

Создано: 22.01.2026 в 15:03

Обновлено: 26.01.2026 в 13:04

<https://move.ru/objects/9288281345>

Малина Проперти, Малина Проперти

**79166030204**

Москва, Электролитный проезд, 7А/1

**75 000 000 ₽**

Москва, Электролитный проезд, 7А/1

Округ

[ЮАО, Нагорный район](#)

Улица

[проезд Электролитный](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

87 м<sup>2</sup>

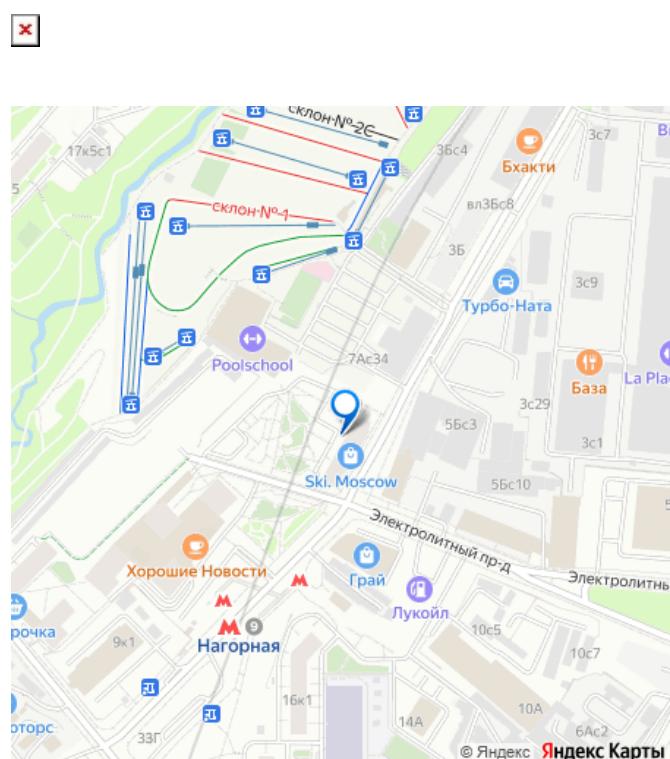
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Продажа торгового помещения 87 м<sup>2</sup> на Электролитном проезде, д.7А/1 (2 минут пешком от метро Нагорная). 1-я линия домов. Помещение 87 м<sup>2</sup> располагается на 1 этаже, открытая планировка, отдельный вход с фасада и со двора, высота потолка 3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 50 кВт. В помещении выполнен ремонт. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Помещение расположено на первой линии, на оживленном перекрестке непосредственно напротив пешеходного перехода, в 2-х

минутах пешком от станции метро.

Помещение расположено в уникальном месте Москвы сочетающий: деловую активность, (рядом расположено несколько Бизнес центров), досуговую активность( рядом располагается все сезонные спортивный центр Кант), так же помещение находится на въезде в ЖК бизнес класса ТОП-Хиллс (в ЖК 2000 квартир). Всего в пешей доступности проживает более 12000. Идёт активное строительство ЖК Twelve и еще несколько ЖК общая численность района увеличится в два раза. Арендаторы: кафе Плов-центр, салон красоты. Общая месячная арендная плата 500 000 рублей. Стоимость 75 млн. рублей. Без комиссии.



