

Создано: 02.12.2025 в 11:31

Обновлено: 02.12.2025 в 11:27

<https://move.ru/objects/9287061341>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204**

Москва, улица Мустая Карима, 12

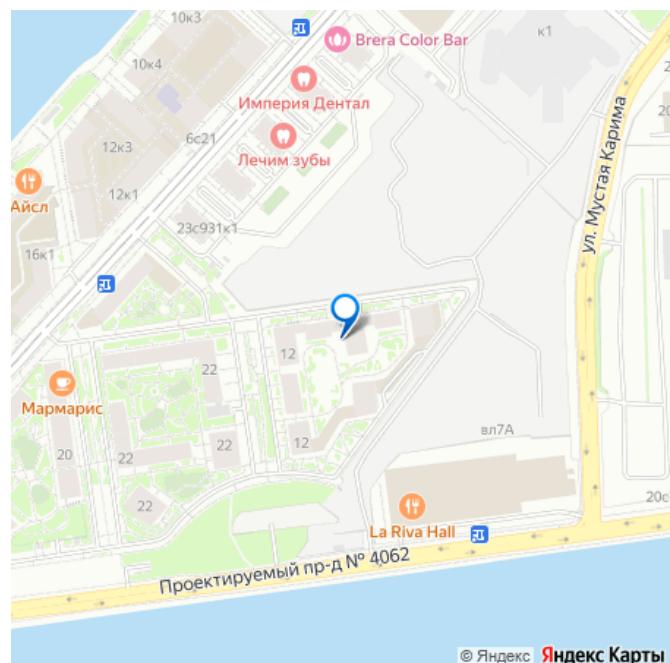
**56 550 000 ₽**

Москва, улица Мустая Карима, 12

Округ

для заметок

[ЮАО, Даниловский район](#)



**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

87 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

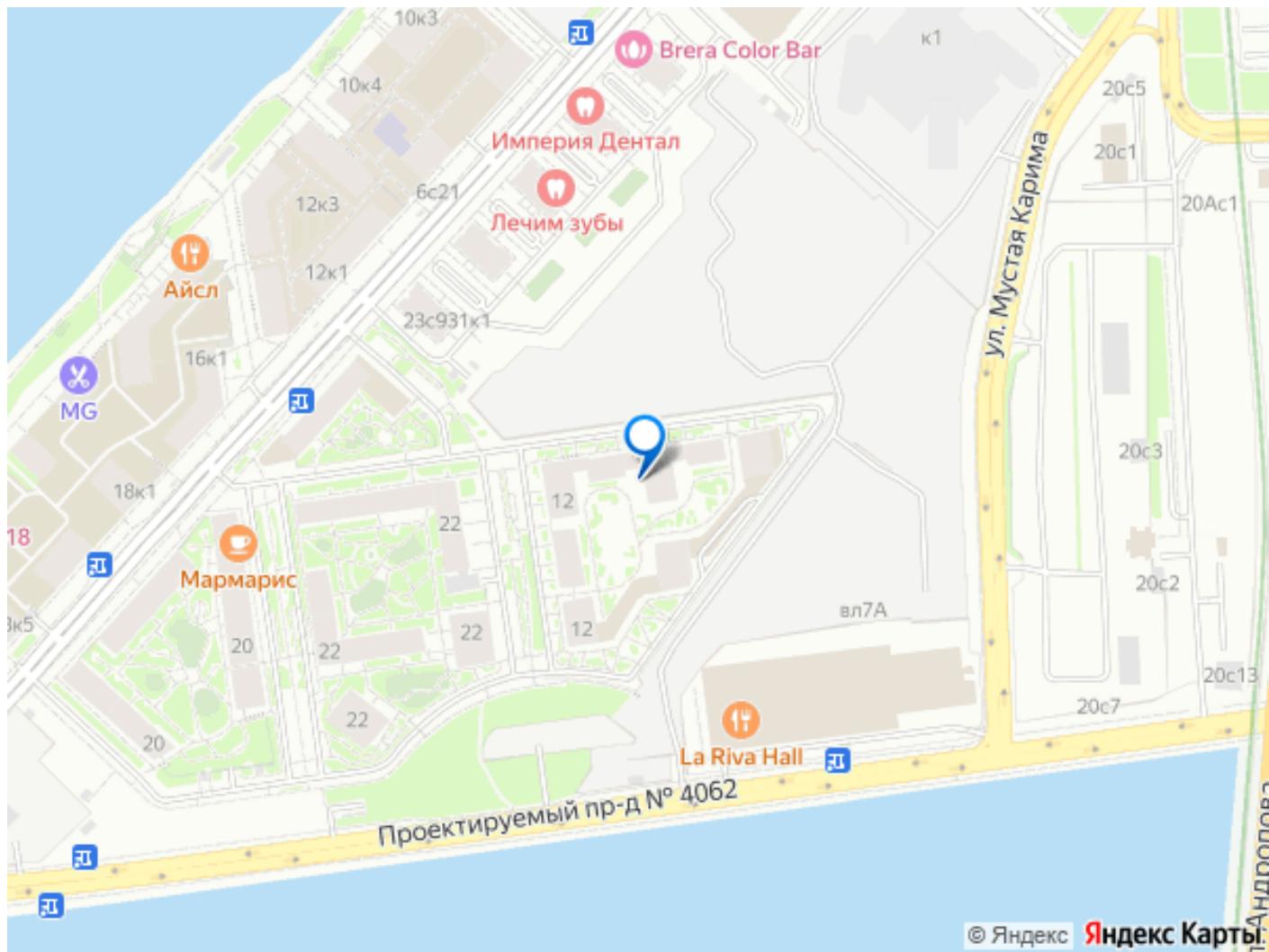
Продажа торгового помещения 87,6 м<sup>2</sup> на ул.

Мустая Карима, д. 12 (11 минут пешком от  
метро Технопарк). 1-я линия домов.

Помещение 87,6 м<sup>2</sup> располагается на 1  
этаже, открытая планировка, отдельный вход  
с фасада, высота потолка 3 м, витринные  
окна по фасаду. Электрическая мощность 17  
кВт. Помещение с ремонтом, ранее работала  
УК. Парковка перед фасадом. Место для  
размещения рекламы на фасаде. ЖК WOW —  
новый проект бизнес-класса от компании  
«Страна Девелопмент» в Даниловском  
районе Москвы. В 7 минутах ходьбы от  
комплекса расположен станция метро  
«Технопарк», а путь до центра займёт всего

20 минут. На машине легко добраться до проспекта Андропова или третьего транспортного кольца. В 22 минутах — «Москва-Сити». В районе Нагатинской поймы находится 5 школ, 6 детских садов и 6 медцентров, ЦСКА Арена и парк развлечений «Остров мечты». Стоимость продажи 56 550 000 рублей. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России