

Создано: 22.01.2026 в 15:31

Обновлено: 22.01.2026 в 14:49

<https://move.ru/objects/9288281267>

СтройАрт, СтройАрт

**79804881567**

**Москва, Большой Николопесковский  
переулок, 5**

**77 800 000 ₽**

Москва, Большой Николопесковский переулок, 5

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)



## ТП - Торговое помещение

Общая площадь

88.3 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

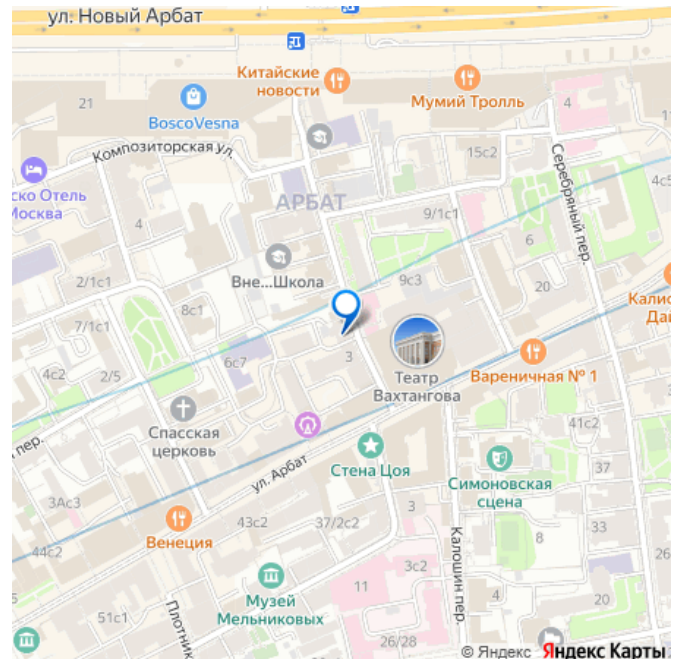
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

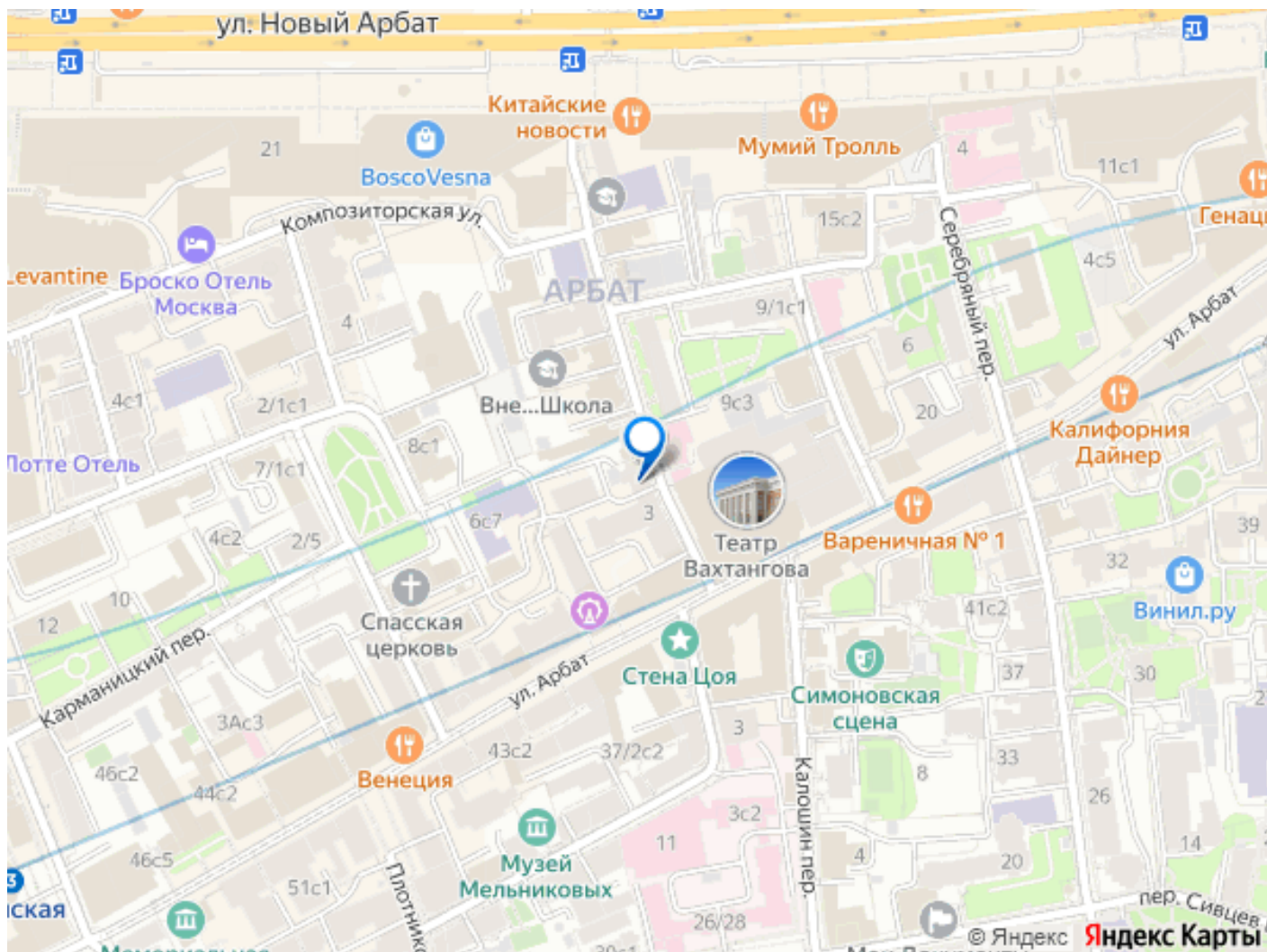
Продажа помещения в районе Арбата 88,3м2 ул. Б. Николопесковский пер. д.5, м. Арбатская, м. Смоленская, 6 мин. пешком. Исторический центр Москвы, уникальная локация. Возможность использования как прибыльный арендный бизнес, так и для личных целей. Арендатор-сетевое кафе «Vina Pho», МАП 450 000 руб. Коммунальные и эксплуатационные платежи оплачивает Арендатор дополнительно. Безусловная ежегодная индексация 6%. Помещение расположено на пешеходном маршруте по переулку, соединяющему Старый и Новый Арбат. В окружении расположены Театр им.



Е.Вахтангова, Музей им. Скрыбина,  
Театральный институт им. Б. Щукина, а  
также офисы и ритейл известных компаний.  
Напротив -отреставрированное здание  
Городской Поликлиники 68, является  
центром притяжения всего района.  
Информация о помещении: Этаж: 1 этаж  
Высота потолка: 3,3м Планировка:  
планировка включает основной зал,  
помещение кухни, подсобное помещение,  
санузел. Вход: два отдельных входа.  
Витрины: витрины по фасаду. Состояние: с  
отделкой под кафе, общепит. Есть вытяжка  
для кухни полного цикла. Парковка:  
городская парковка вдоль улицы. Тип здания:  
жилой дом. Не является объектом  
культурного наследия. Год постройки: 1910  
Центральные коммуникации:  
электроснабжение (мощность 55Квт),  
отопление, водоснабжение Важная  
информация: Статус: помещение сдано в  
аренду. Просьба не беспокоить арендаторов  
вопросами. Звоните прямо сейчас! Готовы  
ответить на все вопросы и организовать  
просмотр в удобное для вас время.







Move.ru - вся недвижимость России