

🕒 Создано: 04.03.2026 в 06:00

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 06:00

Москва, Каширское ш, 65к3

34 000 000 ₺

Москва, Каширское ш, 65к3

Улица

[шоссе Каширское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

87 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

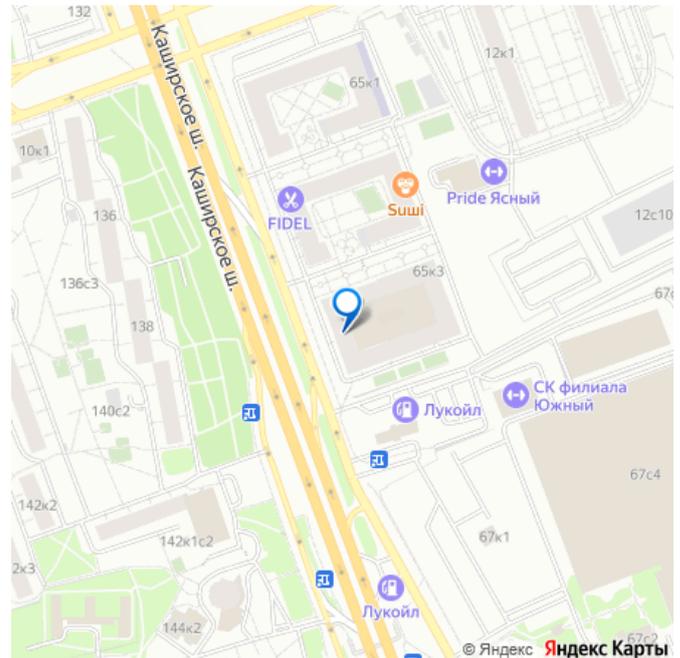
Продажа торгового помещения 86,8 м2
Каширском шоссе, д. 65к3 (16 минут пешком
от м. Домодедовская). 1 линия домов. 86,8 м2
на 1 этаже, открытая планировка, отдельный
вход, витринные окна. Электрическая
мощность 24 кВт. Парковка перед фасадом.
Место для размещения рекламы. Можно
установить вытяжку. В радиусе километра
расположены супермаркеты «Дикси»,
«Перекрёсток», «Пятерочка» и «Магнит»,
несколько детских образовательных
учреждений, детская и взрослая
поликлиники, ТРК «Домодедовский», ДЮСШ
«Вымпел» и многие другие важные объекты.
Трафик проекта: внутренний трафик - 2 000

<https://move.ru/objects/9290843020>

Malinaproperty, MalinaProperty

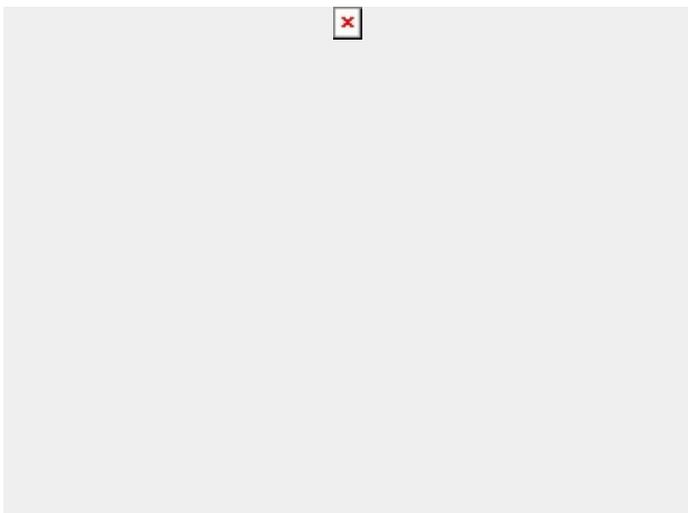
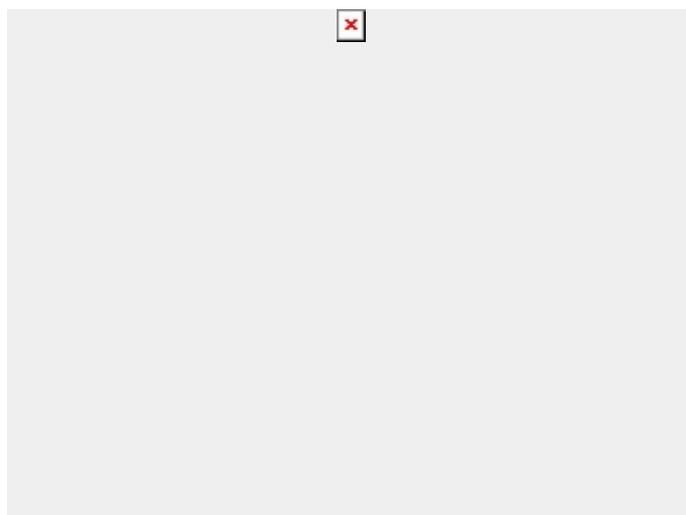
89251234567

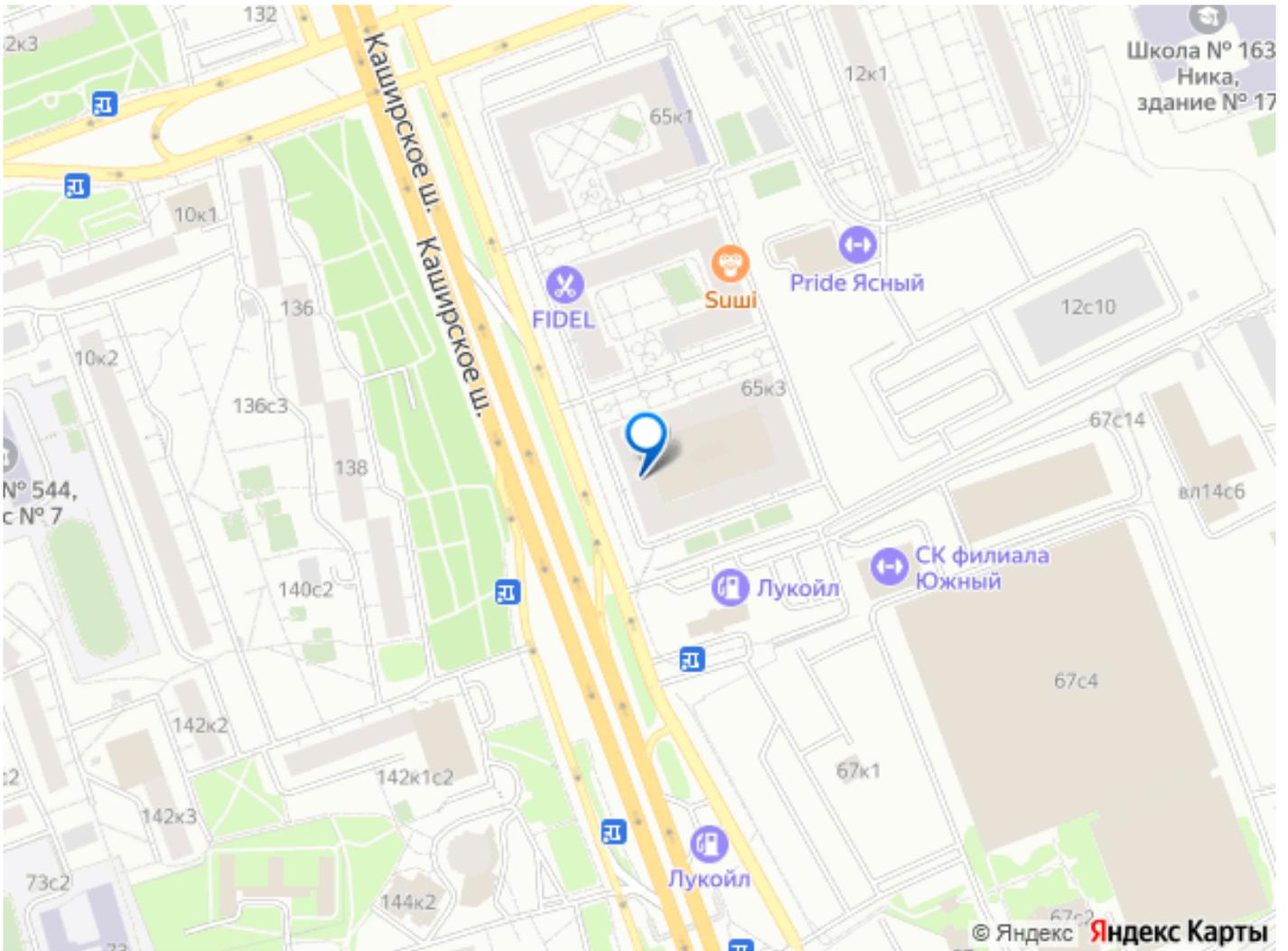
для заметок



квартир, т.е. 5 800 человек; внешний трафик - 13 000 человек (проживают в 10-ти минутах ходьбы от ЖК); внешний трафик - более 78 000 человек (по данным Russ Outdoors).

Арендатор: Wildberries, бессрочный договор аренды от 2023 года, с 08.2025 года арендная плата 231 000 руб. в месяц, КП включены в аренду ставку Цена 34 000 000 рублей. Без комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России