

Создано: 02.12.2025 в 11:31

Обновлено: 02.12.2025 в 11:27

<https://move.ru/objects/9287061341>

**Малина Проперти, Малина Проперти**

**79166030204**

**Москва, улица Мустая Карима, 12**

**56 550 000 ₽**

Москва, улица Мустая Карима, 12

Округ

[ЮАО, Даниловский район](#)

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

87 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

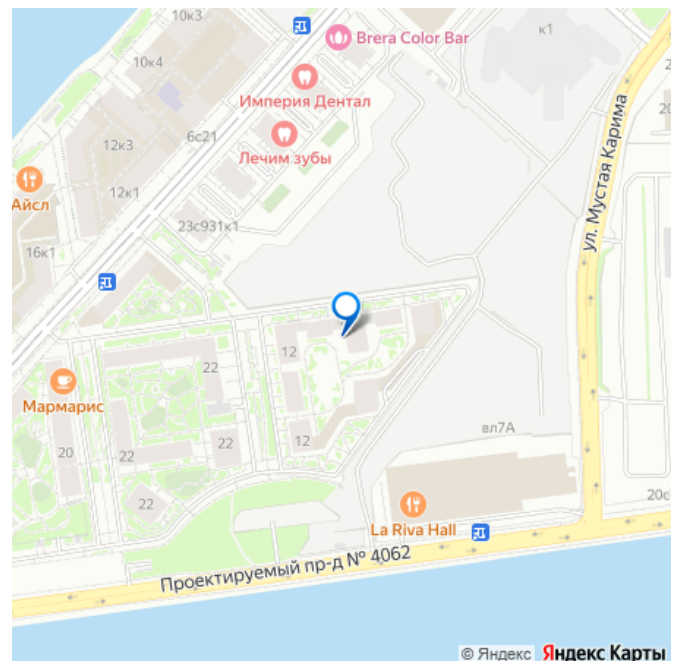
[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продажа торгового помещения 87,6 м2 на ул. Мустая Карима, д. 12 (11 минут пешком от метро Технопарк). 1-я линия домов.

Помещение 87,6 м2 располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 17 кВт. Помещение с ремонтом, ранее работала УК. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. ЖК WOW — новый проект бизнес-класса от компании «Страна Девелопмент» в Даниловском районе Москвы. В 7 минутах ходьбы от комплекса расположен станция метро «Технопарк», а путь до центра займёт всего

для заметок



20 минут. На машине легко добраться до проспекта Андропова или третьего транспортного кольца. В 22 минутах — «Москва-Сити». В районе Нагатинской поймы находится 5 школ, 6 детских садов и 6 медцентров, ЦСКА Арена и парк развлечений «Остров мечты». Стоимость продажи 56 550 000 рублей. УС налогообложения. Без комиссии.



