

Создано: 06.06.2024 в 18:39

Обновлено: 01.01.2026 в 03:58

<https://move.ru/objects/9270880626>**STONE, STONE****79230794483****Москва, Ходынский бульвар, 6с2****76 033 500 ₽**

Москва, Ходынский бульвар, 6с2

Округ

[CAO, Хорошёвский район](#)

Улица

[бульвар Ходынский](#)**ТП - Торговое помещение**

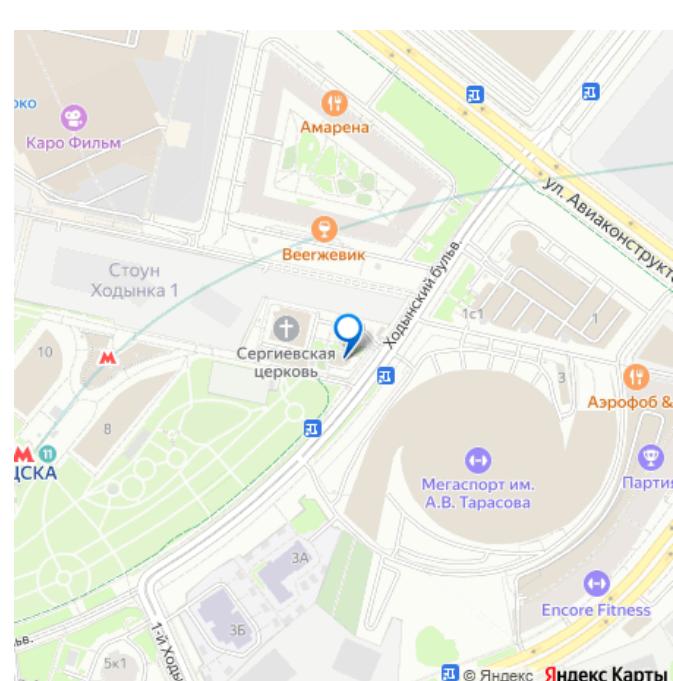
Общая площадь

87.9 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

В реализации - клиентский офис со свободным доступом в составе премиального офисного квартала STONE Ходынка 1 с выходом в парк напрямую от девелопера STONE, лидера офисного рынка. Квартал расположен в 1 минуте ходьбы от м. «ЦСКА» в районе Ходынского поля, который граничит с Ленинградским деловым коридором.

Статусное бизнес-соседство позволит резидентам комфортно выстраивать деловые связи. Клиентский офис - востребованный формат для размещения сервисных служб и компаний с высоким клиентским потоком,

которым важен удобный и открытый доступ. Отличительной особенностью предложения является расположение клиентского офиса рядом с лаунж-зоной бизнес-центра и якорным арендатором - кафе, что обеспечит стабильный трафик. Преимущества клиентского офиса:

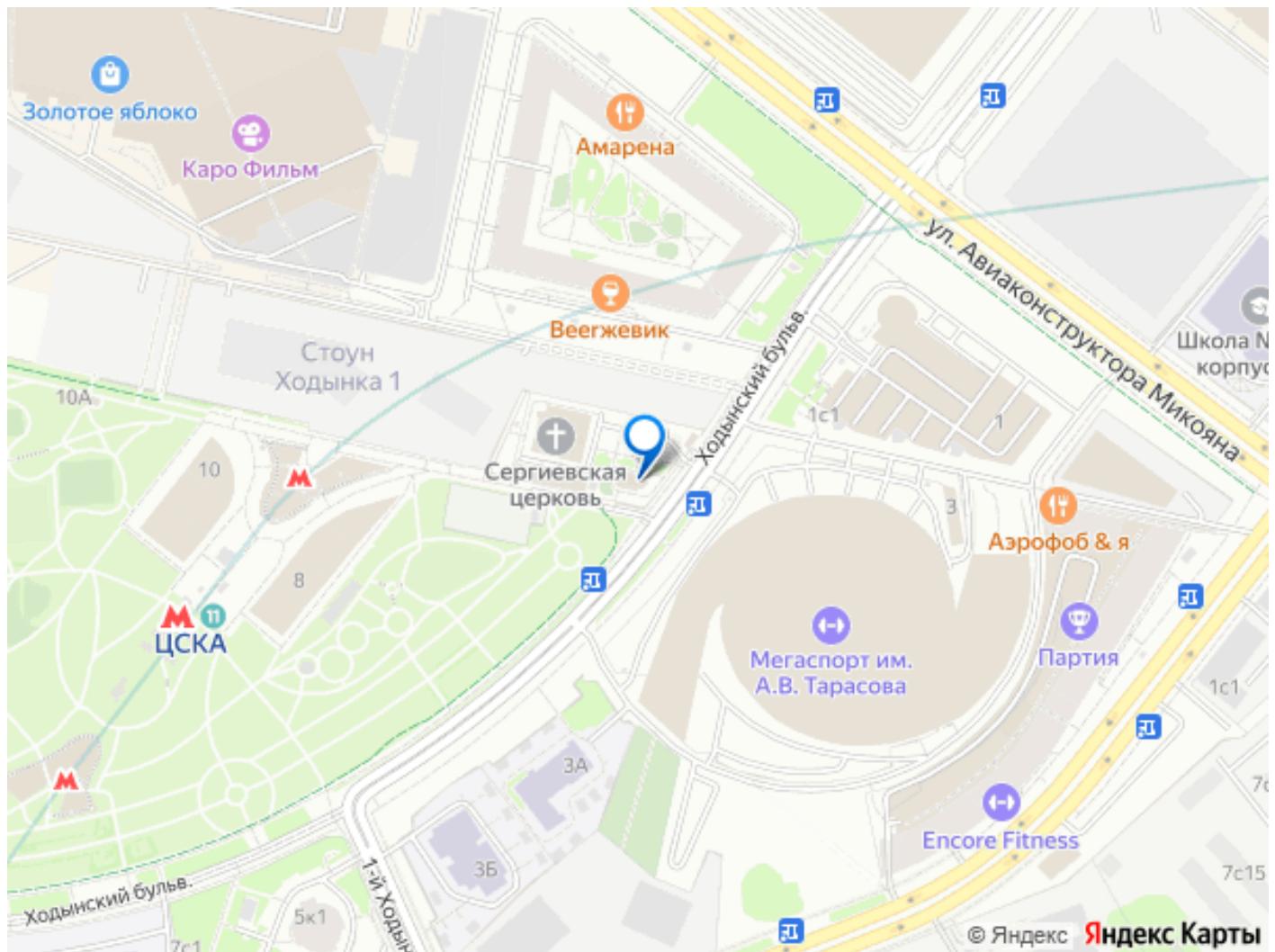
- возможность размещения вывески и витринное остекление
- высокая проходимость: двойной трафик благодаря резидентам (9 тыс. сотрудников) и жителям района (65 тыс. жителей) - 1 мин. от м. «ЦСКА» с пассажиропотоком порядка 72 тыс. человек в сутки - удобный доступ для клиентов - дизайнерские общественные пространства и лобби подчеркнут статус клиентского офиса

Планировки офисов соответствуют требованиям функционального офиса: глубина помещения - до 10 м, высота потолков - 3,65 м, шаг колонн - 8,4 x 8,4 м, отделка Shell&Core. Окна в пол обеспечат оптимальный уровень инсоляции и предусматривают возможность естественного проветривания.

Транспортная доступность:

- 1 мин. пешком от м. «ЦСКА» - 20 мин. от м. «Динамо» - 20 мин без пересадок до Москва-Сити - 950 м до Ленинградского проспекта STONE - девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес+ и премиум в Москве. С 2022 года занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). За 18 лет компания вывела на рынок 28 проектов. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов, согласно исследованию FResearch (Forbes). ID.19450





Move.ru - вся недвижимость России