

🕒 Создано: 04.03.2026 в 04:30

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 04:30

Москва, ул. Двинцев, 3

70 144 200 ₺

Москва, ул. Двинцев, 3

Улица

[улица Двинцев](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

87.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

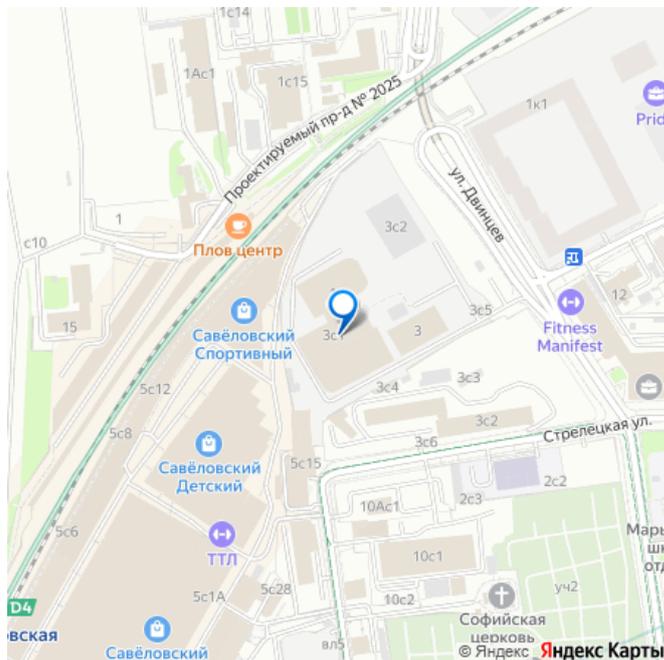
Получено заключение о соответствии.
Переезд в 2026 году! В реализации - классическое помещение ритейла в составе бизнес-центра класса А STONE Савеловская напрямую от девелопера STONE, лидера офисного рынка. Лот станет одним из наиболее ликвидных и высокодоходных активов за счет отсутствия конкурентного предложения в локации. — увеличенный трафик за счет сотрудников (10 000 человек) и гостей бизнес-центра, а также жителей района, в частности: в окружении бизнес-центра строится два крупных жилых комплекса на 5 600 жителей — ограниченное предложение в локации как конкурентное

<https://move.ru/objects/9290824788>

STONE, STONE

89251234567

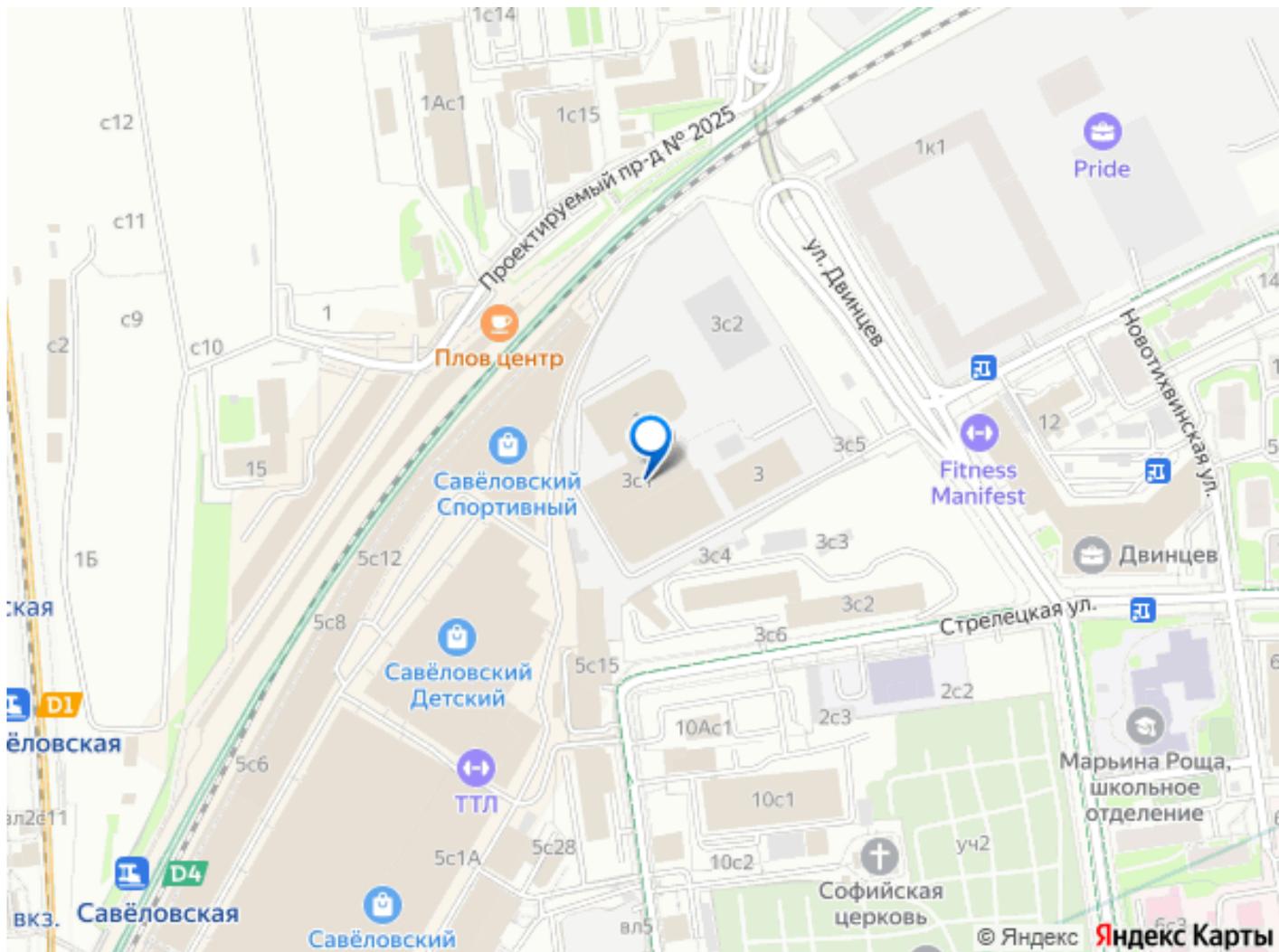
для заметок



преимущество — свободный доступ для горожан 24/7 Помещение со свободной планировкой позволит организовать пространство и выбрать дизайн под индивидуальные потребности. Возможно размещение салона красоты, студии для тренировок, ресторана, кафе, шоу-рума и т. д. Благоустроенная территория бизнес-центра станет центром притяжения для горожан. Транспортная доступность — 7 мин. пешком от м. «Савеловская» (кольцевая и радиальная линии) — 7 мин. пешком до МЦД-1 с аэроэкспрессом до Шереметьево и до станции МЦД-4 — 13 мин. пешком до м. «Марьино» — 15 мин. до Москва-Сити без пересадок — 500 м от ТТК Преимущество помещения ритейла в STONE Савеловская — высота потолков - 4,1 м — витринное остекление и место для размещения вывески — гостевой паркинг STONE - девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве с 19-летним опытом. С 2022 года занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). Сегодня в портфеле девелопера представлено 3 млн кв. м построенных, строящихся и проектируемых объектов, из которых более 1 млн кв. м находятся в стадии строительства. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов согласно исследованию F Research от Forbes. В настоящий момент девелопером представлено 16 бизнес-центров класса А, а также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.

ID.8830





Move.ru - вся недвижимость России