

🕒 Создано: 03.03.2026 в 12:00

🔄 Обновлено: 03.03.2026 в 12:00

**Москва, Большой Николопесковский пер,
5**

72 800 000 ₺

Москва, Большой Николопесковский пер, 5

ТП - Торговое помещение

Общая площадь

88.3 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

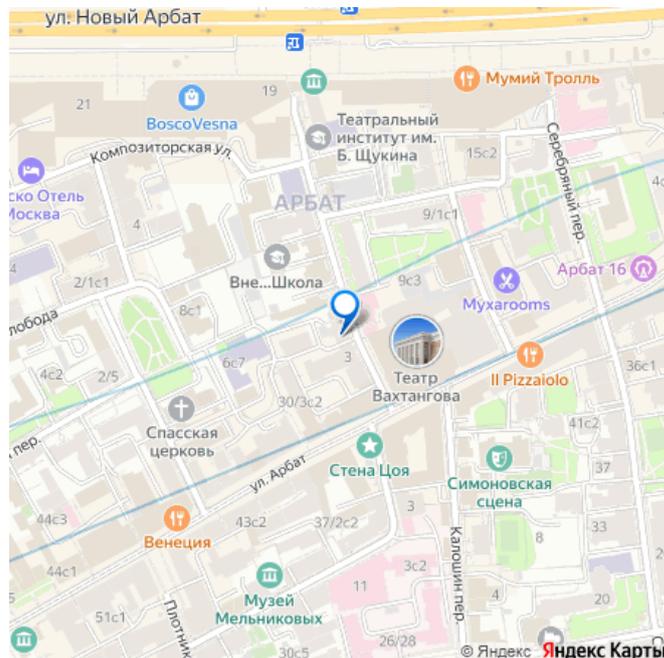
Продажа помещения в районе Арбата 88,3м2 ул. Б. Николопесковский пер. д.5, м. Арбатская, м. Смоленская, 6 мин. пешком. Исторический центр Москвы, уникальная локация. Возможность использования как прибыльный арендный бизнес, так и для личных целей. Арендатор-сетевое кафе «Vina Pho», МАП 450 000 руб. Коммунальные и эксплуатационные платежи оплачивает Арендатор дополнительно. Безусловная ежегодная индексация 6%. Помещение расположено на пешеходном маршруте по переулку, соединяющему Старый и Новый Арбат. В окружении расположены Театр им. Е.Вахтангова, Музей им. Скрябина, Театральный институт им. Б. Щукина, а также офисы и ритейл известных компаний.

<https://move.ru/objects/9290750101>

Ольга, «СтройАрт»

89251234567

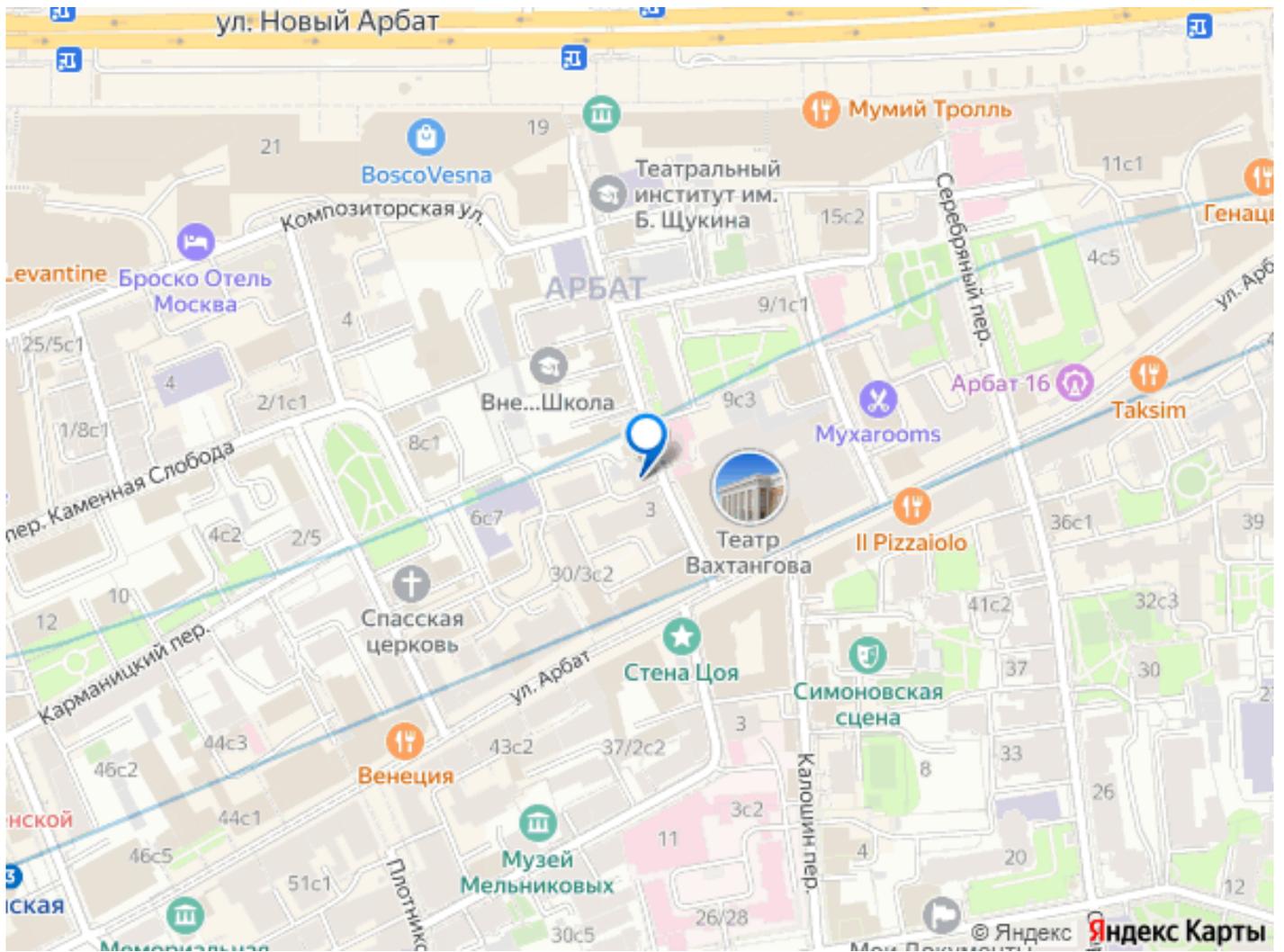
для заметок



Напротив -отреставрированное здание
Городской Поликлиники №68, является
центром притяжения всего района.
Информация о помещении: Этаж: 1 этаж
Высота потолка: 3,3м Планировка:
планировка включает основной зал,
помещение кухни, подсобное помещение,
санузел. Вход: два отдельных входа.
Витрины: витрины по фасаду. Состояние: с
отделкой под кафе, общепит. Есть вытяжка
для кухни полного цикла. Парковка:
городская парковка вдоль улицы. Тип здания:
жилой дом. Не является объектом
культурного наследия. Год постройки: 1910
Центральные коммуникации:
электроснабжение (мощность 55Квт),
отопление, водоснабжение Важная
информация: Статус: помещение сдано в
аренду. Просьба не беспокоить арендаторов
вопросами. Звоните прямо сейчас! Готовы
ответить на все вопросы и организовать
просмотр в удобное для вас время.







Move.ru - вся недвижимость России