

Создано: 04.03.2026 в 10:03

Обновлено: 04.03.2026 в 10:03

Москва, ул. Михайлова, 30ак1

**35 500 000 ₺**

Москва, ул. Михайлова, 30ак1

Улица

[улица Михайлова](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

87.7 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

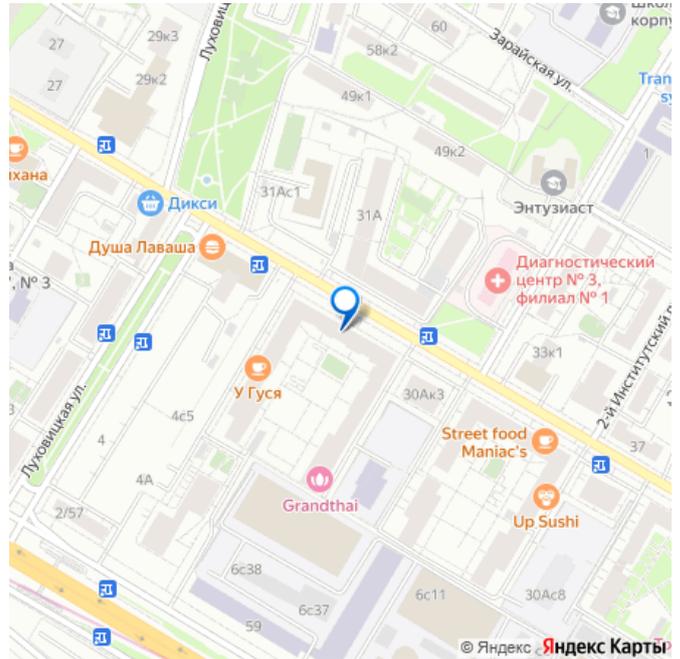
Арт. 130001151 Торговая площадь 87,7 м<sup>2</sup> с арендатором «Красное & Белое» по адресу: г. Москва, ул. Михайлова, д. 30Ак1 (ЖК «Михайловский парк»). 1 этаж 33-х этажного корпуса! Первая линия домов, станция метро Окская в 10 минутах пешком. ЖК построен в 2021 году и полностью заселён, состоит из 6-ти корпусов от 15 до 33 этажей (дом переменной этажности). 6 000 квартир в ЖК (около 20 000 жителей)!!! Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Имеется парковка перед фасадом. Большие витрины по фасаду, есть места для рекламных вывесок. Электрическая мощность 16 кВт. Высота

<https://move.ru/objects/9290846991>

Евсиков Игорь, СТРИТ ' РФ

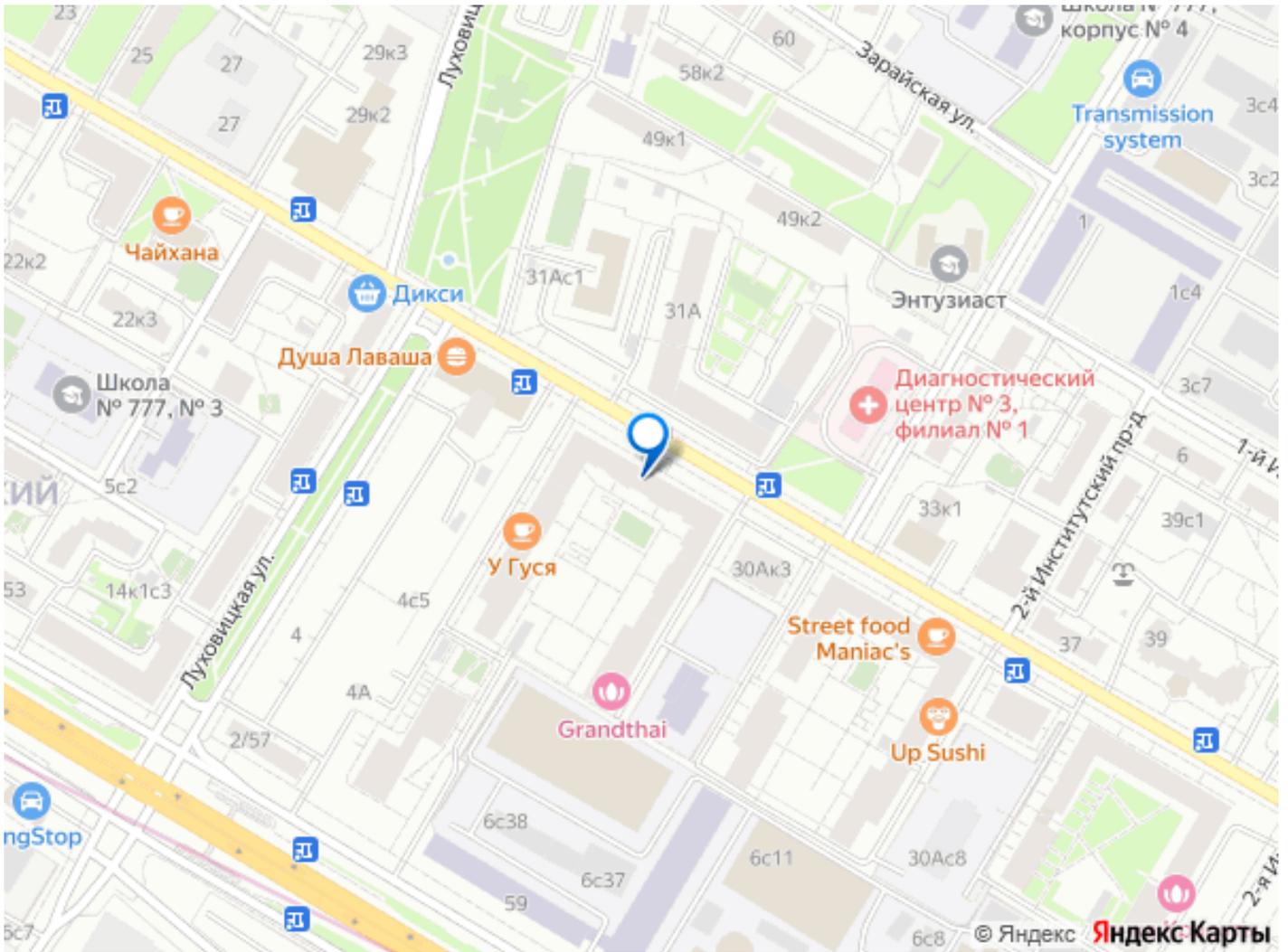
**89251234567**

для заметок



потолков 4,7 метра. Арендатор – «Красное & Белое». ДДА на 15 лет, от 22.09.2022 г.; МАП: 250 000 руб/месяц; ГАП: 3 000 000 руб/год; Индексация 5%; Коммунальные платежи арендатор оплачивает отдельно.  
Окупаемость: 12 лет.; Цена: 36 000 000 руб.;  
Звоните для получения презентации и более подробной информации!





Move.ru - вся недвижимость России