

## Soul Estate, Soul Estate

# 79894061029

Москва, проспект Прокшинский, 5

## 37 646 691 ₺

Москва, проспект Прокшинский, 5

Округ

[НМАО, район СП Сосенское](#)

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

87.9 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

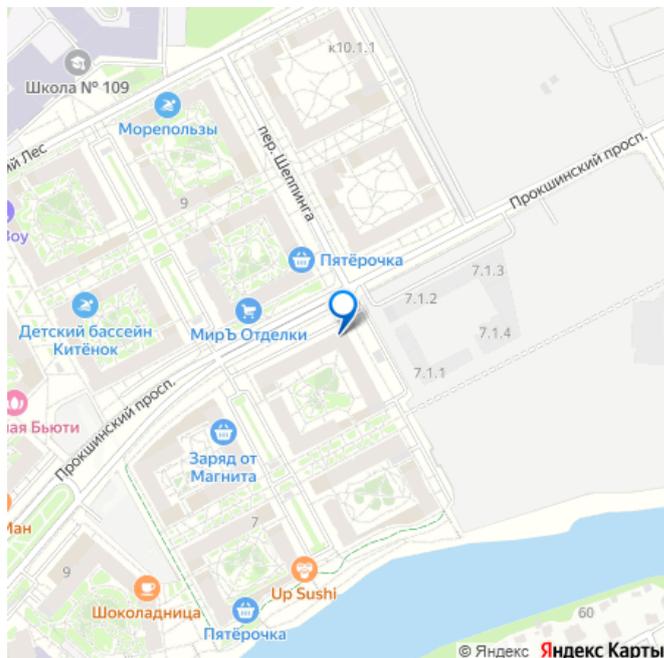
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

### Описание

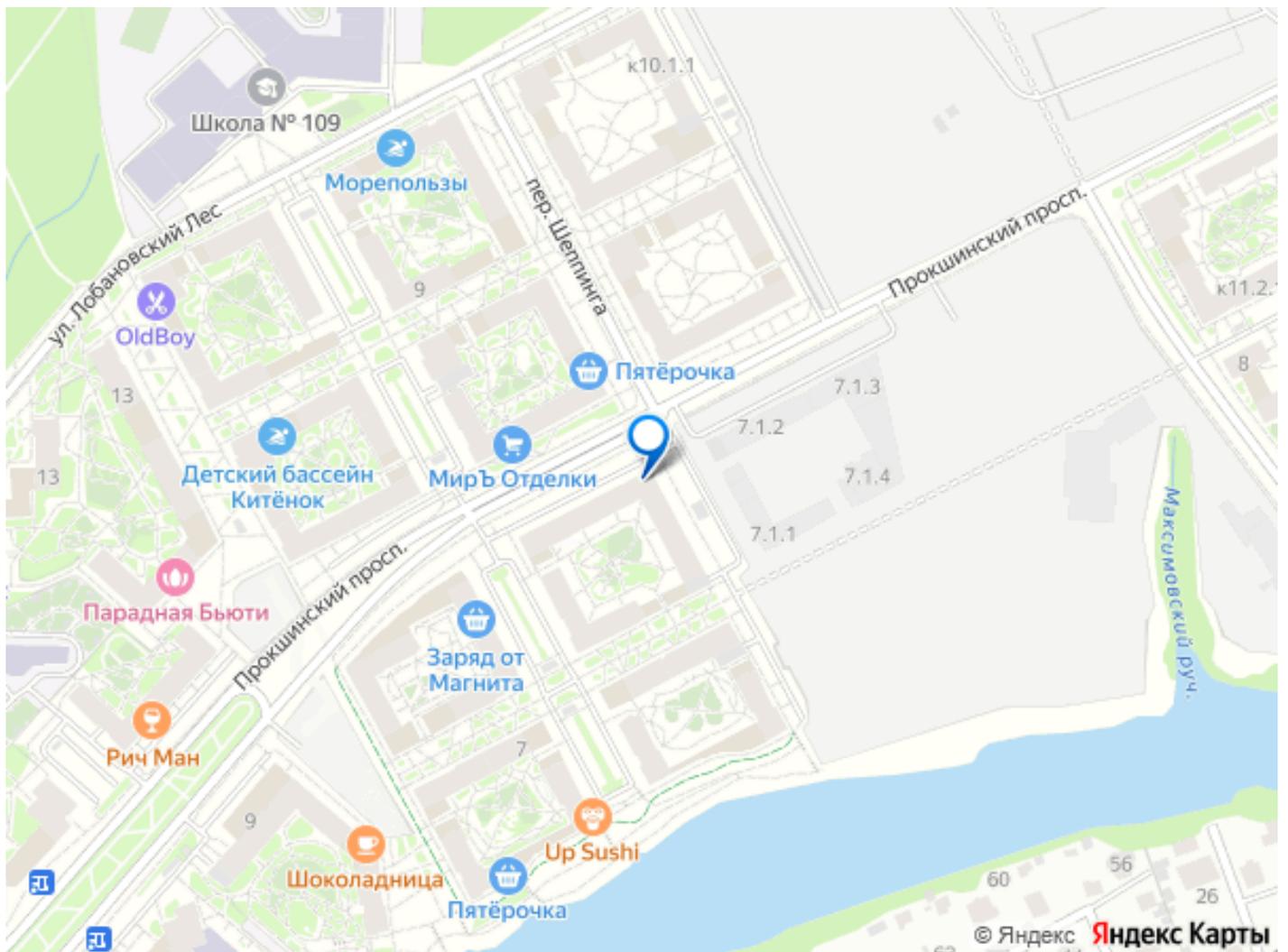
1022447 Продаётся помещение формата street retail площадью 87,9 м<sup>2</sup>. Расположено на 1 этаже жилого комплекса «Прокшино» (корпус 9.3). Без комиссии для покупателя! Основные плюсы: в составе комплекса — 58 жилых корпусов высотой от 8 до 19 этажей; всего 15 минут пешком до метро «Прокшино»; удобная транспортная доступность: 800 м до Филатовского шоссе, 2 км до Новомихайловского, 4,3 км до Филимонковского; активный жилой квартал с большим количеством жителей; развитая городская инфраструктура в окружении; постоянный поток автомобилей и пешеходов; объект легко заметен, расположен в

для заметок



открытой зоне доступа; планировка подходит под разные виды бизнеса; витражное остекление + возможность разместить вывеску; рядом остановка общественного транспорта. Характеристики: отдельный вход; выделенная мощность — 26 кВт; высота потолков — 6 метров. Срок сдачи — IV квартал 2027 года. Для деталей и презентации объекта свяжитесь с нами!





Move.ru - вся недвижимость России