

Создано: 13.03.2025 в 13:23

Обновлено: 15.01.2026 в 17:28

<https://move.ru/objects/9288030369>**STONE, STONE****79230785661****69 528 900 ₽**

Округ

[СВАО, район Марьина Роща](#)

для заметок

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

87.9 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

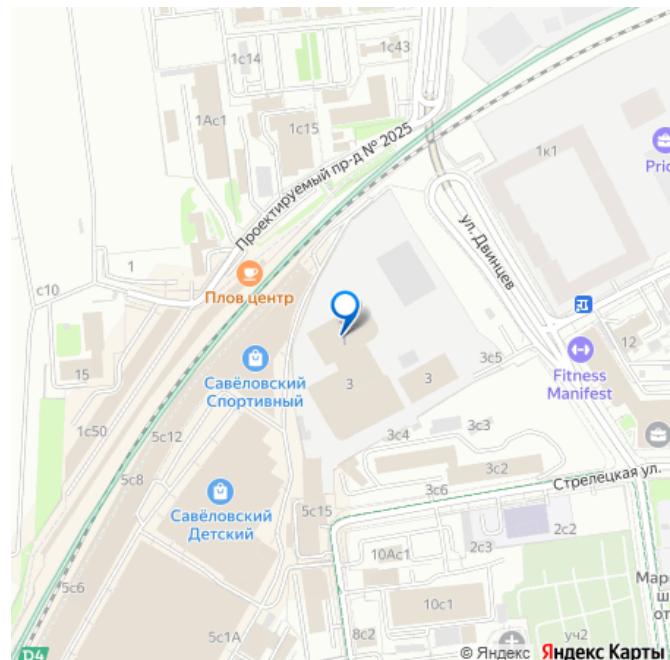
Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Получение заключения о соответствии - декабрь 2025г. Переезд в 2026 году! В реализации - классическое помещение ритейла в составе бизнес-центра класса А STONE Савеловская напрямую от девелопера STONE, лидера офисного рынка. Лот станет одним из наиболее ликвидных и высокодоходных активов за счет отсутствия конкурентного предложения в локации. - увеличенный трафик за счет сотрудников (10 000 человек) и гостей бизнес-центра, а также жителей района, в частности: в окружении бизнес-центра строится два крупных жилых комплекса на 5 600 жителей - ограниченное предложение в локации как конкурентное преимущество - свободный доступ для горожан 24/7 Помещение с отделкой



Shell&Core и свободной планировкой позволит организовать пространство и выбрать дизайн под индивидуальные потребности. Возможно размещение салона красоты, студии для тренировок, ресторана, кафе, шоу-рума и т. д. Благоустроенная территория бизнес-центра станет центром притяжения для горожан. Транспортная доступность - 7 мин. пешком от м. «Савеловская» (кольцевая и радиальная линии) - 7 мин. пешком до МЦД-1 с аэроэкспрессом до Шереметьево и до станции МЦД-4 - 13 мин. пешком до м. «Марьина Роща» - 15 мин. до Москва-Сити без пересадок - 500 м от ТТК Преимущества помещения ритейла в STONE Савеловская - высота потолков - 4,1 м - витринное остекление и место для размещения вывески - гостевой паркинг STONE - девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве с 19-летним опытом. С 2022 года занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). Сегодня в портфеле девелопера представлено 3 млн кв. м построенных, строящихся и проектируемых объектов, из которых более 1 млн кв. м находятся в стадии строительства. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов согласно исследованию F Research от Forbes.

В настоящий момент девелопером представлено 16 бизнес-центров класса А, а также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.

ID.8830

☒

☒

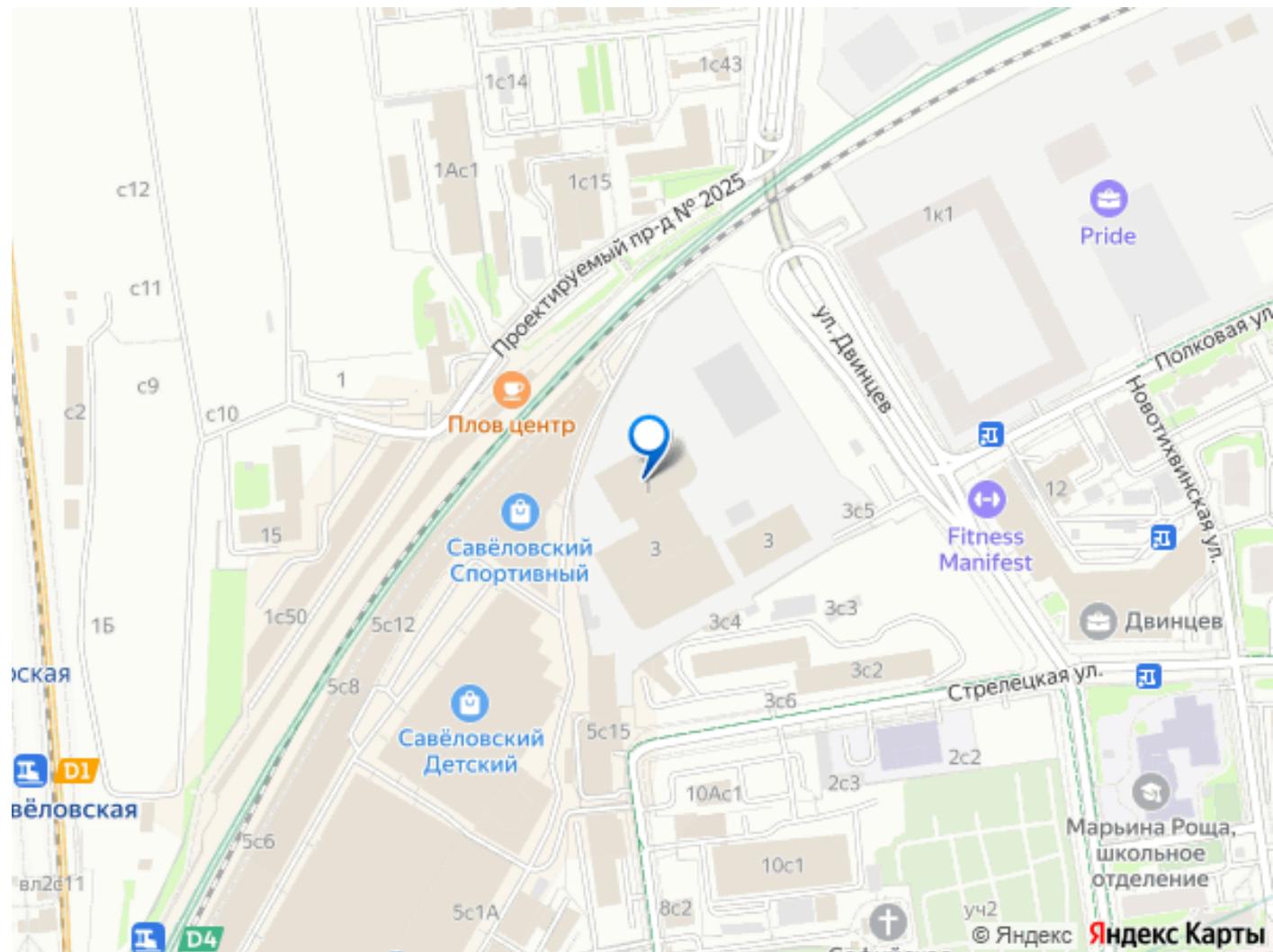
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России