

🕒 Создано: 26.02.2026 в 13:10

🔄 Обновлено: 28.02.2026 в 13:43

Анастасия Власенкова, СТРИТ
79163593829

**Москва, Большая Очаковская улица,
2К2С3**

55 000 000 ₺

Москва, Большая Очаковская улица, 2К2С3

Округ

[ЗАО, район Очаково-Матвеевское](#)



для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

87.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

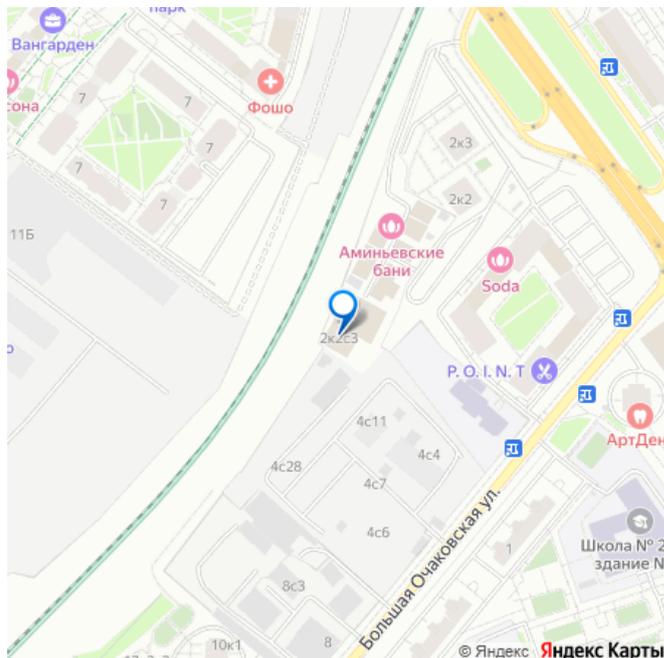
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 129418490 Предлагаем угловое помещение свободного назначения формата street-retail в ЖК «Большая Очаковская 2», площадью 87.7 кв. м, расположенное на первом этаже 33-этажного жилого дома. Без комиссии для покупателя. Преимущества объекта: -ЖК состоит из 6 корпусов переменной этажности (от 32 до 33 этажей), рассчитанных на 2 192 квартиры; -шаговая доступность от станции метро «Аминьевская» (6 минут пешком); удобная транспортная доступность: выезд на МКАД, проспект Генерала Дорохова, ул. Мосфильмовская, Аминьевское и Можайское



шоссе; -плотный жилой массив; -развитая инфраструктура района; -высокий автомобильный и пешеходный трафик; -отлично просматривается, находится в легком доступе для потенциальных клиентов. -гибкая планировка, позволяющая адаптировать пространство под различные нУжды; -помещение в бетоне, все счётчики установлены; -витринное остекление - возможность размещения вывески; -наземная парковка; рядом остановка общественного транспорта; -возможность получения алкогольной лицензии. Технические параметры объекта: отдельный вход с улицы. -электрическая мощность: 25 кВт. -высота потолков:4 м. Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации!



