

**Москва, Большой Николопесковский  
переулок, 5**

**72 800 000 ₺**

Москва, Большой Николопесковский переулок, 5

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)



для заметок

## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

88.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продажа помещения в районе Арбата 88,3м2  
ул. Б. Николопесковский пер. д.5, м.

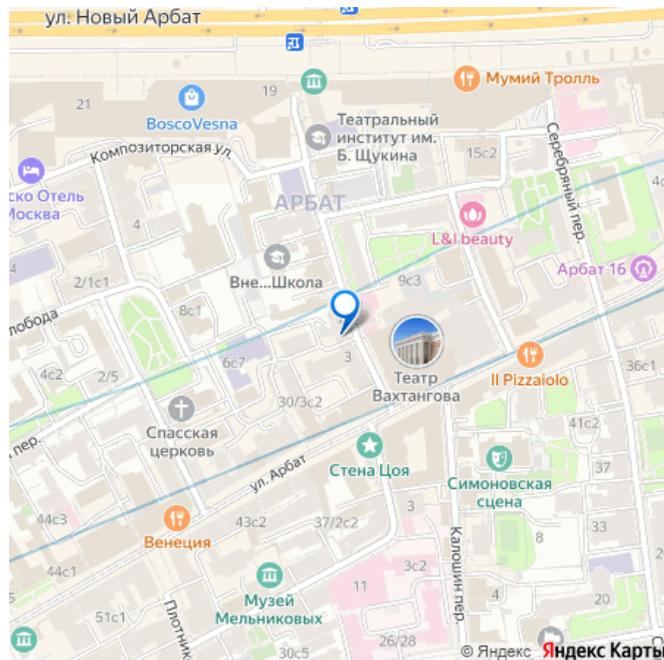
Арбатская, м. Смоленская, 6 мин. пешком.

Исторический центр Москвы который всегда  
будет востребован, уникальная локация!

Возможность использования как прибыльный  
арендный бизнес, так и для личных целей.

Арендатор-сетевое кафе «Vina Pho», МАП 450  
000 руб. Коммунальные и эксплуатационные  
платежи оплачивает Арендатор

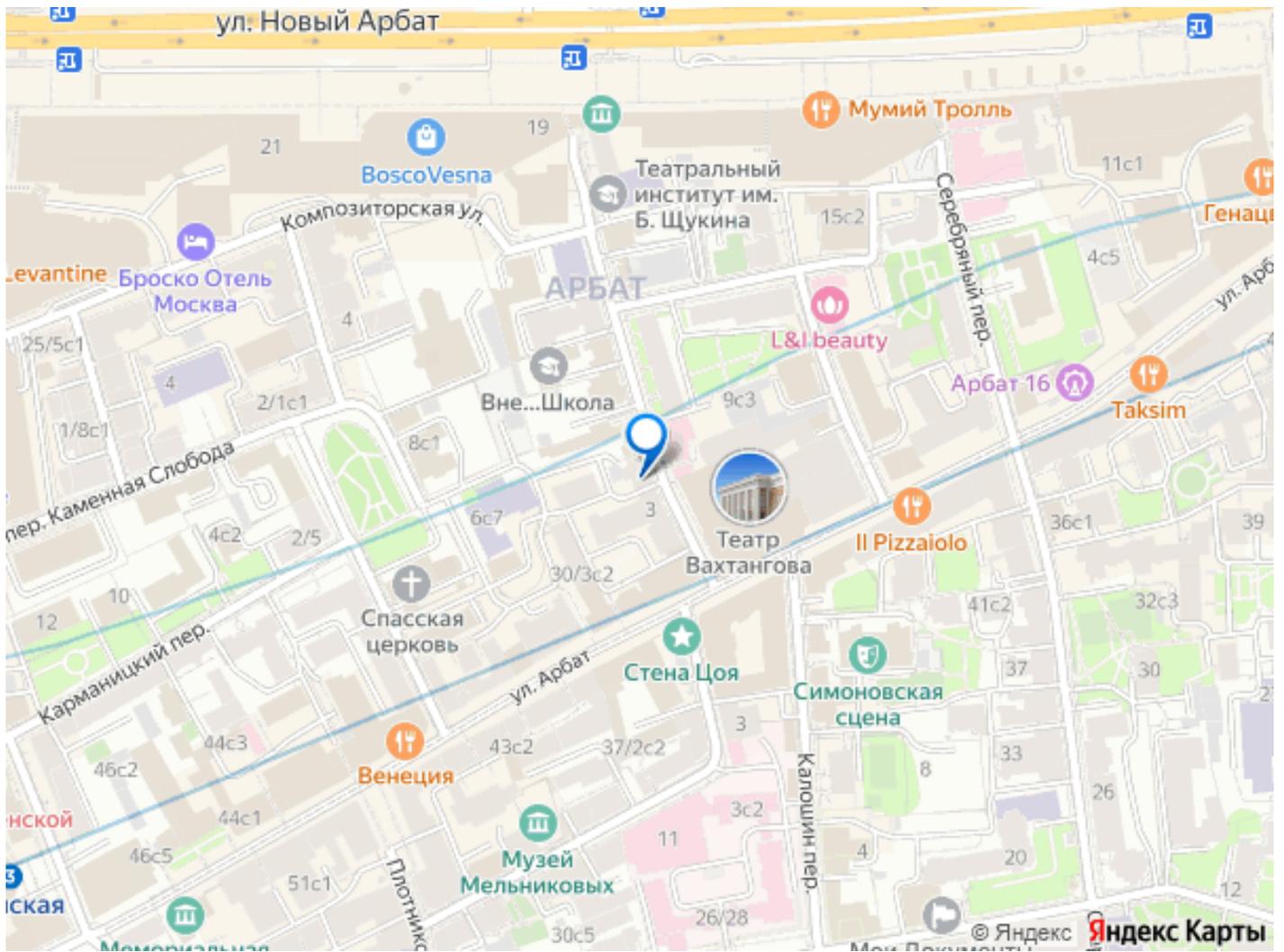
дополнительно. Безусловная ежегодная  
индексация 6%. Помещение расположено на  
пешеходном маршруте по переулку,  
соединяющему Старый и Новый Арбат. В



окружении расположены Театр им. Е.Вахтангова, Музей им. Скрябина, Театральный институт им. Б. Щукина, а также офисы и ритейл известных компаний. Напротив - отреставрированное здание Городской Поликлиники 68, является центром притяжения всего района. Информация о помещении: Этаж: 1 этаж Высота потолка: 3,3м Планировка: планировка включает основной зал, помещение кухни, подсобное помещение, санузел. Вход: два отдельных входа. Витрины: витрины по фасаду. Состояние: с отделкой под кафе, общепит. Есть вытяжка для кухни полного цикла. Парковка: городская парковка вдоль улицы. Тип здания: жилой дом. Не является объектом культурного наследия. Год постройки: 1910 Центральные коммуникации: электроснабжение (мощность 55Квт), отопление, водоснабжение Важная информация: Статус: помещение сдано в аренду. Просьба не беспокоить арендаторов вопросами. Звоните прямо сейчас! Готовы ответить на все вопросы и организовать просмотр в удобное для вас время.







Move.ru - вся недвижимость России