

Создано: 10.02.2026 в 15:01

Обновлено: 12.02.2026 в 16:59

<https://move.ru/objects/9289784766>**Агент S5D, S5D****79855157474****Москва, улица Золоторожский Вал, 11С1****89 421 500 ₽**

Москва, улица Золоторожский Вал, 11С1

Округ

[ЮВАО, район Лефортово](#)

Улица

[улица Золоторожский Вал](#)**ТП - Торговое помещение**

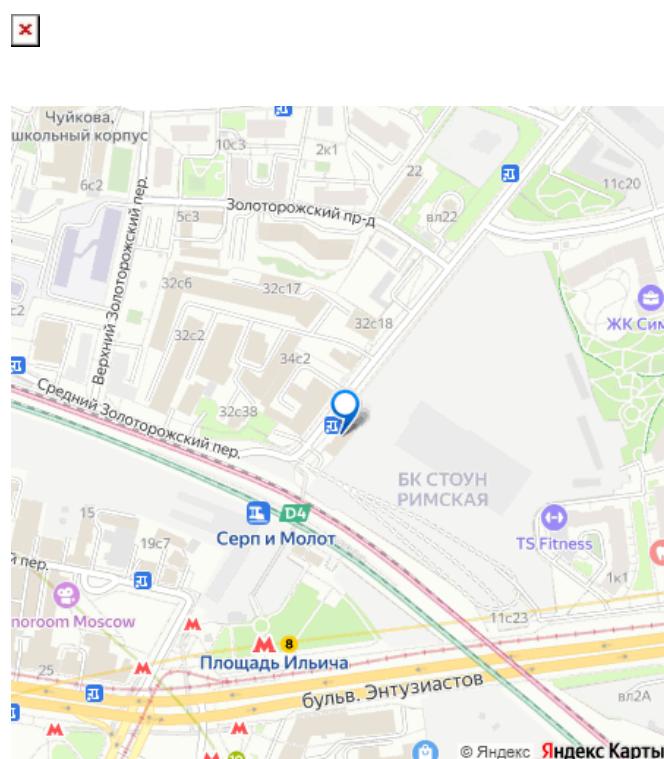
Общая площадь

88.1 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Лот 159618. Предлагается в продажу  
торговое помещение в ЖК Бизнес+ класса  
STONE Rise, корпус В на 1100 жителей по  
адресу: Москва, улица Золоторожский Вал,  
11с1 Высокий пешеходный трафик  
достигается расположением вблизи бизнес-  
центра класса А (STONE Римская) на 6,5 тысяч  
сотрудников ЖК расположен в окружении  
других крупных ЖК численность более 30  
тысяч жителей (ЖК Символ и др). До м.  
Римская, Площадь Ильича, МЦД, ТПУ «Серп и  
Молот» - 4 минуты пешком. Торговое  
окружение: На первых этажах комплекса

будут расположены кафе, магазины, фитнес-студия и другие сервисные объекты. Ввод: 2 кв 2028 г. Технические характеристики: общая площадь: 88.1м2, на 1м этаже 28и этажного корпуса, один вход, потолки 4.4 м., современная инженерия. Приточно-вытяжная система вентиляции. Центральная система кондиционирования. Электричество: 0.2 кВт на м2. Коммерческие условия: Стоимость продажи: 89 421 500 руб. Стоимость м2: 1 015 000 руб. Рассрочка 0% до окончания строительства Условия рассрочки 30%ПВ, ежеквартальные платежи на эскроу счет. Продажа по ДДУ от ЮЛ или по ДКПБВ (возврат НДС 22% сразу до окончания строительства)



