будет 941  
апартамент для постоянного проживания и 4-  
звездочный апарт-отель с 758 номерами.  
Регулярный спрос на товары и услуги среди  
резидентов гарантирует стабильность.  
Расположение в шаговой близости к  
оживленной станции метро «Владыкино» - 1

мин., на первой линии Сигнального проезда обеспечит дополнительную непрерывную посещаемость. Район активно развивается, что повышает ликвидность помещения и дает потенциал роста стоимости. Технические характеристики: Площадь 87,6 кв.м. , 1 этаж, отдельный вход, 3,2 метра витринные окна, 4.2 метра высота потолков, системы приточно-вытяжной вентиляции, внутрипольные конвекторы со встроенными в корпус терморегуляторами, в каждом помещении предусмотрены вводы ХВС/ГВС и стояк канализации, предусмотрено место для установки вывески на фасаде. Коммерческие условия: Стоимость объекта - 38 070 000 рублей. Стоимость за кв.м. - 434 589 рублей.



