

**Московская область, Одинцовский район,  
Голицыно, Можайское шоссе, 158**

## 70 000 000 ₽

Московская область, Одинцовский район, Голицыно,  
Можайское шоссе, 158

Шоссе

[Можайское](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

878 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

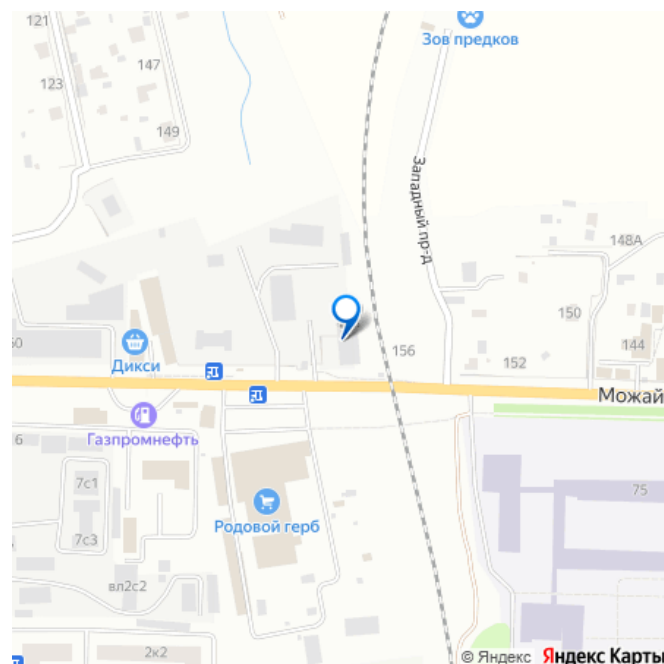
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

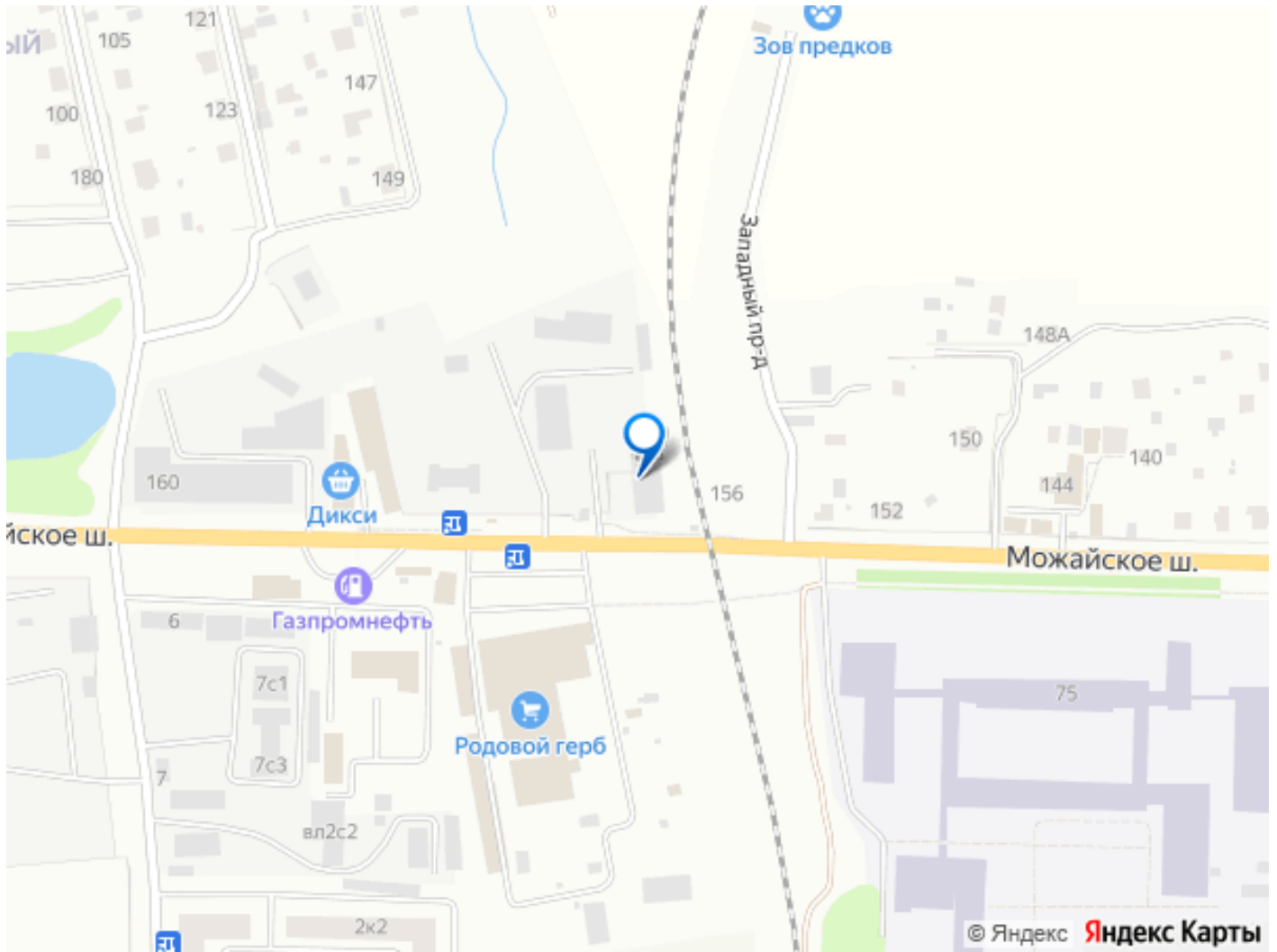
Продажа торгового здания 878,1 м<sup>2</sup> с арендаторами по адресу г. Голицыно, Можайское шоссе, д.158. Одноэтажное торговое здание общей площадью 878,1 м<sup>2</sup>, расположен на Можайском шоссе на вечерней стороне. Основным преимуществом является железнодорожный переезд, расположенный напротив объекта. До станции Голицыно 2 км. До МКАД 30 км. Земельный участок 2900 м<sup>2</sup> в аренде. Возможно строительство дополнительных объектов на земельном участке для их дальнейшей сдачи в аренду. Арендаторы: 1.

для заметок



Продуктовая сеть «Магнит», площадь 522 м2, месячная арендная плата 520 000 рублей или 6% от РТО. Договор аренды до 2029 года. 2. Магазин «Fix Price», площадь 287,3 м2, месячная арендная плата 220 000 рублей. 3. Металлобаза, площадь 68,8 м2, месячная арендная плата 55 000 рублей. Общий месячный арендный поток 795 0000 рублей. Окупаемость 7,3 лет. Стоимость 70 млн. рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России