

Создано: 05.03.2026 в 04:51

Обновлено: 05.03.2026 в 04:51

**Москва, Ходынский б-р, 20ас1**

**61 053 300 ₺**

Москва, Ходынский б-р, 20ас1

Улица

[бульвар Ходынский](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

88.1 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

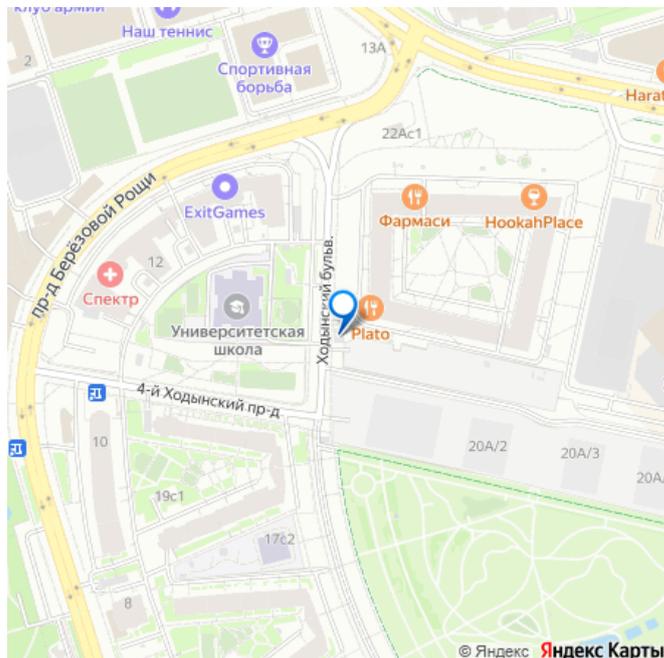
В реализации - клиентский офис со свободным доступом в составе премиального офисного квартала STONE Ходынка 2 с выходом в парк напрямую от девелопера STONE, лидера офисного рынка. Квартал расположен в 5 минутах ходьбы от м. «ЦСКА» в районе Ходынского поля, который граничит с Ленинградским деловым коридором. Статусное бизнес-соседство позволит резидентам комфортно выстраивать деловые связи. Транспортная доступность: — 5 мин. пешком от м. «ЦСКА» — 1,1 км до Ленинградского проспекта — 25 мин. без пересадок до «Москва-Сити» — 20 мин. от м. «Динамо» Клиентский офис - востребованный

<https://move.ru/objects/9290896022>

**STONE, STONE**

**89251234567**

для заметок



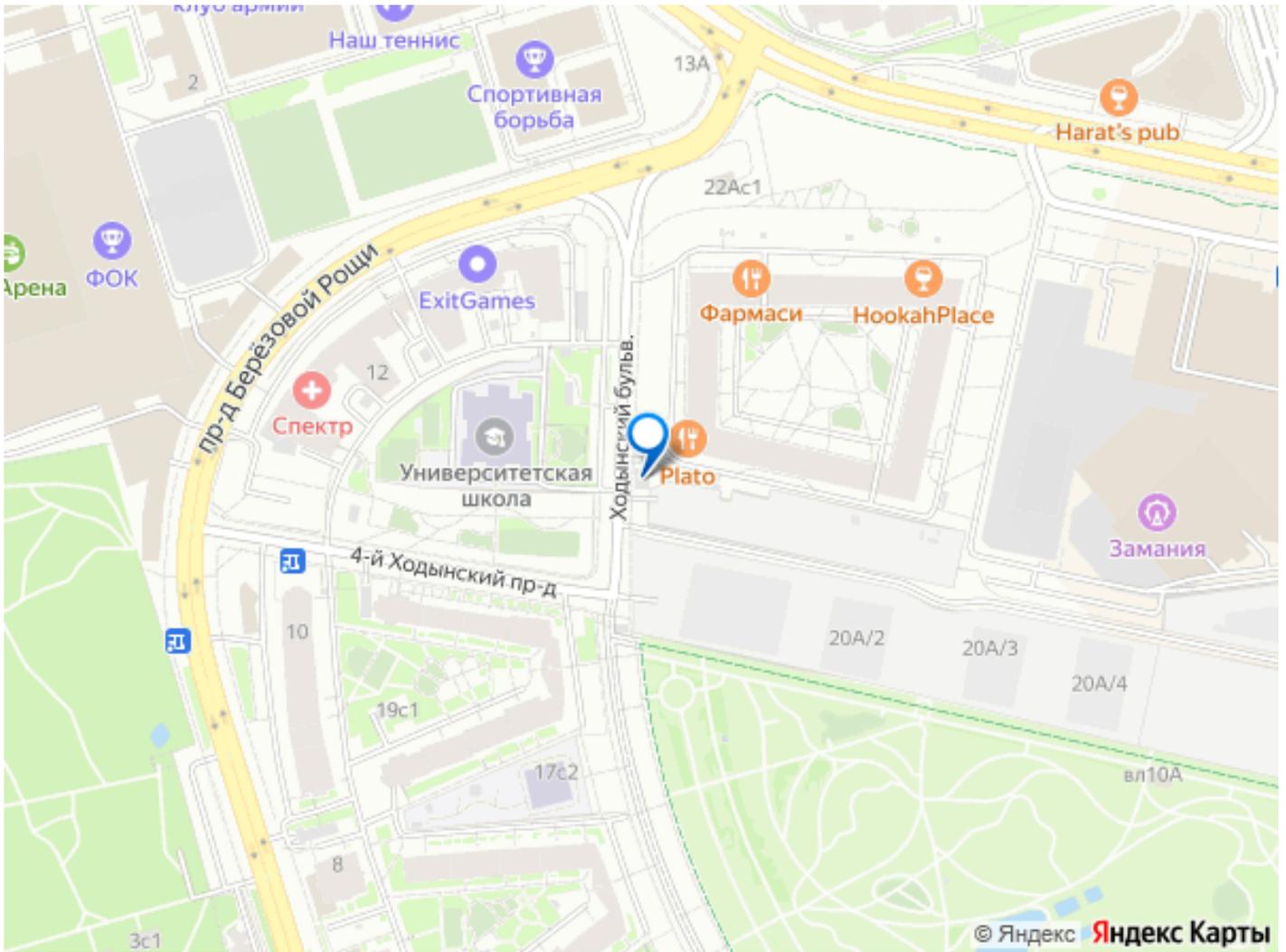
формат для размещения сервисных служб и компаний с высоким клиентским потоком, которым важен удобный и открытый доступ. Отличительной особенностью предложения является расположение клиентского офиса рядом с галереей, в которой находятся лаунж-зоны с видом на парк, бизнес-гостиные с кофе-пойнтом и многофункциональные общественные пространства. Преимущества клиентского офиса: — возможность размещения вывески и витринное остекление — высокая проходимость: двойной трафик благодаря резидентам делового кластера STONE Ходынка (35 тыс. сотрудников) и жителям района (20 тыс. человек) — 1 мин. от м. «ЦСКА» с пассажиропотоком порядка 72 тыс. человек в сутки — свободный вход и доступ по принципу «сухие ноги» — дизайнерские общественные пространства и лобби подчеркнут статус клиентского офиса

Планировки офисов соответствуют требованиям функционального офиса:

глубина помещения - до 10 м, высота потолков - до 4,8 м, шаг колонн - 8,4 x 8,4 м. Окна в пол обеспечат оптимальный уровень инсоляции и предусматривают возможность естественного проветривания. STONE - девелопер коммерческой и жилой недвижимости классов бизнес и премиум в Москве с 19-летним опытом. С 2022 года занимает лидирующую позицию на офисном рынке (рейтинг РБК). Сегодня в портфеле девелопера представлено 3 млн кв. м построенных, строящихся и проектируемых объектов, из которых более 1 млн кв. м находятся в стадии строительства. Компания имеет самый масштабный проектный портфель офисной недвижимости класса А на московском рынке (данные NF Group) и возглавляет топ-6 устойчивых девелоперов согласно исследованию F Research от Forbes.

В настоящий момент девелопером  
представлено 16 бизнес-центров класса А, а  
также 3 жилых комплекса бизнес+ класса.  
ID.26522





Move.ru - вся недвижимость России