

🕒 Создано: 13.01.2026 в 11:52

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 11:56

Москва, Головинское шоссе, 11

40 000 000 ₽

Москва, Головинское шоссе, 11

Округ

[CAO, Головинский район](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

87 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

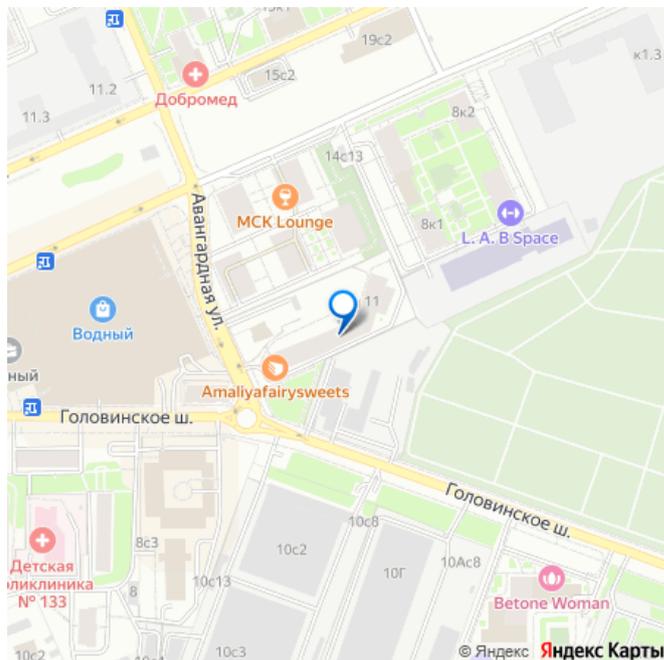
Продажа торгового помещения 87 м² на Головинском шоссе, д. 11 (5 минут пешком от метро Водный стадион). 1-я линия домов. Помещение 87 м² располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 27 кВт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Жилой Комплекс бизнес - класса «Талисман» (на Водном Стадионе) полностью заселен. Находится внутри МКАД, в 15 минутах езды от ТТК. Комплекс дом из 4 секций высотой от 17 до 24 этажей. В округ развитая инфраструктура сложившегося жилого

<https://move.ru/objects/9287944271>

Малина Проперти, Малина Проперти

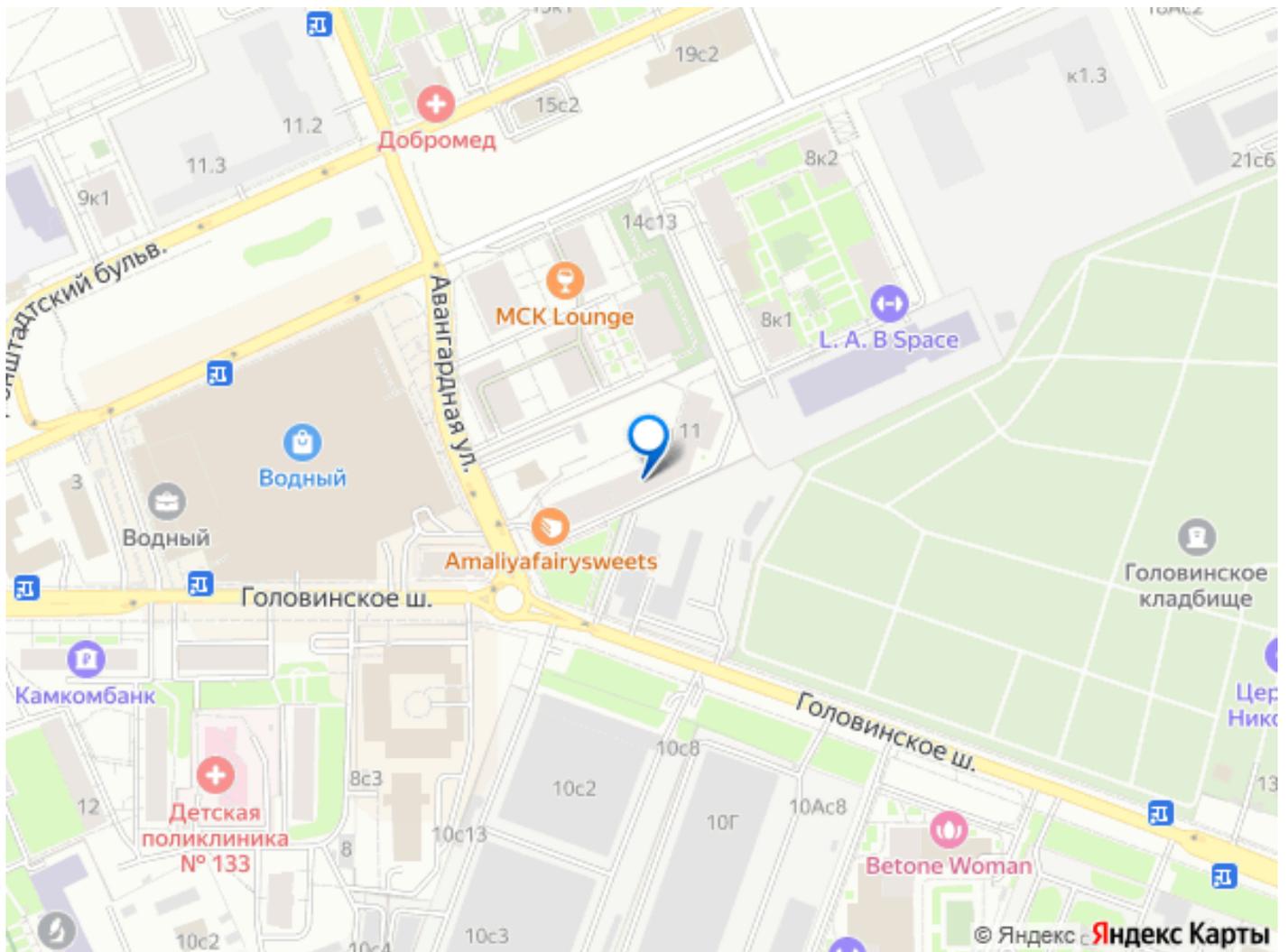
79166030204

для заметок



района, а также множество парков, садов и скверов. Обустроенная внутренняя территория, продуманные системы безопасности, благополучное окружение. Арендатор: сеть алкомаркетов «Красное и Белое». Долгосрочный договор аренды на 10 лет с 2022 года. Стоимость 40 млн. рублей. УС налогообложения. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России