

Создано: 04.03.2026 в 04:20

Обновлено: 04.03.2026 в 04:20

<https://move.ru/objects/9290821039>

STONE, STONE

89251234567

Москва, Ходынский б-р, 20ас1

118 842 000 ₽

Москва, Ходынский б-р, 20ас1

Улица

[бульвар Ходынский](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

87 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

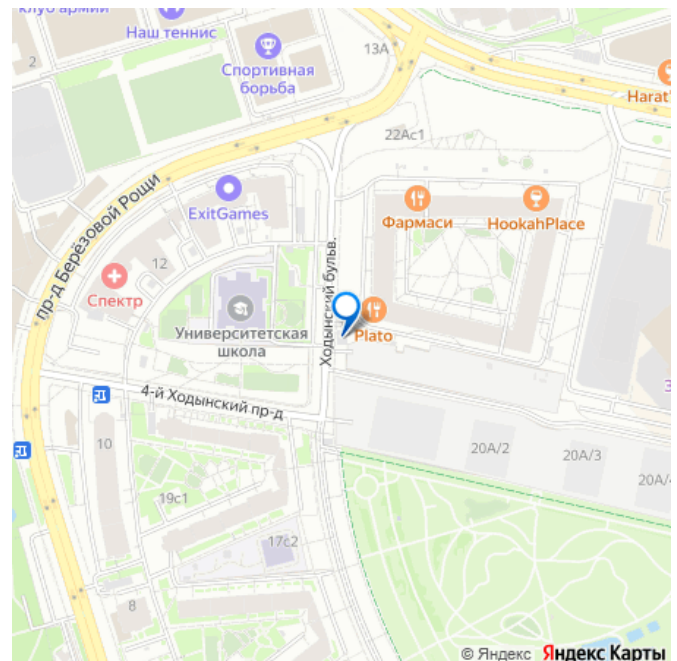
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

В реализации - ритейл в составе премиального офисного квартала STONE Ходынка 2 с выходом в парк Ходынское поле напрямую от девелопера STONE, лидера офисного рынка. Помещение со свободной планировкой позволит организовать пространство и выбрать дизайн под индивидуальные потребности. Возможно размещение салона красоты, студии для тренировок, ресторана, кафе, шоу-рума и т. д. Транспортная доступность: — 5 мин. пешком от м. «ЦСКА» — 1,1 км до Ленинградского проспекта — 25 мин. без пересадок до «Москва-Сити» — 20 мин. от м. «Динамо» На 3 и 4 этажах бизнес-центра

для заметок



будет сформирована мультимедийная среда, объединяющая работу, деловое общение и ежедневные задачи: бизнес-гостиные для встреч в неформальной обстановке, лаунж-зоны для комфортного ожидания и работы, кофейные точки для коротких деловых пауз и общения, амфитеатр. Ритейл станет одним из наиболее ликвидных и высокодоходных активов за счет стабильно активного трафика в локации.

— пассажиропоток м. «ЦСКА» - порядка 72

тыс. человек в сутки — высокая

проходимость: двойной трафик благодаря резидентам делового кластера STONE

Ходынка (35 тыс. сотрудников) и жителям

района (20 тыс. человек) Преимущества

ритейла STONE Ходынка 2: — витринное

остекление — места для рекламной вывески

— высота потолков до 5,3 м STONE -

девелопер коммерческой и жилой

недвижимости классов бизнес и премиум в

Москве с 19-летним опытом. С 2022 года

занимает лидирующую позицию на офисном

рынке (рейтинг РБК). Сегодня в портфеле

девелопера представлено 3 млн кв. м

построенных, строящихся и проектируемых

объектов, из которых более 1 млн кв. м

находятся в стадии строительства. Компания

имеет самый масштабный проектный

портфель офисной недвижимости класса А на

московском рынке (данные NF Group) и

возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов

согласно исследованию F Research от Forbes.

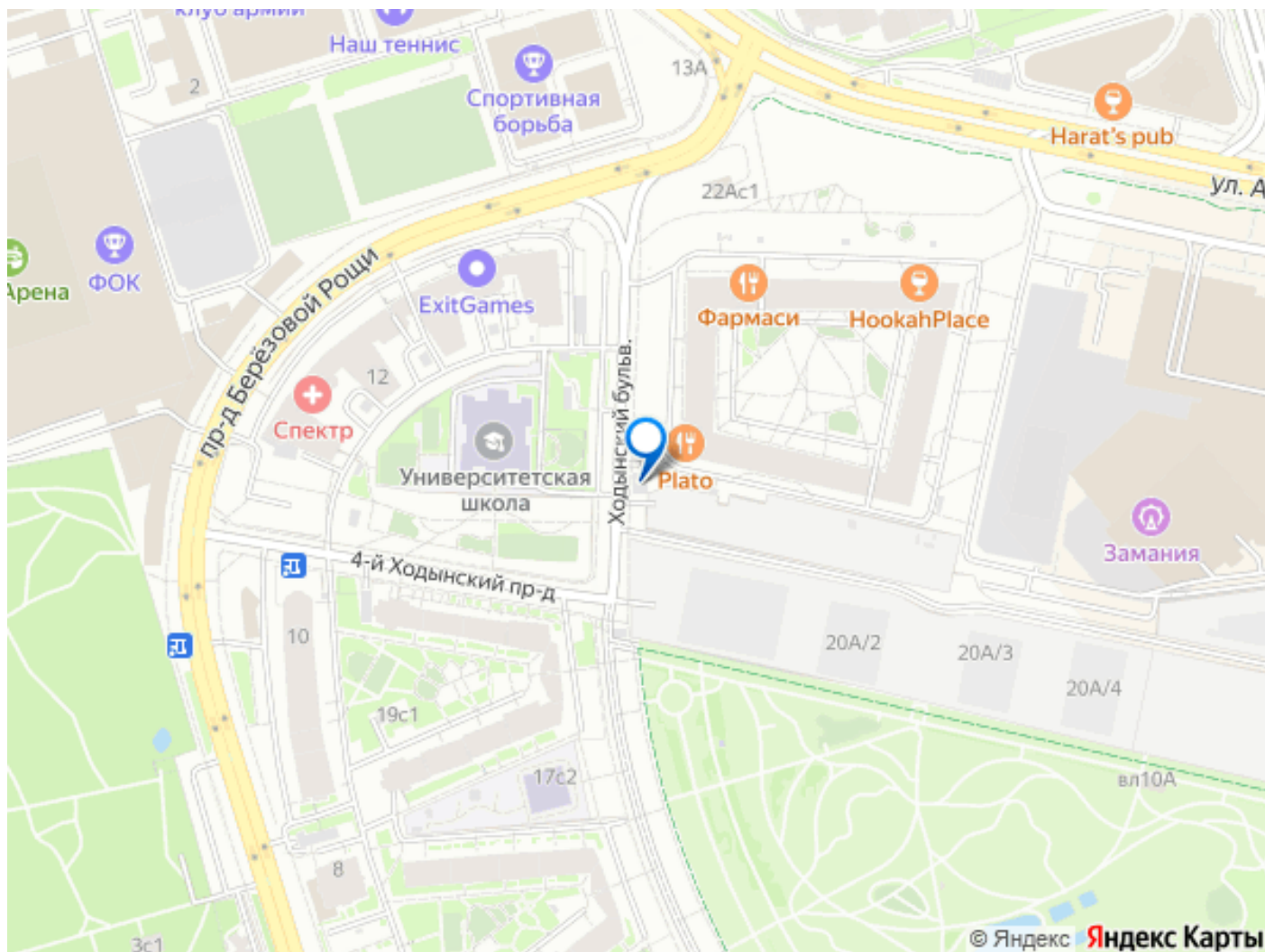
В настоящий момент девелопером

представлено 16 бизнес-центров класса А, а

также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.

ID.26372





Move.ru - вся недвижимость России