

Создано: 22.01.2026 в 15:31

Обновлено: 22.01.2026 в 14:49

<https://move.ru/objects/9288281267>

СтройАрт, СтройАрт

79804881567

**Москва, Большой Николопесковский
переулок, 5**

77 800 000 ₽

Москва, Большой Николопесковский переулок, 5

Округ

[ЦАО, район Арбат](#)



для заметок

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

88.3 м²

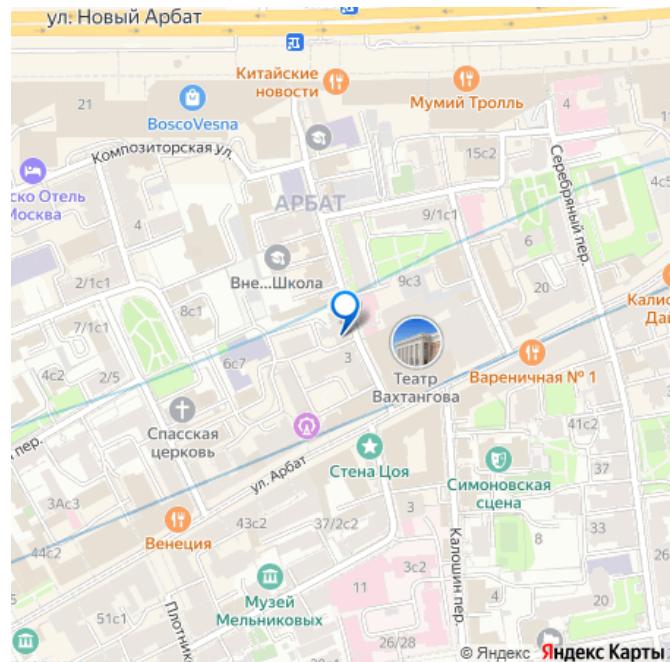
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

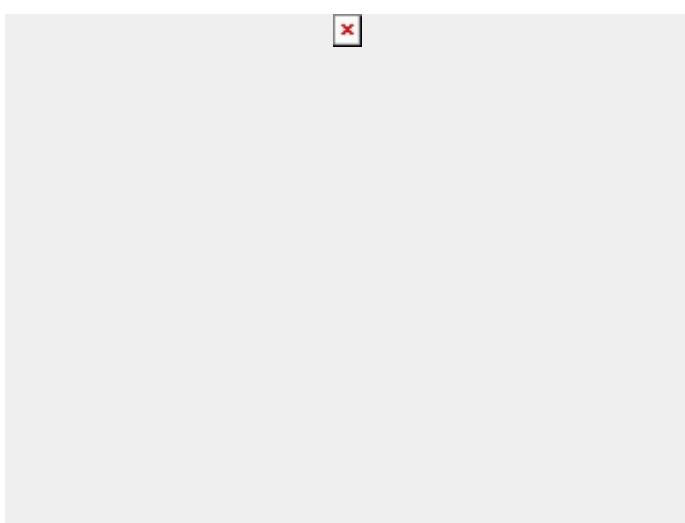
[Коммерческая недвижимость](#)



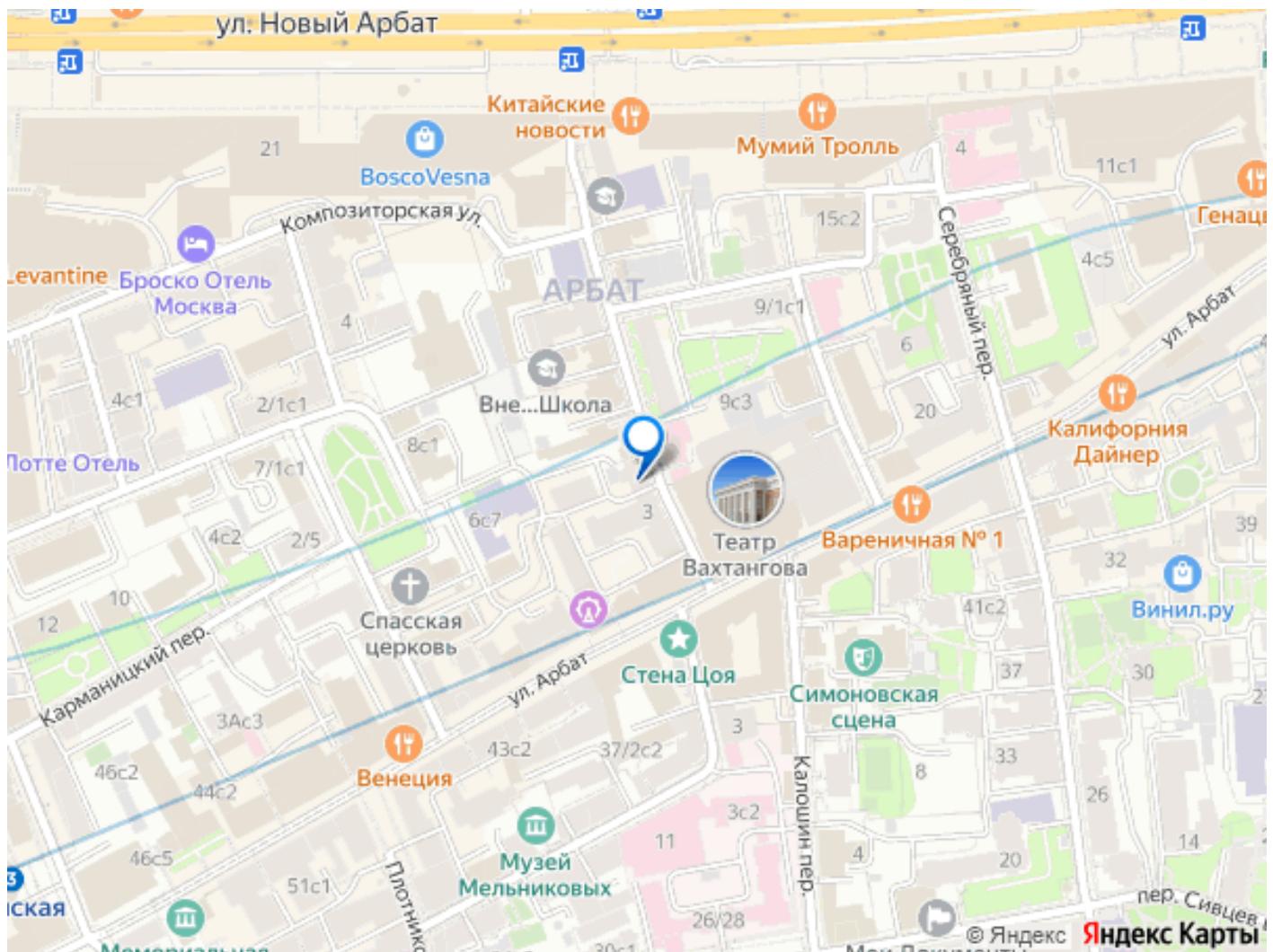
Описание

Продажа помещения в районе Арбата 88,3м²
ул. Б. Николопесковский пер. д.5, м.
Арбатская, м. Смоленская, 6 мин. пешком.
Исторический центр Москвы, уникальная
локация. Возможность использования как
прибыльный арендный бизнес, так и для
личных целей. Арендатор-сетевое кафе «Vina
Pho», МАП 450 000 руб. Коммунальные и
эксплуатационные платежи оплачивает
Арендатор дополнительно. Безусловная
ежегодная индексация 6%. Помещение
расположено на пешеходном маршруте по
переулку, соединяющему Старый и Новый
Арбат. В окружении расположены Театр им.

Е.Вахтангова, Музей им. Скрябина,
Театральный институт им. Б. Щукина, а
также офисы и ритейл известных компаний.
Напротив -отреставрированное здание
Городской Поликлиники 68, является
центром притяжения всего района.
Информация о помещении: Этаж: 1 этаж
Высота потолка: 3,3м Планировка:
планировка включает основной зал,
помещение кухни, подсобное помещение,
санузел. Вход: два отдельных входа.
Витрины: витрины по фасаду. Состояние: с
отделкой под кафе, общепит. Есть вытяжка
для кухни полного цикла. Парковка:
городская парковка вдоль улицы. Тип здания:
жилой дом. Не является объектом
культурного наследия. Год постройки: 1910
Центральные коммуникации:
электроснабжение (мощность 55Квт),
отопление, водоснабжение Важная
информация: Статус: помещение сдано в
аренду. Просьба не беспокоить арендаторов
вопросами. Звоните прямо сейчас! Готовы
ответить на все вопросы и организовать
просмотр в удобное для вас время.







Move.ru - вся недвижимость России