

**Perspective-Realty, Perspective-Realty**  
**79893169973**

**21 000 000 ₽**

Шоссе

[Новорязанское](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

87 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

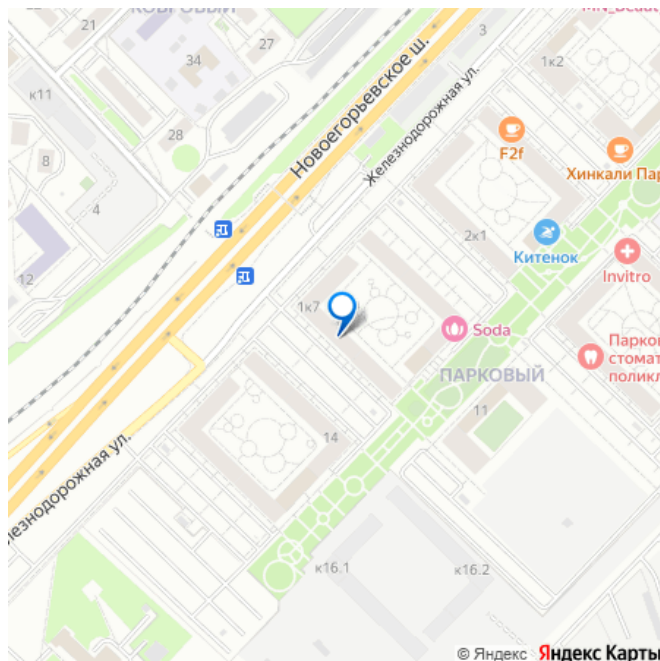
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

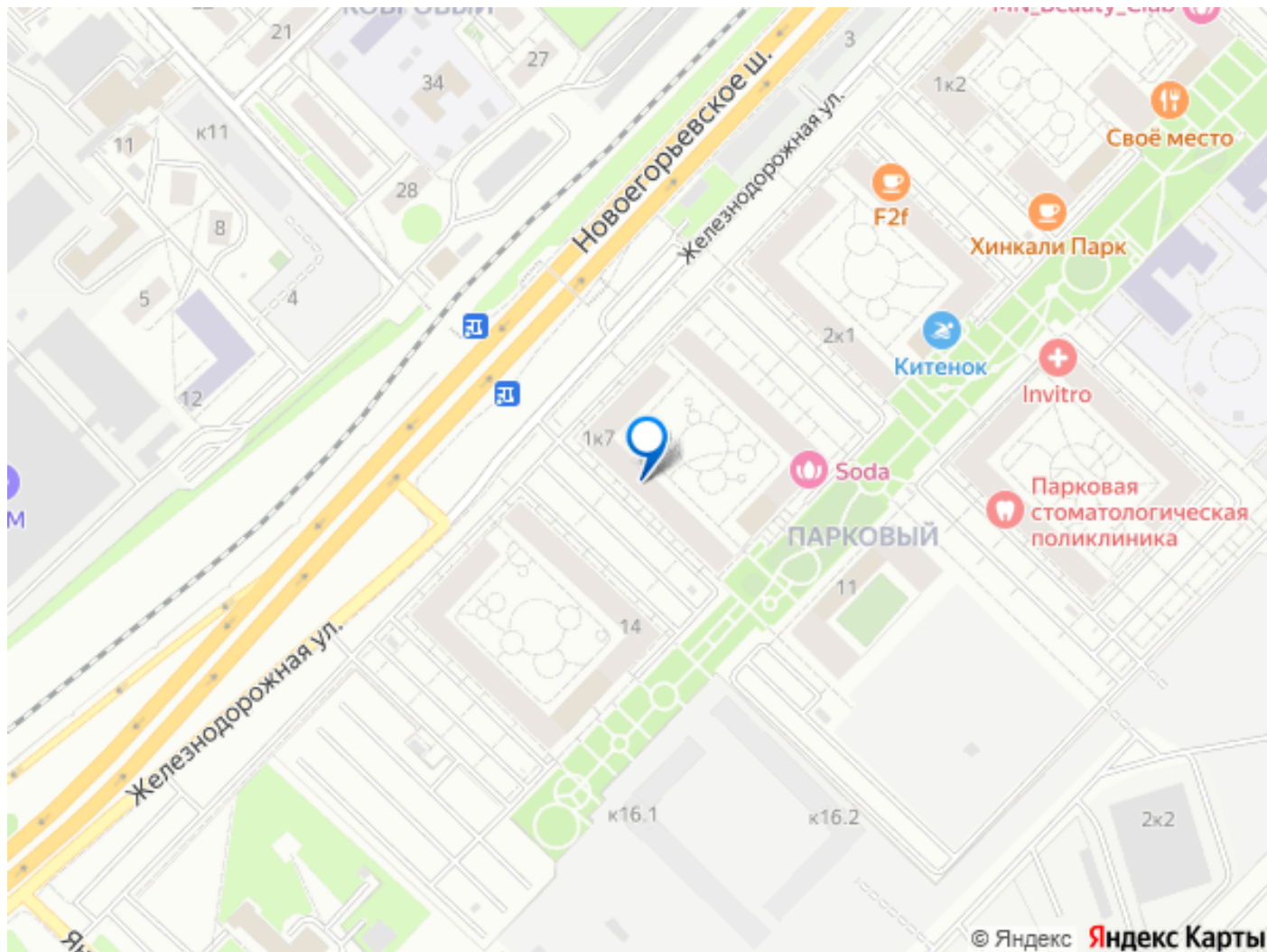
К покупке предлагается готовый арендный бизнес , окупаемость 14 лет. Договор аренды заключен на 15 лет с индексацией 5% в год, сетевой арендатор Красное&белое. Объект ориентирован на инвесторов, которые планируют сохранить объект для себя, на ближайшие 15 лет забыть о смене арендатора, ремонте и тд. Объект полностью автономен и требует минимального участия. Помещение расположено на 1-м этаже в ЖК «Белая дача», имеет отдельный вход, подключено ко всем центральным коммуникациям, безбарьерная среда (помещение в одном уровне с улицей), витринные окна, вывеска на фасаде. Микрорайон активно застраивается, развитое торговое окружение. Жду ваши

для заметок



предложения, уважаемые коллеги и клиенты,  
все подробности по телефону.





Move.ru - вся недвижимость России