

🕒 Создано: 05.03.2026 в 05:12

🔄 Обновлено: 05.03.2026 в 05:12

Москва, ул. Маршала Ерёменко, 5к1

21 000 000 ₺

Москва, ул. Маршала Ерёменко, 5к1

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

87.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Лот 146377. Предлагается к продаже готовый арендный бизнес, торговое помещение с арендатором, площадью 87,9 кв.м. по адресу: Москва, ул. Маршала Ерёменко, д.5, корп. 1.

Ближайшая станция метро Некрасовка расположена в 15 минутах пешком. Новый жилой комплекс, состоящий из 17 домов (построены и введены в эксплуатацию 2018 году). Высокий пешеходный трафик.

Окружение: Аптека, кулинария, строительный магазин. Технические условия:

Площадь 87,9 кв.м. , 1 этаж 17-ти этажного монолитного дома. Отдельный вход с проектируемого проезда. Панорамные окна. Высота потолка 3,2 м. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы.

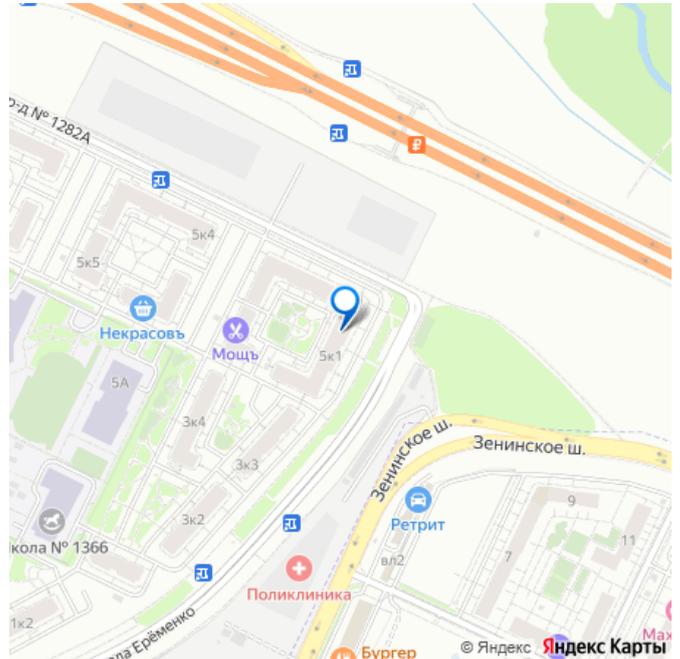
Коммерческие условия: Стоимость объекта: 21 000 000 руб. Стоимость 1 кв.м.: 241 379

<https://move.ru/objects/9290901522>

S5Development, S5Development

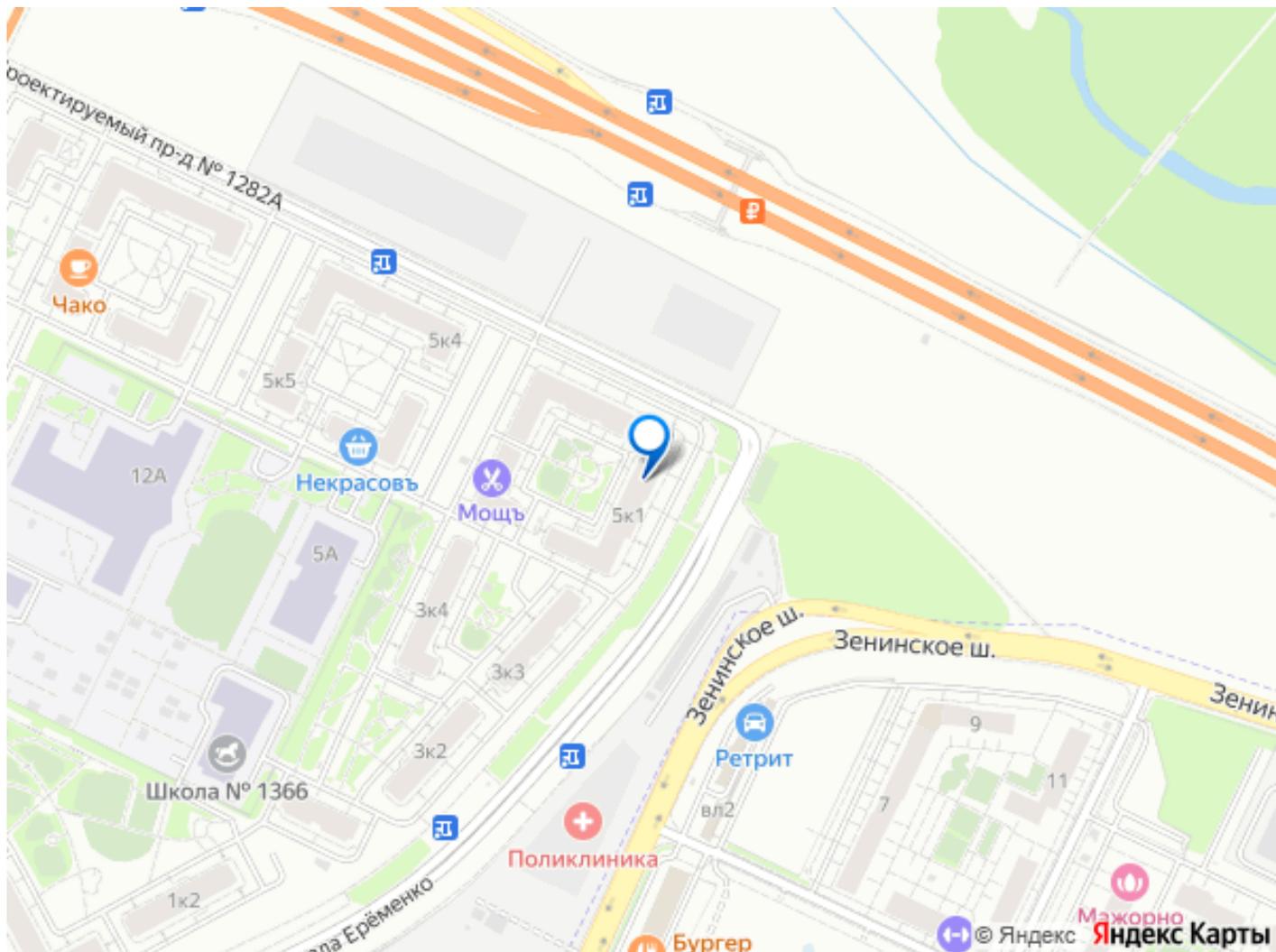
89251234567

для заметок



руб. Арендатор: магазин разливного пива
(КДА 11 месяцев) МАП: 150 000 рублей ГАП: 1
800 000 рублей Окупаемость: 11 лет





Move.ru - вся недвижимость России