

Москва, Ленинградское ш, 228к3

35 300 000 ₺

Москва, Ленинградское ш, 228к3

Улица

[шоссе Ленинградское](#)

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

87 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

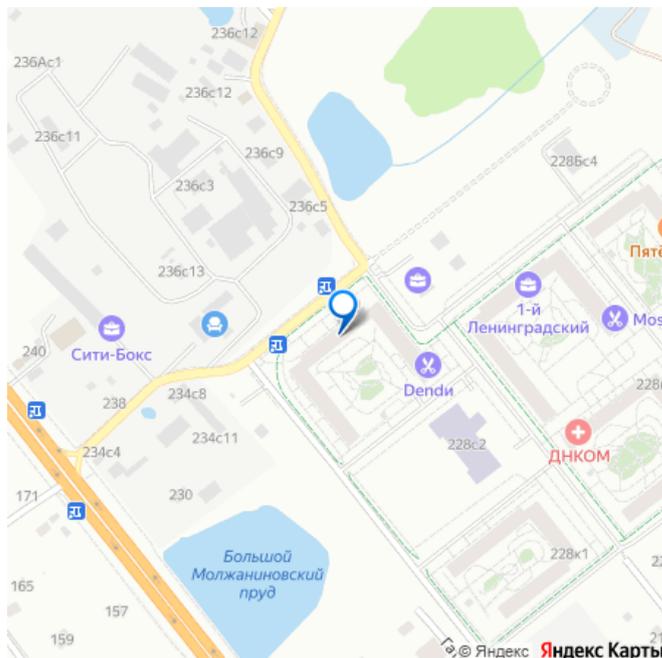
Продажа торгового помещения 87,1 м2 на Ленинградском шоссе, д 228 корпус 3 (20 минут на транспорте от метро Беломорская). 1-я линия домов. Помещение 87,1 м2 располагается на 1 этаже, открытая планировка, два отдельных входа, высота потолка 3,3 м, витринные окна по фасаду. Электрическая мощность 15 кВт. Помещение под отделку. Парковка перед фасадом. Место для размещения рекламы на фасаде. Помещение располагается на главной торговой аллее нового жилого комплекса Первый Ленинградский. 3500 квартир, ориентировочно 8 500 жителей. Окружение: аптека Горздрав, аптека Ригла, пункт

<https://move.ru/objects/9290801003>

Malinaproperty, MalinaProperty

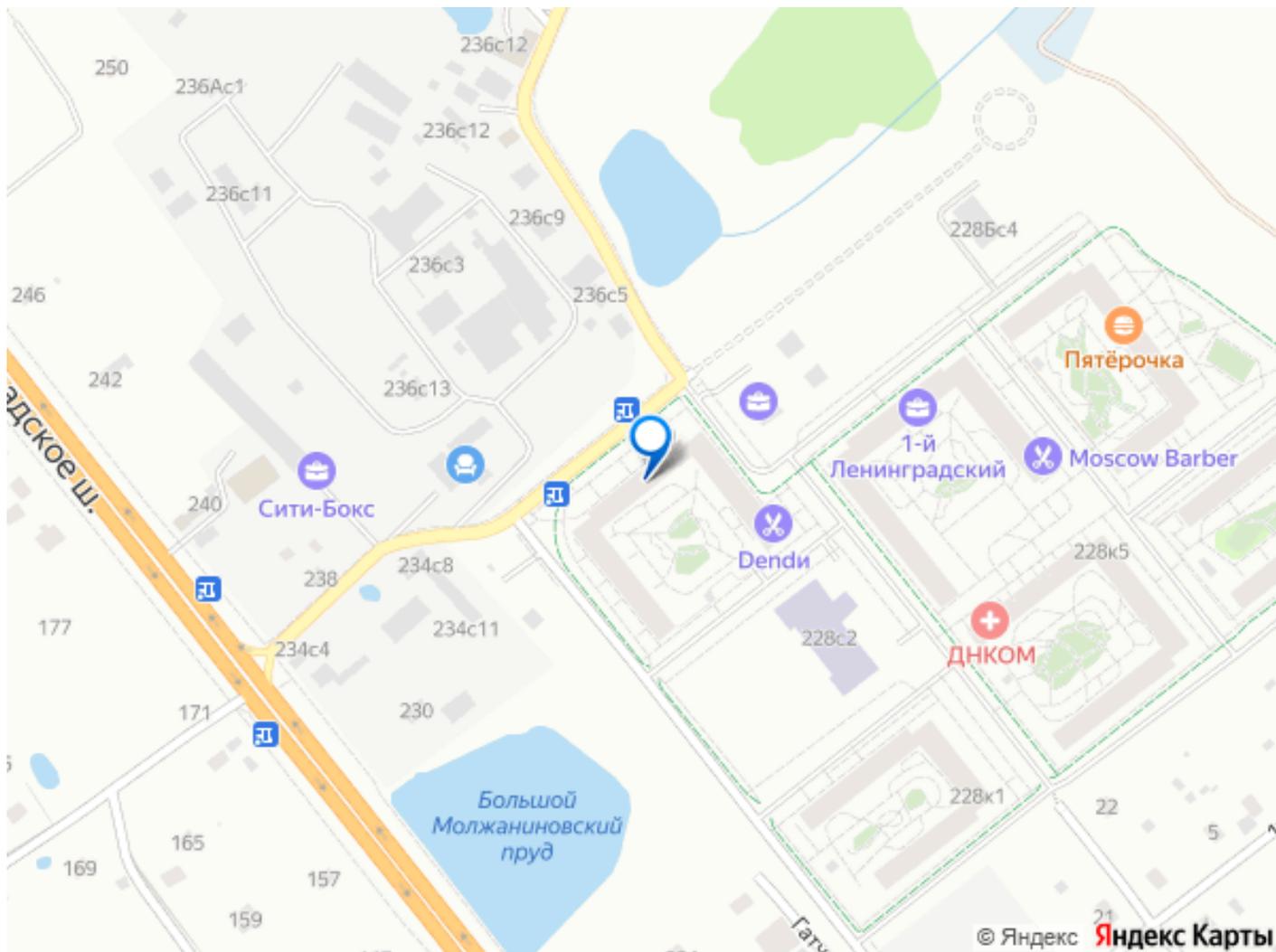
89251234567

для заметок



выдачи Ozon , супермаркет Пятерочка и многие другие. Арендатор: кафе Max Bakery ,
месячная арендная плата 260 000 рублей,
безусловная индексация 5%. Стоимость 35,3
млн. рублей. УС налогообложения. Без
комиссии.





Move.ru - вся недвижимость России