

Создано: 04.07.2025 в 08:07

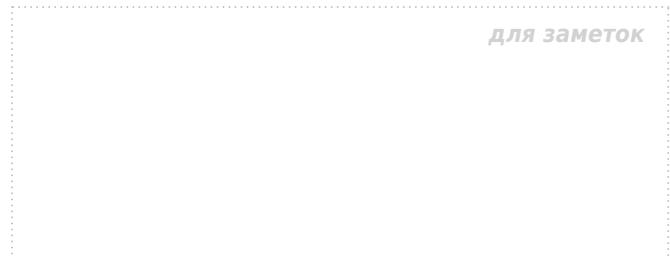
Обновлено: 10.11.2025 в 12:13

<https://move.ru/objects/9285522341>**Perspective-Realty, Perspective-Realty****79893169973****21 000 000 ₽**

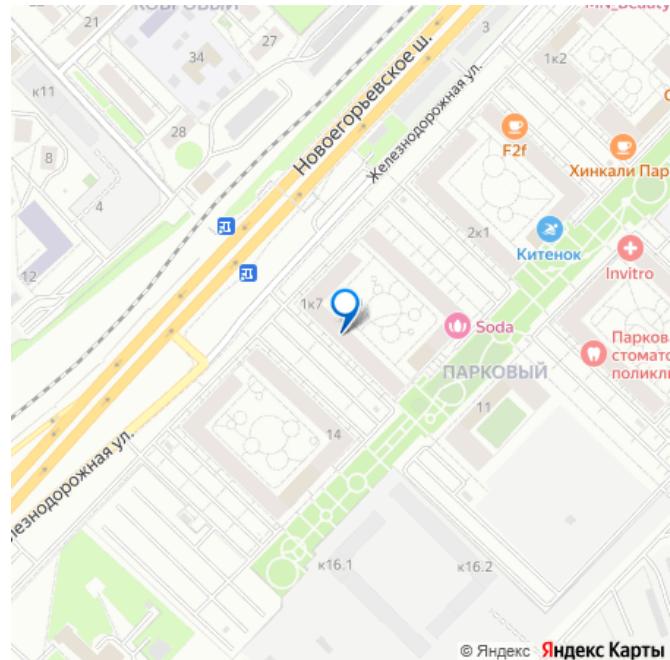
Шоссе

[Новорязанское](#)

для заметок

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

87 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

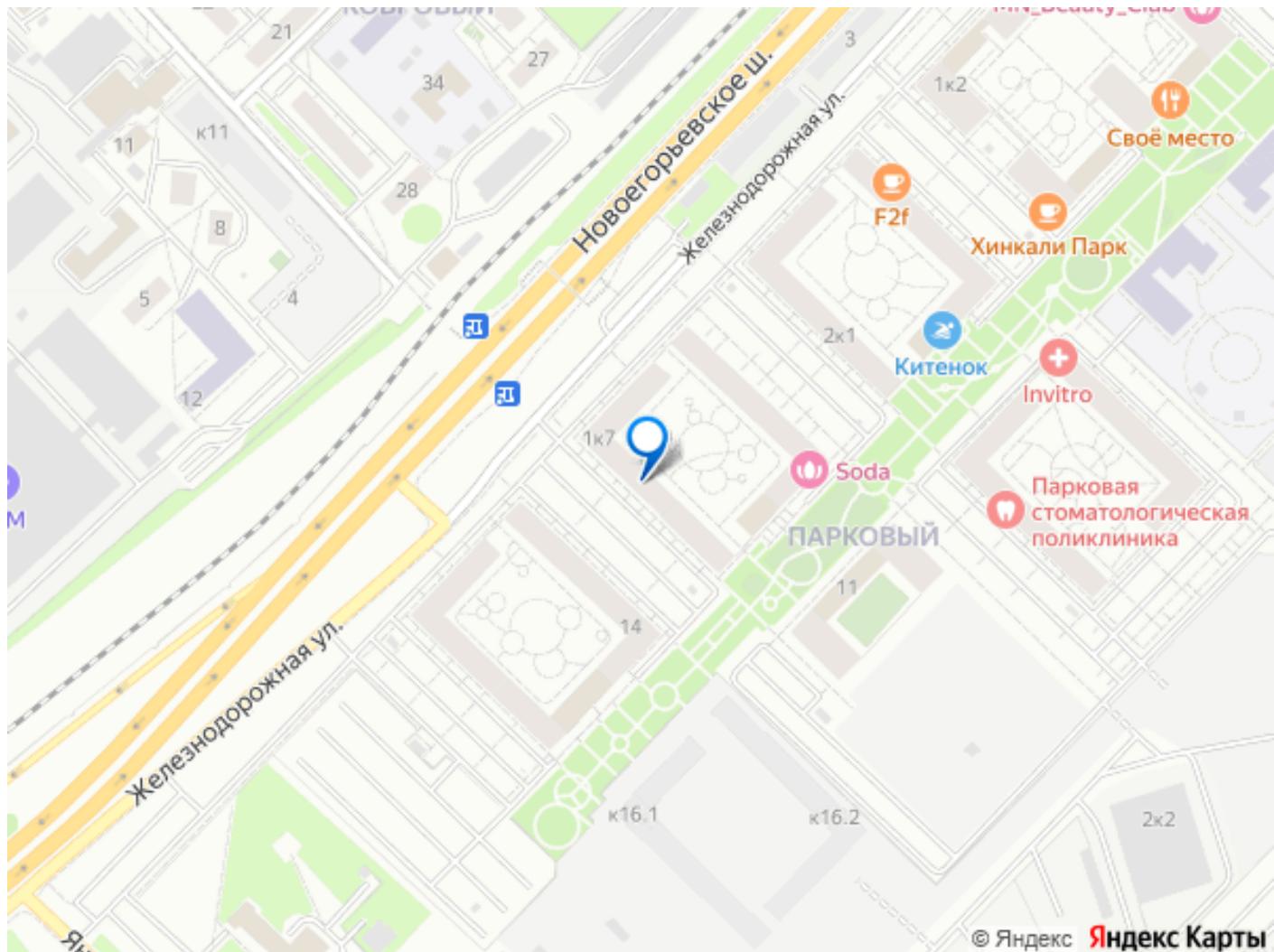
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

К покупке предлагается готовый арендный бизнес , окупаемость 14 лет. Договор аренды заключен на 15 лет с индексацией 5% в год, сетевой арендатор Красное&белое. Объект ориентирован на инвесторов, которые планируют сохранить объект для себя, на ближайшие 15 лет забыть о смене арендатора, ремонте и тд. Объект полностью автономен и требует минимального участия. Помещение расположено на 1-м этаже в ЖК «Белая дача», имеет отдельный вход, подключено ко всем центральным коммуникациям, безбарьерная среда (помещение в одном уровне с улицей), витринные окна, вывеска на фасаде. Микрорайон активно застраивается, развитое торговое окружение. Жду ваши

предложения, уважаемые коллеги и клиенты,  
все подробности по телефону.





© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России