

Создано: 13.01.2026 в 11:52

Обновлено: 17.01.2026 в 12:51

<https://move.ru/objects/9287944271>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204**

Москва, Головинское шоссе, 11

**40 000 000 ₽**

Москва, Головинское шоссе, 11

Округ

[САО, Головинский район](#)



для заметок

### ТП - Торговое помещение

Общая площадь

87 м<sup>2</sup>

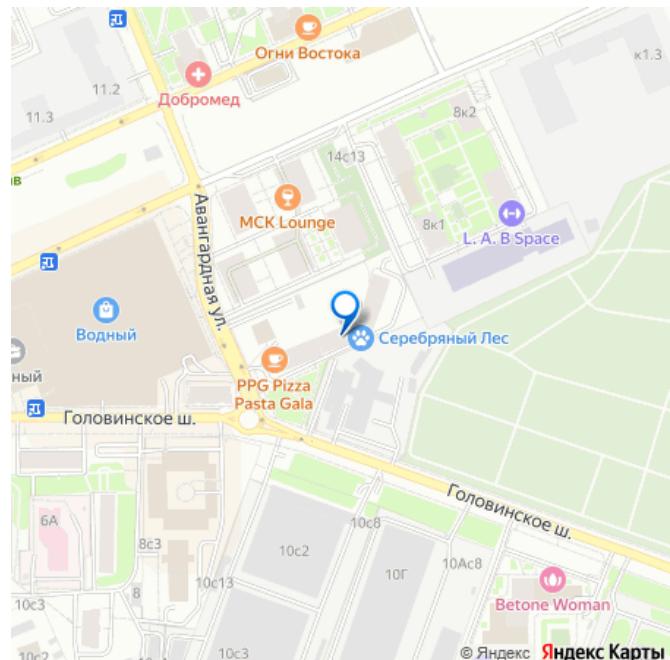
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

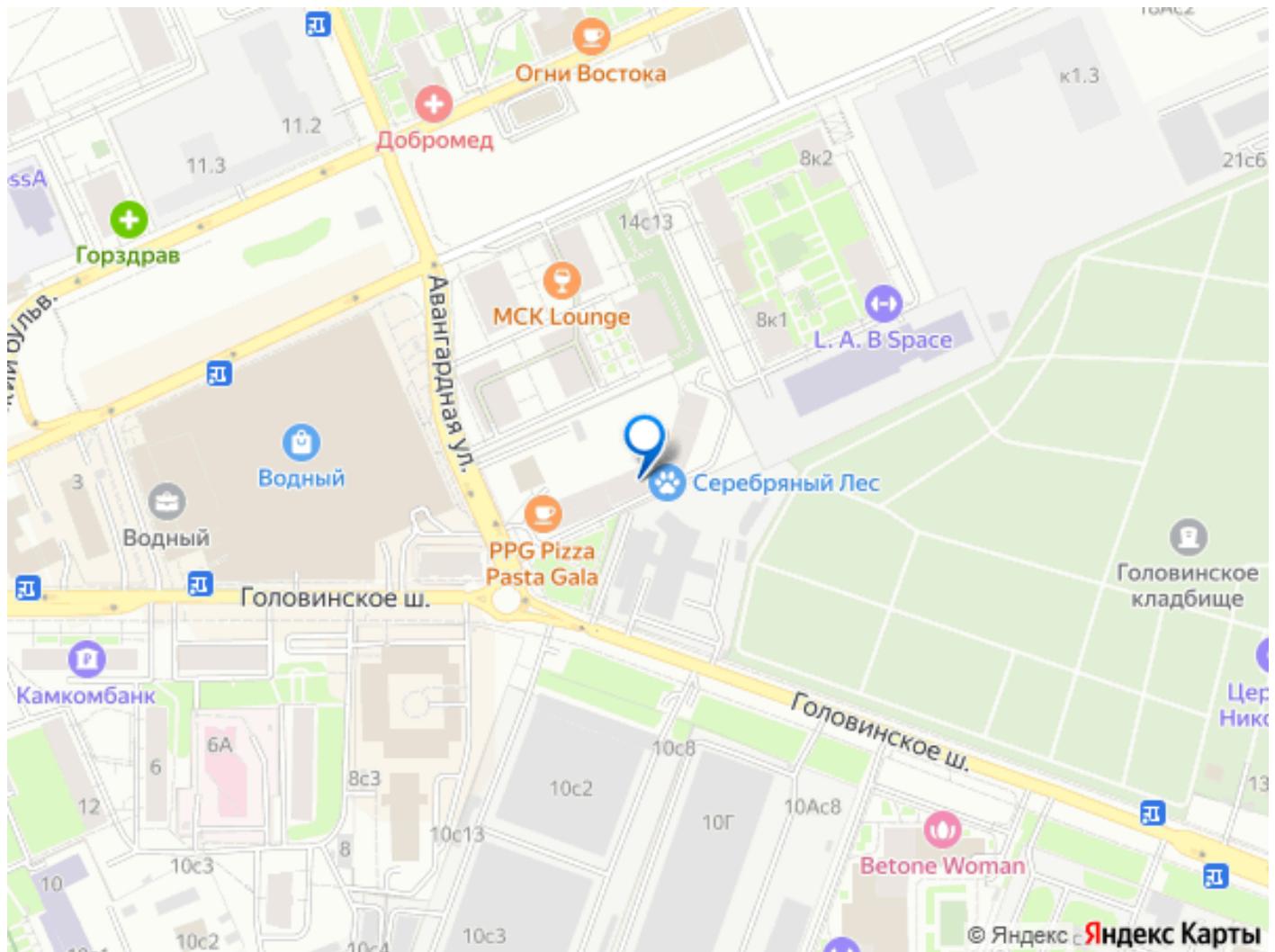


### Описание

Продажа торгового помещения 87 м<sup>2</sup> на Головинском шоссе, д. 11 (5 минут пешком от метро Водный стадион). 1-я линия домов. Помещение 87 м<sup>2</sup> располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 27 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Жилой комплекс бизнес - класса «Талисман» (на Водном Стадионе) полностью заселен. Находится внутри МКАД, в 15 минутах езды от ТТК. Комплекс дом из 4 секций высотой от 17 до 24 этажей. В округ развитая инфраструктура сложившегося жилого

района, а также множество парков, садов и скверов. Обустроенная внутренняя территория, продуманные системы безопасности, благополучное окружение. Арендатор: сеть алкомаркетов «Красное и Белое». Долгосрочный договор аренды на 10 лет с 2022 года. Стоимость 40 млн. рублей. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России