

Создано: 05.02.2026 в 15:06

Обновлено: 07.02.2026 в 15:12

<https://move.ru/objects/9289099313>

Агент S5D, S5D

79855157474

Москва, Сигнальный проезд, 12

38 070 000 ₽

Москва, Сигнальный проезд, 12

Округ

[СВАО, район Отрадное](#)

Улица

[проезд Сигнальный](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

87.6 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

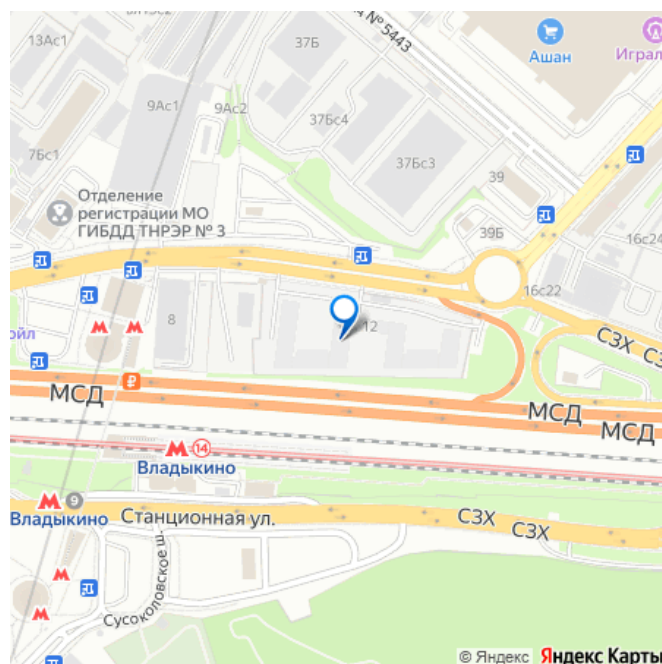
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 159512. Предлагается в продажу помещение свободного назначения 87,6 кв.м. по адресу г. Москва, Сигнальный проезд, вл. 12. Первая линия дома, высокий трафик, «народная тропа», угловое помещение, что обеспечивает высокие рекламные возможности. В комплексе будет 941 апартамент для постоянного проживания и 4-звездочный апарт-отель с 758 номерами. Регулярный спрос на товары и услуги среди резидентов гарантирует стабильность. Расположение в шаговой близости к оживленной станции метро «Владыкино» - 1

для заметок



мин., на первой линии Сигнального проезда обеспечит дополнительную непрерывную посещаемость. Район активно развивается, что повышает ликвидность помещения и дает потенциал роста стоимости. Технические характеристики: Площадь 87,6 кв.м. , 1 этаж, отдельный вход, 3,2 метра витринные окна, 4.2 метра высота потолков, системы приточно-вытяжной вентиляции, внутрипольные конвекторы со встроенными в корпус терморегуляторами, в каждом помещении предусмотрены вводы ХВС/ГВС и стояк канализации, предусмотрено место для установки вывески на фасаде. Коммерческие условия: Стоимость объекта - 38 070 000 рублей. Стоимость за кв.м. - 434 589 рублей.



