

Создано: 04.03.2026 в 04:40

Обновлено: 04.03.2026 в 04:40

Москва, Никитинская ул, 10

**218 950 000 ₺**

Москва, Никитинская ул, 10

Улица

[улица Никитинская](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

876 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продажа торгового помещения 875,8 м2 на ул. Никитинская, д. 10 (7 минут пешком от метро Измайловская). 1 линия домов.

Помещение 875,8 м2, располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3,9 м, витринные окна по фасаду. Парковка перед фасадом.

Место для размещения рекламы. Помещение свободного назначения формата Street Retail с сетевым арендатором в современном ЖК Измайлово . Первая линия ул. Никитинская.

15 минут пешком от ст. метро Измайловская . Район плотной жилой застройки.

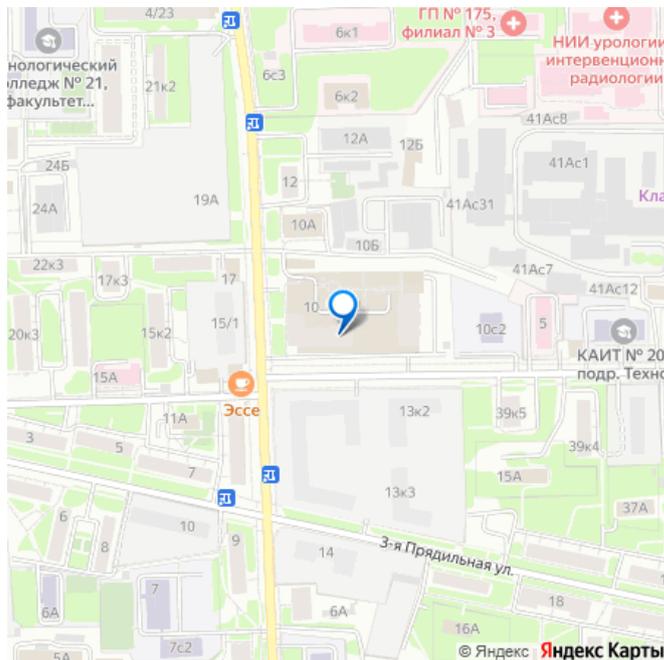
Сложившееся торговое окружение, напротив объекта расположены: кафе, магазины и

<https://move.ru/objects/9290831949>

**Malinaproperty, MalinaProperty**

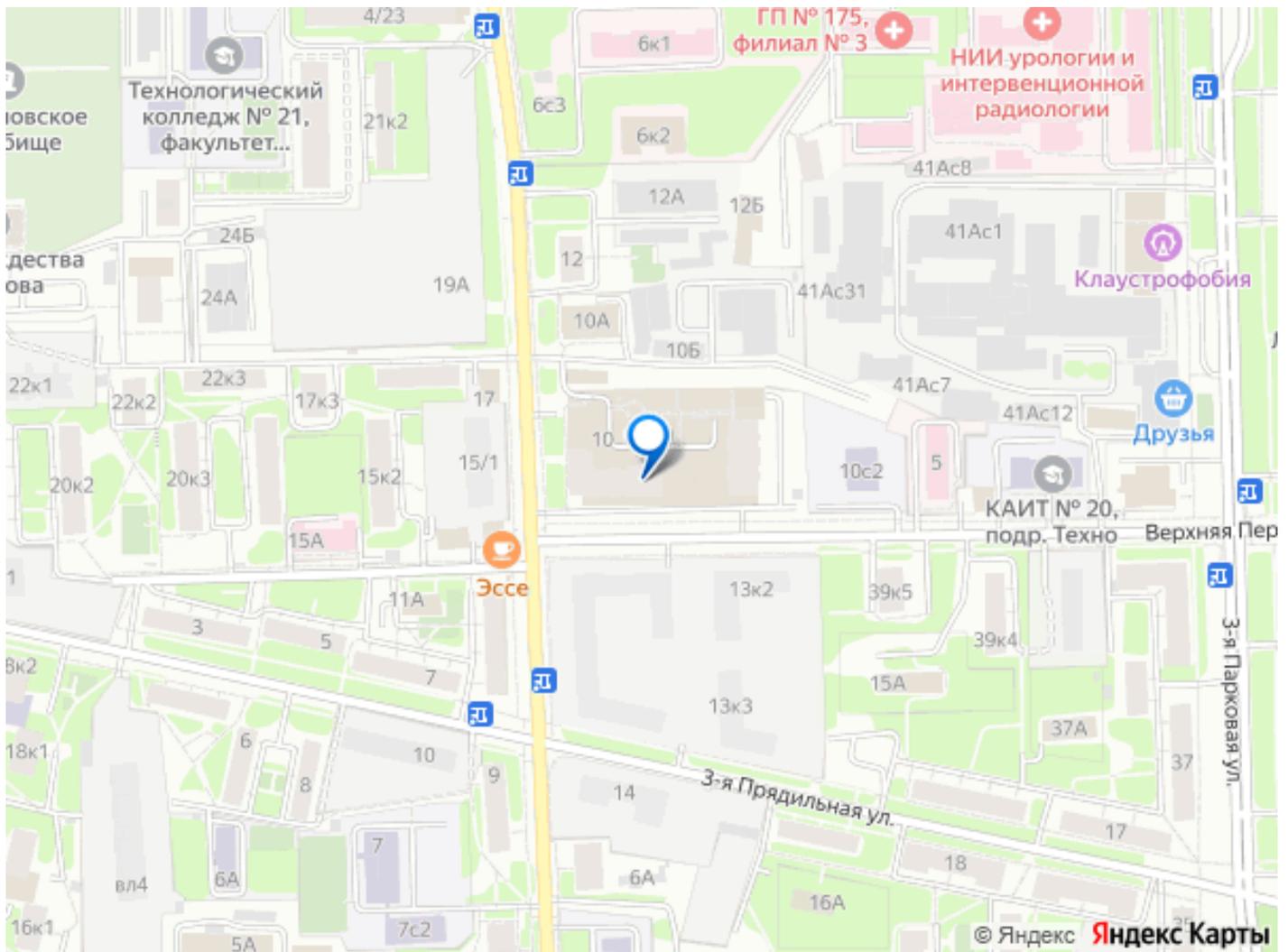
**89251234567**

для заметок



отель. Высокий автомобильный и пешеходный трафик. Арендатор: супермаркет Пятёрочка , долгосрочный договор аренды зарегистрирован в Росреестре от 14.08.2023 года на 10 лет, месячная арендная плата 1 560 000 рублей. Окупаемость 11,7 лет. Стоимость 218 950 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России